



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO CENTRO POLIVALENTE PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI -
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA – COMUNE DI BAREGGIO**

CUP: H58C25001460004 CIG: BAE07D24E5



**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(D.M.17/06/2016 e D.Lgs. 36/2023)

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria ai sensi dell'art. 5 del D.M. 17/06/2016; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	1,20	720.000,00	0,07540116546
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	540.000,00	0,08093807119
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	126.000,00	0,12116996371
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	198.000,00	0,10609111076
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	216.000,00	0,10348835052

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **1.800,0000 €**

Spese e oneri accessori ai sensi del DM 17 Giugno 2016, art. 5 “L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a euro 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25 per cento del compenso; per opere di importo pari o superiore a euro 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10 per cento del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare” calcolato come segue:

$$y = y_1 + (x - x_1) \times \frac{y_2 - y_1}{x_2 - x_1}$$

Dove:

- x : Importo dell'opera (tra 1 e 25 milioni di €);
- x_1 : Limite Inferiore (1.000.000 €);
- y_1 : Percentuale limite inferiore 25% (0,25);
- x_2 : Limite superiore (25.000.000 €);
- y_2 : Percentuale limite superiore 10% (0,10);
- y : Percentuale relativa a spese ed oneri accessori.

Sostituendo:

$$y = 0,25 + (1.800.000 - 1.000.000) \times \frac{0,1 - 0,25}{25.000.000 - 1.000.000} = 0,245 \times 100 = \mathbf{24,50 \%}$$

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA – E.16		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010)	0,070
Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,070
Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,130
Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,040
Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,020
Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030

STRUTTURE – S.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010)	0,040
Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,120
Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,130
Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,030
Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,025
Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030

IMPIANTI – IA.01		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010)	0,070
Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,150
Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,050
Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,050
Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,030
Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030

IMPIANTI – IA.02**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2 , lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010)	0,070
Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,150
Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,050
Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,050
Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,030
Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030

IMPIANTI – IA.03**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2 , lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010)	0,070
Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,150
Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,050
Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,050
Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,030
Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI singole categorie	Parametri base	Gradi di Complessità	Prestazioni Affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi <<C>>	Ribasso 15 %
Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qb.III.01	0,0700	€ 4.560,26	€ 1.117,26	€ 5.677,53	€ 4.825,90
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qb.III.01	0,1200	€ 4.982,55	€ 1.220,72	€ 6.203,27	€ 5.272,78
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qb.III.01	0,1500	€ 1.717,58	€ 420,81	€ 2.138,39	€ 1.817,63
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qb.III.01	0,1500	€ 2.678,27	€ 656,18	€ 3.334,45	€ 2.834,28
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qb.III.01	0,1500	€ 3.855,98	€ 944,71	€ 4.800,69	€ 4.080,59
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,6400	€ 17.794,64	€ 4.359,69	€ 22.154,33	€ 18.831,18
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qb.III.02	0,1300	€ 8.469,06	€ 2.074,92	€ 10.543,98	€ 8.962,38
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qb.III.02	0,1300	€ 5.397,76	€ 1.322,45	€ 6.720,21	€ 5.712,18
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qb.III.02	0,0500	€ 572,53	€ 140,27	€ 712,80	€ 605,88
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qb.III.02	0,0500	€ 892,76	€ 218,73	€ 1.111,48	€ 944,76
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qb.III.02	0,0500	€ 1.285,33	€ 314,90	€ 1.600,23	€ 1.360,20
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,4100	16617,428961	4071,27	€ 20.688,70	€ 17.585,39
Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), d.P.R. 207/10)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qb.III.03	0,0400	€ 2.605,86	€ 638,44	€ 3.244,30	€ 2.757,66
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qb.III.03	0,0300	€ 1.245,64	€ 305,18	€ 1.550,82	€ 1.318,20
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qb.III.03	0,0500	€ 572,53	€ 140,27	€ 712,80	€ 605,88
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qb.III.03	0,0500	€ 892,76	€ 218,73	€ 1.111,48	€ 944,76
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qb.III.03	0,0500	€ 1.285,33	€ 314,90	€ 1.600,23	€ 1.360,20
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,2200	€ 6.602,11	€ 1.617,52	€ 8.219,63	€ 6.986,68
Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qb.III.05	0,0200	€ 1.302,93	319,22	€ 1.622,15	€ 1.378,83
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qb.III.05	0,0250	€ 1.038,03	254,32	€ 1.292,35	€ 1.098,50
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qb.III.05	0,0300	€ 343,52	84,16	€ 427,68	€ 363,53
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qb.III.05	0,0300	€ 535,65	131,24	€ 666,89	€ 566,86
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qb.III.05	0,0300	€ 771,20	188,94	€ 960,14	€ 816,12
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,1350	€ 3.991,33	€ 977,88	€ 4.969,20	€ 4.223,82
Progettazione integrale e coordinata -Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qb.III.06	0,0300	€ 1.954,40	€ 478,83	€ 2.433,23	€ 2.068,24
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qb.III.06	0,0300	€ 1.245,64	€ 305,18	€ 1.550,82	€ 1.318,20
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qb.III.06	0,0300	€ 343,52	€ 84,16	€ 427,68	€ 363,53
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qb.III.06	0,0300	€ 535,65	€ 131,24	€ 666,89	€ 566,86
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qb.III.06	0,0300	€ 771,20	€ 188,94	€ 960,14	€ 816,12
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,1500	€ 4.850,40	€ 1.188,35	€ 6.038,75	€ 5.132,94
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010)										
E.16	EDILIZIA	720.000,00	0,07540116546	1,20	Qb.II.05	0,0700	€ 4.560,26	€ 1.117,26	€ 5.677,53	€ 4.825,90
S.03	STRUTTURE	540.000,00	0,08093807119	0,95	Qb.II.05	0,0400	€ 1.660,85	€ 406,91	€ 2.067,76	€ 1.757,59
IA.01	IMPIANTI	126.000,00	0,12116996371	0,75	Qb.II.05	0,0700	€ 801,54	€ 196,38	€ 997,92	€ 848,23
IA.02	IMPIANTI	198.000,00	0,10609111076	0,85	Qb.II.05	0,0700	€ 1.249,86	€ 306,22	€ 1.556,07	€ 1.322,66
IA.03	IMPIANTI	216.000,00	0,10348835052	1,15	Qb.II.05	0,0700	€ 1.799,46	€ 440,87	€ 2.240,32	€ 1.904,27
TOTALE		€ 1.800.000,00				0,3200	€ 10.071,97	€ 2.467,63	€ 12.539,60	€ 10.658,66
						1,8750	€ 59.927,88	€ 14.682,33	€ 74.610,21	€ 63.418,68
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO (15%)										€ 63.418,68

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)

Corrispettivo

63.418,68 €