



COMUNE DI BAREGGIO

Determinazione	Numero	Data
SETTORE TERRITORIO E SUAP	15	08/04/2026

Oggetto:

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)"- CIG: BAE07D24E5 - RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI CONCORSO E APPROVAZIONE INTEGRALE DELLA DOCUMENTAZIONE CONCORSUALE.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GALATI GIANPIERO

OGGETTO:

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)" - CIG: BAE07D24E5 - RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI CONCORSO E APPROVAZIONE INTEGRALE DELLA DOCUMENTAZIONE CONCURSALE.

II RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E SUAP

Premesso che il Comune di Bareggio è dotato di piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.011.2021 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 16.02.2022;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 56 e n. 105 assunte rispettivamente in data 27/03/2024 e in data 05/06/2024 con cui è stata adottata e poi approvata la proposta di Piano Attuativo, di iniziativa pubblica-privata, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 denominato "AT1 EX CARTIERA (via Madonna Pellegrina, via XXV aprile)", presentato in data 20/10/2023 con prot. n. 25338 e successive integrazioni prot. n. 1669 del 19/01/2024, prot. n. 3938 del 14/02/2024 e prot. n. 6680 del 15/03/2024, dal Comune di Bareggio codice fiscale n. 82000710150 e dalla società ISTIMI DUE S.R.L, P.I. 04822200962;

Vista la Convenzione Urbanistica del Comune di Bareggio Città Metropolitana di Milano per l'attuazione di Piano Attuativo ex art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, denominato "*Ambito di Trasformazione AT1 ex Cartiera (Via Madonna Pellegrina, Via XXV aprile)*" relativo alla rigenerazione e riconversione delle aree site nel Comune di Bareggio – Foglio 12, Mappali 153, 155, 156, 208, 209, 210, 219, 220, 225, 246, 978, 1027 e 1078, siti in Via Madonna Pellegrina, nonché all'area per l'utilizzo dei diritti Volumetrici di cui ai mappali Foglio 5, Mappali 673, 674, 675, 676, 678, 679, 681, 683, 684, 685, 687, 688 (ex mappali 528 parte, 552 parte, 556 parte, 560 parte, 565 parte), siti in Via Primo Maggio, sottoscritta in data 10/12/2024;

Visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 nella quale è inserito l'intervento di realizzazione del "Nuovo Centro Polivalente" facente parte del Piano Attuativo, di iniziativa pubblica-privata;

Richiamato l'obiettivo n. 3 della scheda 4.1.01.4 TER. 3 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 "Ex Cartiera: un nuovo centro per Bareggio";

Richiamata altresì la determinazione n. 52 del 23/12/2024 avente ad oggetto "*Impegno di spesa per l'espletamento del concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione del nuovo centro polivalente nell'ambito di trasformazione AT1 –Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV aprile) e per i premi e rimborsi spese del vincitore e dei premiati*";

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 23/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione schema contratto di Licenza fra Comune di Bareggio e Ordine Degli Architetti, Pianificatori,*

DETERMINAZIONE - SETTORE TERRITORIO E SUAP - N. 15 DEL 08/04/2026

Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano per bandire un Concorso Internazionale di Progettazione in due fasi per la realizzazione del Nuovo Centro Polivalente nell' "Ambito di Trasformazione AT1 – Ex Cartiera (Via Madonna Pellegrina, Via XXV aprile)";

Preso atto della determinazione del Settore Territorio e Suap n. 1 del 08/01/2026 avente ad oggetto *“Preso d’atto della modifica del gestore della piattaforma, fatta sviluppare dall’ Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano per bandire un Concorso Internazionale di Progettazione in due fasi per la realizzazione del Nuovo Centro Polivalente nell’ “Ambito di Trasformazione AT1 – Ex Cartiera (Via Madonna Pellegrina, Via Xxv aprile)”;*

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n.240 del 23/12/2024 avente ad oggetto *“ Indizione di gara per concorso internazionale di progettazione in due fasi, ai sensi dell’art. 46 comma 2 del D.Lgs 36/2023, per la realizzazione del Nuovo Centro Polivalente nell’ “Ambito di Trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV Aprile)”;*

Preso atto dell’approvazione da parte dei Consiglieri dell’Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano della documentazione completa per l’indizione del bando di cui in premessa, comunicata con mail del 3 marzo 2026;

Richiamata la determinazione del Settore Territorio e Suap n. 12 del 10/03/2026 avente ad oggetto *“APPROVAZIONE DOCUMENTI PER IL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL’ “AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)”.*

Richiamata la determinazione del Settore Territorio e Suap n. 13 del 18/03/2026 avente ad oggetto *“RITORNO SU DETERMINA N. 12 DEL 10/03/2026 PER MODIFICA CIG AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE DOCUMENTI PER IL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL’ “AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)”- CIG: BAE07D24E5 -”.*

Premesso che:

- con riferimento al calendario previsto dal Disciplinare di Concorso, in data 24/03/2026 è stata aperta la fase per la presentazione delle richieste di chiarimenti relative alla prima fase del concorso, con termine fissato al 07/04/2026;
- nel suddetto periodo sono pervenuti numerosi quesiti da parte degli operatori economici, con particolare riferimento al criterio n. 3 di cui al punto 4.6) del Disciplinare di Concorso;
- la Stazione Appaltante ha già fornito riscontro a diversi quesiti inerenti al medesimo criterio;

Considerato che la stazione appaltante ritiene opportuno agevolare la più ampia partecipazione degli operatori economici, eliminando possibili elementi di incertezza;

Ritenuto pertanto di procedere alla rettifica del punto 4.6) del Disciplinare di Concorso mediante lo stralcio del criterio n. 3 e la redistribuzione del relativo punteggio in favore del criterio n. 2, incrementandone il punteggio da 20 a 30 punti;

Ritenuto altresì di riapprovare la documentazione relativa al Concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione del Nuovo Centro Polivalente nell’“Ambito di Trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV Aprile)”, come di seguito elencati:

DETERMINAZIONE - SETTORE TERRITORIO E SUAP - N. 15 DEL 08/04/2026

- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
- Disciplinare del concorso (aggiornato);
- Disciplinare di incarico (schema di contratto);
- Istanza di partecipazione 1° Fase;
- Istanza di partecipazione 2° Fase;
- Determinazione dei corrispettivi per la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
- Determinazione dei corrispettivi per la Progettazione Esecutiva;
- Determinazione dei corrispettivi per l'Esecuzione dei Lavori;
- Elaborati grafico tavola n. 01 – Inquadramento generale Area Ex Cartiera;
- Elaborati grafico tavola n. 02 – Planimetria generale - Demolizioni;
- Elaborati grafico tavola n. 03 – Planimetria generale catastale - Stato di Fatto;
- Elaborati grafico tavola n. 04 – Planimetria Generale - Rilievo Geometrico;
- Elaborati grafico tavola n. 05 – Planimetria generale - Indici Urbanistici;
- Elaborati grafico tavola n. 06 – Planimetria generale – Verifica superficie coperta;
- Elaborati grafico tavola n. 07 – Planimetria generale - Planivolumetrico;
- Elaborati grafico tavola n. 08 – Sezioni - Urbanizzazioni di progetto;
- Elaborati grafico tavola n. 09 – Elaborato fotografico;

Considerato che:

- per la realizzazione di un Nuovo Centro Polivalente nell'area AT1 –Ex Cartiera situata in via Madonna Pellegrina 2 il bando con procedura aperta prevede l'acquisizione, dopo l'espletamento della seconda fase, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i (elaborato di cui all'allegato I.7 –Sezione II del D.Lgs. 36/2023);
- al vincitore viene richiesta l'integrazione degli elaborati concorsuali sino al raggiungimento del livello di Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE), il montepremi sarà determinato facendo riferimento a quanto previsto per tale livello progettuale dal DM 17 giugno 2016, come adeguato al nuovo codice D.Lgs. 36/2023 nell'allegato I.13 –art. 2 Tabella A e tale premio verrà ripartito tra il vincitore ed i premiati;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che le stazioni appaltanti per affidamenti diretti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DETERMINAZIONE - SETTORE TERRITORIO E SUAP - N. 15 DEL 08/04/2026

- l'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 27 dicembre 2006, che indica: “Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 [...]”;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20 luglio 2023, avente ad oggetto: “Approvazione linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/09/2025 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/01/2026 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028 - Sezione Strategica 2026/2028 - Sezione Operativa 2026/2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 13/01/2026 "Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2026 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028: assegnazione ai Responsabili di Settore risorse finanziarie e risorse umane".
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28 marzo 2025, avente ad oggetto “Approvazione *Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027*” e la successiva modifica disposta con la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 5 novembre 2025;

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 6 del 28 febbraio 2025, avente ad oggetto: “*Conferimento incarico di Responsabile/E.Q. del Settore Territorio e SUAP*” all’Arch. Gianpiero Galati”;
- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”, nonché il D.Lgs. n. 165/2001 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro delle Amministrazioni Pubbliche*” e s.m.i;
- il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 15.02.2011, come da ultimo modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 22.12.2014;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINAZIONE - SETTORE TERRITORIO E SUAP - N. 15 DEL 08/04/2026

Dato Atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi:

- del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Bareggio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 16 dicembre 2013, aggiornato con successive deliberazioni di Giunta comunale n. 227 del 20 dicembre 2021 di adozione aggiornamento e n. 64 del 14 aprile 2022;
- delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza contenute all'interno della sezione 2 "Valore Pubblico, performance e anticorruzione" del Piano Integrato di attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per gli anni 2025/2027, approvato mediante la sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28 marzo 2025 e la successiva modifica disposta con la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 5 novembre 2025;

Visti gli articoli 107, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **di rettificare**, al punto 4.6) del Disciplinare di Concorso, il criterio n. 3, prevedendone lo stralcio e la conseguente redistribuzione del relativo punteggio a favore del criterio n. 2, incrementando il punteggio di quest'ultimo da 20 a 30 punti.
3. **di approvare** i documenti aggiornati di concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione del Nuovo Centro Polivalente nell' Ambito di Trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV Aprile) per l'individuazione della migliore proposta progettuale, nei quali sono indicate le condizioni per la partecipazione dei concorrenti e le modalità di aggiudicazione, i criteri di valutazione e svolgimento del concorso stesso all'uopo predisposti e depositati presso il Settore Territorio e SUAP consistenti in:
 - Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
 - Disciplinare del concorso (aggiornato);
 - Disciplinare di incarico (schema di contratto);
 - Istanza di partecipazione 1° Fase;
 - Istanza di partecipazione 2° Fase;
 - Determinazione dei corrispettivi per la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
 - Determinazione dei corrispettivi per la Progettazione Esecutiva;
 - Determinazione dei corrispettivi per l'Esecuzione dei Lavori;
 - Elaborati grafico tavola n. 01 – Inquadramento generale Area Ex Cartiera;
 - Elaborati grafico tavola n. 02 – Planimetria generale - Demolizioni;
 - Elaborati grafico tavola n. 03 – Planimetria generale catastale - Stato di Fatto;
 - Elaborati grafico tavola n. 04 – Planimetria Generale - Rilievo Geometrico;
 - Elaborati grafico tavola n. 05 – Planimetria generale - Indici Urbanistici;
 - Elaborati grafico tavola n. 06 – Planimetria generale – Verifica superficie coperta;

DETERMINAZIONE - SETTORE TERRITORIO E SUAP - N. 15 DEL 08/04/2026

- Elaborati grafico tavola n. 07 – Planimetria generale - Planivolumetrico;
 - Elaborati grafico tavola n. 08 – Sezioni - Urbanizzazioni di progetto;
 - Elaborati grafico tavola n. 09 – Elaborato fotografico;
4. Di dare atto che il RUP è l'Arch. Gianpiero Galati;
 5. di dare atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari;
 6. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

IL RESPONSABILE
SETTORE TERRITORIO E SUAP
Arch. Gianpiero Galati



COMUNE DI BAREGGIO

Determinazione	Numero	Data	Data esecutività
SETTORE TERRITORIO E SUAP	15	08/04/2026	

Oggetto:

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)" - CIG: BAE07D24E5 - RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI CONCORSO E APPROVAZIONE INTEGRALE DELLA DOCUMENTAZIONE CONCORSALE.

Copertura Finanziaria:

Esercizio	Capitolo	Articolo	Anno	Importo	Codice	Sub	CIG	CUP

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).