



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO CENTRO POLIVALENTE PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI -
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA – COMUNE DI BAREGGIO**

CUP: H58C25001460004 CIG: BAE07D24E5



**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**

ESECUZIONE DEI LAVORI

(D.M.17/06/2016 e D.Lgs. 36/2023)

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria ai sensi dell'art. 5 del D.M. 17/06/2016; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	1,20	720.000,00	0,07540116546
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	540.000,00	0,08093807119
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	126.000,00	0,12116996371
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	198.000,00	0,10609111076
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	216.000,00	0,10348835052

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **1.800,0000 €**

Spese e oneri accessori ai sensi del DM 17 Giugno 2016, art. 5 “L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a euro 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25 per cento del compenso; per opere di importo pari o superiore a euro 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10 per cento del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare” calcolato come segue:

$$y = y_1 + (x - x_1) \times \frac{y_2 - y_1}{x_2 - x_1}$$

Dove:

- x : Importo dell'opera (tra 1 e 25 milioni di €);
- x_1 : Limite Inferiore (1.000.000 €);
- y_1 : Percentuale limite inferiore 25% (0,25);
- x_2 : Limite superiore (25.000.000 €);
- y_2 : Percentuale limite superiore 10% (0,10);
- y : Percentuale relativa a spese ed oneri accessori.

Sostituendo:

$$y = 0,25 + (1.800.000 - 1.000.000) \times \frac{0,1 - 0,25}{25.000.000 - 1.000.000} = 0,245 \times 100 = \mathbf{24,50 \%}$$

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA – E.16		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10	0,320
Qc.I.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030
Qc.I.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149, d.P.R. 2017/2010)	0,100
Qc.I.10	Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010)	0,058
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,040

STRUTTURE – S.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10	0,380
Qc.I.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,020
Qc.I.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149, d.P.R. 2017/2010)	0,100
Qc.I.10	Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010)	0,048
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,040

IMPIANTI – IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10	0,320
Qc.I.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030
Qc.I.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149, d.P.R. 2017/2010)	0,100
Qc.I.10	Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010)	0,035
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,040

IMPIANTI – IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10	0,320
Qc.I.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030
Qc.I.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149, d.P.R. 2017/2010)	0,100
Qc.I.10	Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010)	0,035
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,040

IMPIANTI – IA.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10	0,320
Qc.I.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030
Qc.I.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149, d.P.R. 2017/2010)	0,100
Qc.I.10	Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010)	0,035
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,040

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI singole categorie	Parametri base	Gradi di Complessità	Prestazioni Affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi <<C>>	Ribasso 15%
						Qi	V*G*P*Q	K=24,5% S=CP*K	CP+S	C*0,85
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qc.I.01	0,3200	€ 20.846,91	€ 5.107,49	€ 25.954,41	€ 22.061,25
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qc.I.01	0,3800	€ 15.778,07	€ 3.865,63	€ 19.643,69	€ 16.697,14
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qc.I.01	0,3200	€ 3.664,18	€ 897,72	€ 4.561,90	€ 3.877,62
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qc.I.01	0,3200	€ 5.713,64	€ 1.399,84	€ 7.113,49	€ 6.046,46
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qc.I.01	0,3200	€ 8.226,08	€ 2.015,39	€ 10.241,47	€ 8.705,25
TOTALE		€ 1.800.000,00				1,6600	€ 54.228,89	€ 13.286,08	€ 67.514,96	€ 57.387,72
Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qc.I.02	0,030	€ 1.954,40	€ 478,83	€ 2.433,23	€ 2.068,24
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qc.I.02	0,020	€ 830,42	€ 203,45	€ 1.033,88	€ 878,80
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qc.I.02	0,030	€ 343,52	€ 84,16	€ 427,68	€ 363,53
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qc.I.02	0,030	€ 535,65	€ 131,24	€ 666,89	€ 566,86
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qc.I.02	0,030	€ 771,20	€ 188,94	€ 960,14	€ 816,12
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,1400	€ 4.435,19	€ 1.086,62	€ 5.521,81	€ 4.693,54
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149, d.P.R. 2017/2010)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qc.I.05	0,1000	€ 6.514,66	€ 1.596,09	€ 8.110,75	€ 6.894,14
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qc.I.05	0,1000	€ 4.152,12	€ 1.017,27	€ 5.169,39	€ 4.393,98
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qc.I.05	0,1000	€ 1.145,06	€ 280,54	€ 1.425,59	€ 1.211,76
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qc.I.05	0,1000	€ 1.785,51	€ 437,45	€ 2.222,96	€ 1.889,52
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qc.I.05	0,1000	€ 2.570,65	€ 629,81	€ 3.200,46	€ 2.720,39
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,5000	€ 16.168,00	€ 3.961,16	€ 20.129,16	€ 17.109,79
Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qc.I.10	0,0588	€ 3.830,62	€ 938,50	€ 4.769,12	€ 4.053,75
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qc.I.10	0,0483	€ 2.005,48	€ 491,34	€ 2.496,82	€ 2.122,29
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qc.I.10	0,0350	€ 400,77	€ 98,19	€ 498,96	€ 424,11
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qc.I.10	0,0350	€ 624,93	€ 153,11	€ 778,04	€ 661,33
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qc.I.10	0,0350	€ 899,73	€ 220,43	€ 1.120,16	€ 952,14
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,2121	€ 7.761,52	€ 1.901,57	€ 9.663,10	€ 8.213,63
Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qc.I.11	0,040	€ 2.605,86	€ 638,44	€ 3.244,30	€ 2.757,66
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qc.I.11	0,040	€ 1.660,85	€ 406,91	€ 2.067,76	€ 1.757,59
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qc.I.11	0,040	€ 458,02	€ 112,22	€ 570,24	€ 484,70
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qc.I.11	0,040	€ 714,21	€ 174,98	€ 889,19	€ 755,81
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qc.I.11	0,040	€ 1.028,26	€ 251,92	€ 1.280,18	€ 1.088,16
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,2000	€ 6.467,20	€ 1.584,46	€ 8.051,67	€ 6.843,92
						2,7121	€ 89.060,80	€ 21.819,90	€ 110.880,70	€ 94.248,60
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO (15%)										€ 94.248,60

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI ESECUZIONE DEI LAVORI

<p><i>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</i></p>	<p><i>Corrispettivo</i></p>
	<p>94.248,60 €</p>