	COMUNE DI BAREGGIO	G.C.	Numero:	204
			Data:	26/11/2025
OGGETTO: INDIZIONE GARA PER CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI, AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 2 DEL D.LGS 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL' "AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)".				

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 20.15 nell'Aula consiliare "Primo Levi", si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Linda Colombo	Sindaco	S
Roberto Lonati	Vicesindaco	S
Francesco Capuano	Assessore	S
Raffaella Debora Gambadoro	Assessore	S
Nico Beltramello	Assessore	S

TOTALE PRESENTI: **5**

TOTALE ASSENTI: **0**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Maranta Colacicco.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - dott.ssa Linda Colombo - assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO:

INDIZIONE GARA PER CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI, AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 2 DEL D.LGS 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL' "AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)".

Il Segretario comunale, all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta comunale, abbiano il dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4° grado e in ogni caso qualora sussista l'esigenza alla luce del principio generale di imparzialità e trasparenza, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astensione.

Il Segretario comunale attesta che la presente seduta di Giunta comunale si è svolta in presenza presso l'Aula consiliare "Primo Levi", ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 31.05.2021, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 94 del 04.11.2021, pubblicato sul BURL di Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 7 del 16.02.2022;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 56 e n. 105, assunte rispettivamente in data 27/03/2024 e in data 05/06/2024, con cui è stata adottata e poi approvata la proposta di Piano Attuativo, di iniziativa pubblica-privata, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 denominato "AT1 EX CARTIERA (via Madonna Pellegrina, via XXV aprile)", presentato in data 20/10/2023 con prot. n. 25338 e successive integrazioni prot. n. 1669 del 19/01/2024, prot. n. 3938 del 14/02/2024 e prot. n. 6680 del 15/03/2024, dal Comune di Bareggio codice fiscale n. 82000710150 e dalla società ISTIMI DUE S.R.L, P.I. 04822200962;

Vista la Convenzione Urbanistica del Comune di Bareggio Città Metropolitana di Milano per l'attuazione di Piano Attuativo ex art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, denominato "Ambito di Trasformazione AT1 ex cartiera (Via Madonna Pellegrina, Via XXV aprile)" relativo alla rigenerazione e riconversione delle aree site nel Comune di Bareggio – Foglio 12, Mappali 153, 155, 156, 208, 209, 210, 219, 220, 225, 246, 978, 1027 e 1078, siti in Via Madonna Pellegrina, nonché all'area per l'utilizzo dei diritti Volumetrici di cui ai mappali Foglio 5, Mappali 673, 674, 675, 676, 678, 679, 681, 683, 684, 685, 687, 688 (ex mappali 528 parte, 552 parte, 556 parte, 560 parte, 565 parte), siti in Via Primo Maggio, sottoscritta in data 10/12/2024;

Visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026, nel quale è inserito l'intervento di realizzazione del "Nuovo Centro Polivalente" facente parte del Piano Attuativo, ex art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, denominato "Ambito di Trasformazione AT1 ex cartiera (Via Madonna

Pellegrina, Via XXV aprile)” relativo alla rigenerazione e riconversione delle aree site nel Comune di Bareggio, di iniziativa pubblica-privata;

Richiamato l’obiettivo n. 3 della scheda 5.1.03. TER. 8 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026 “Ex Cartiera: un nuovo centro per Bareggio”;

Considerato che il Comune di Bareggio intende bandire un concorso internazionale di progettazione in due fasi, ai sensi dell’art. 46 comma 2 del D.Lgs 36/2023, per la realizzazione del Nuovo Centro Polivalente nell’ “Ambito di Trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV Aprile)”;

Considerato altresì che per la gestione del concorso di progettazione l’Amministrazione comunale intende utilizzare la piattaforma di “Kinetica”, fatta sviluppare dall’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, di e-procurement conforme e certificata AGID per bandire, organizzare e gestire on-line concorsi di progettazione organizzati da enti pubblici o soggetti privati sulla base di un bando tipo redatto dall’Ordine ed esattamente la piattaforma web-based “Concorrimi”;

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 23/12/2024 avente ad oggetto: *“Approvazione Schema Contratto Di Licenza Fra Comune Di Bareggio E Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti E Conservatori Della Provincia Di Milano Al Fine Di Bandire Un Concorso Internazionale Di Progettazione In Due Fasi Per La Realizzazione Del Nuovo Centro Polivalente Nell’ “Ambito Di Trasformazione At1 – Ex Cartiera (Via Madonna Pellegrina, Via XXV aprile)”*”;

Preso atto altresì della determinazione n. 52 del 23/12/2024 avente ad oggetto *“Impegno di spesa per l’espletamento del concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione del nuovo centro polivalente nell’ambito di trasformazione AT1 –Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV aprile) e per i premi e rimborsi spese del vincitore e dei premiati”*;

Ritenuto di bandire un concorso internazionale di progettazione in due fasi, ai sensi dell’art. 46 comma 2 del D.Lgs 36/2023, per la realizzazione del Nuovo Centro Polivalente nell’ “Ambito di Trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV aprile)”;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento l’Arch. Gianpiero Galati E.Q. del Settore Territorio e SUAP per il *“Concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione del nuovo centro polivalente nell’ambito di trasformazione AT1 –Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV aprile)*”;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali (TUEL);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20 luglio 2023, avente ad oggetto: *“Approvazione linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2024, avente ad oggetto: *“Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 – Sezione Strategica 2025/2027 – Sezione Operativa 2025/2027”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 20 dicembre 2024, avente ad oggetto: *“Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28 marzo 2025, avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 8 gennaio 2025, avente ad oggetto *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027: Assegnazione ai Responsabili di Settore Risorse Finanziarie e Risorse Umane”*;

Ravvisata la necessità di provvedere ad avviare le attività per procedere a bandire un concorso internazionale di progettazione in due fasi, ai sensi dell’art. 46 comma 2 del D.Lgs 36/2023, per la realizzazione del Nuovo Centro Polivalente nell’*“Ambito di Trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV Aprile)”*;

Visti e acquisiti, gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Territorio e SUAP e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, tutti formalmente acquisiti agli atti;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
2. **Di stabilire** che è necessario bandire un concorso internazionale di progettazione in due fasi, ai sensi dell’art. 46 comma 2 del D.Lgs 36/2023, per la realizzazione del Nuovo Centro Polivalente nell’*“Ambito di Trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV Aprile)”*;
3. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento l’Arch. Gianpiero Galati E.Q. del Settore Territorio e SUAP per il *“Concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione del nuovo centro polivalente nell’ambito di trasformazione AT1 –Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV aprile)”*;

4. **Di demandare** al Responsabile del Settore Territorio e SUAP l'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto;

5. **Di comunicare** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

6. **Di dare atto** che quanto disposto con il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" aggiornato e modificato dal successivo D.lgs. n. 97/2016.

***** CON VOTAZIONE SUCCESSIVA ED UNANIME LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D.LGS 267 DEL 18.08.2000, considerata la necessità di procedere celermente ad avviare le attività in argomento.**



COMUNE DI BAREGGIO

SETTORE: SETTORE TERRITORIO E SUAP

INDIZIONE GARA PER CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI, AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 2 DEL D.LGS 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL' "AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)".

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta n. 300 del 25/11/2025 (Deliberazione n. 204 del 26/11/2025)

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 25.11.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gianpiero Galati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO


Bareggio, li 25.11.2025

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

dott. Claudio Daverio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

	COMUNE DI BAREGGIO	G.C.	Numero: 204
			Data: 26/11/2025

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
dott.ssa COLOMBO LINDA

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa COLACICCO MARANTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).