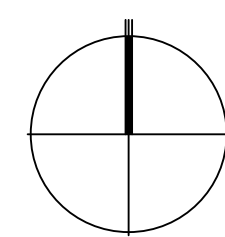


ESTRATTO MAPPA (aggiornato in seguito alle demolizioni)

 LIMITE AT 1
Ex Cartiera

NORD



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



VISTA 5



VISTA 6



VISTA 7



VISTA 8



VISTA 9



VISTA 10

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
SETTORE TERRITORIO E SUAP



CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE
PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA -

TAVOLA

09

COMITENTE

COMUNE DI BAREGGIO

DATA
Dicembre 2025

LUOGO
Bareggio
Via Madonna Pellegrina

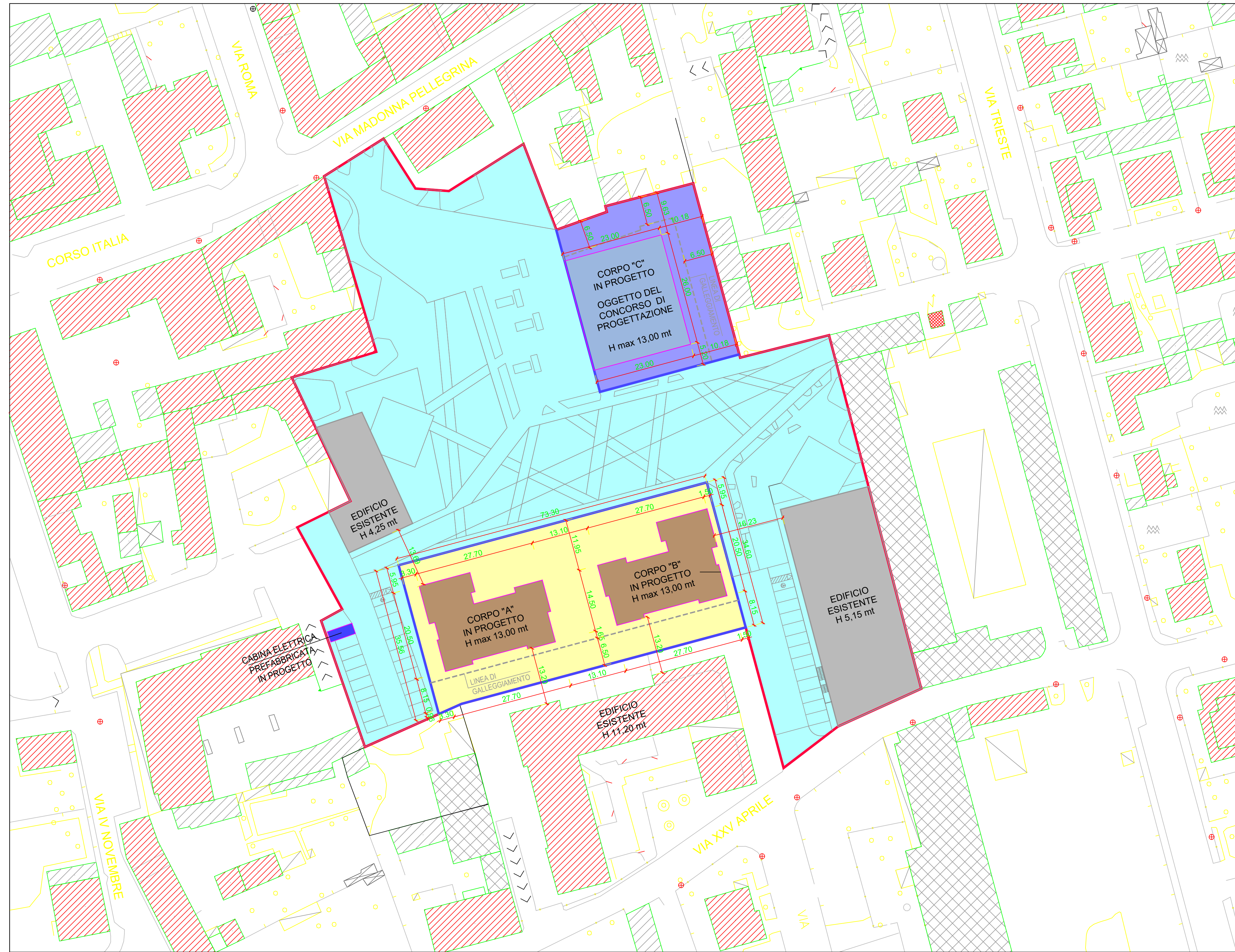
SCALA 1:1000

OGGETTO

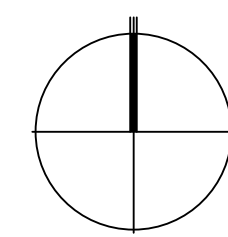
TAVOLA

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
IN DUE FASI

ELABORATO FOTOGRAFICO



NORD



PLANIMETRIA GENERALE
INDICI URBANISTICI
Scala 1:500

INDICI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	=	Mq	13.234,79
SUPERFICIE AREE CESSIONI	=	Mq	7.619,33
SUPERFICIE FONDIARIA PER SERVIZI	=	Mq	1.324,96
SUPERFICIE FONDIARIA PER ALTRE FUNZIONI	=	Mq	2.530,87

S.L. REALIZZABILE NELL'AMBITO (SL)	=	Mq	6.700,00
di cui:			
S.L. PER SERVIZI	=	Mq	4.000,00
S.L. PER ALTRE FUNZIONI	=	Mq	2.700,00

VOLUME REALIZZABILE NELL'AMBITO (V)	=	Mc	20.100,00
di cui:			
VOLUME PER SERVIZI	=	Mc	12.000,00
VOLUME PER ALTRE FUNZIONI	=	Mc	8.100,00

SUPERFICIE COPERTA (SC) max	=	50 % della ST
ALTEZZA DELL'EDIFICIO (H)	=	Mt 13,00
INDICE DI PERMEABILITA' (IPT) min	=	30 % della ST

QUANTITA' AMMESSE DAL PIANO

VOLUME (VU) realizzabile per servizi max	=	Mc	12.000,00
VOLUME (VU) realizzabile per altre funzioni max	=	Mc	8.100,00
SUPERFICIE COPERTA (SC) max	13.234,79 x 50%	=	Mq 6.617,40
INDICE DI PERMEABILITA' (IPT) min	13.234,79 x 30%	=	Mq 3.970,44
ALTEZZA DELL'EDIFICIO (H)		=	Mt 13,00

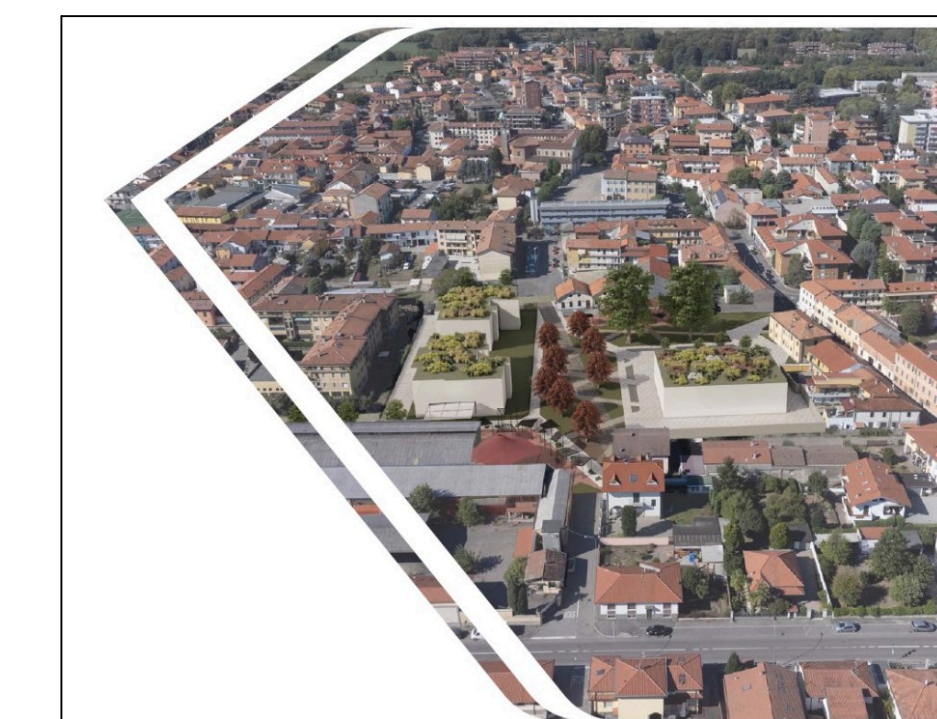
QUANTITA'

	IN PROGETTO	DAL P.G.T
VOLUME (VU) per servizi	Mc 12.000,00 ≤	Mc 12.000,00
VOLUME (VU) per altre funzioni	Mc 8.099,10 <	Mc 8.100,00
SUPERFICIE COPERTA (SC)	Mq 3.036,87 ≤	Mq 6.617,40
INDICE DI PERMEABILITA' (IPT)	Mq 4.062,84 ≥	Mq 3.970,44
ALTEZZA DELL'EDIFICIO (H)	Mt 13,00 ≤	Mt 13,00

LE SAGOME DEGLI EDIFICI SONO PURAMENTE INDICATIVE E POSSONO OCCUPARE INDIFFERENTEMENTE L'AREA DELIMITATA DALLA LINEA DI GALLEGGIAMENTO

- LIMITE AT 1 - Ex Cartiera
- SUPERFICIE FONDIARIA PER SERVIZI OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE
- EDIFICI IN PROGETTO PER SERVIZI OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE
- SUPERFICIE FONDIARIA PER ALTRE FUNZIONI
- EDIFICI IN PROGETTO PER ALTRE FUNZIONI
- AREE IN CESSIONE
- EDIFICI ESISTENTI
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
SETTORE TERRITORIO E SUAP



CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE
PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA -

TAVOLA

05

COMITENTE

COMUNE DI BAREGGIO

SCALA 1:1000

DATA
Dicembre 2025

LUOGO
Bareggio
Via Madonna Pellegrina

OGGETTO

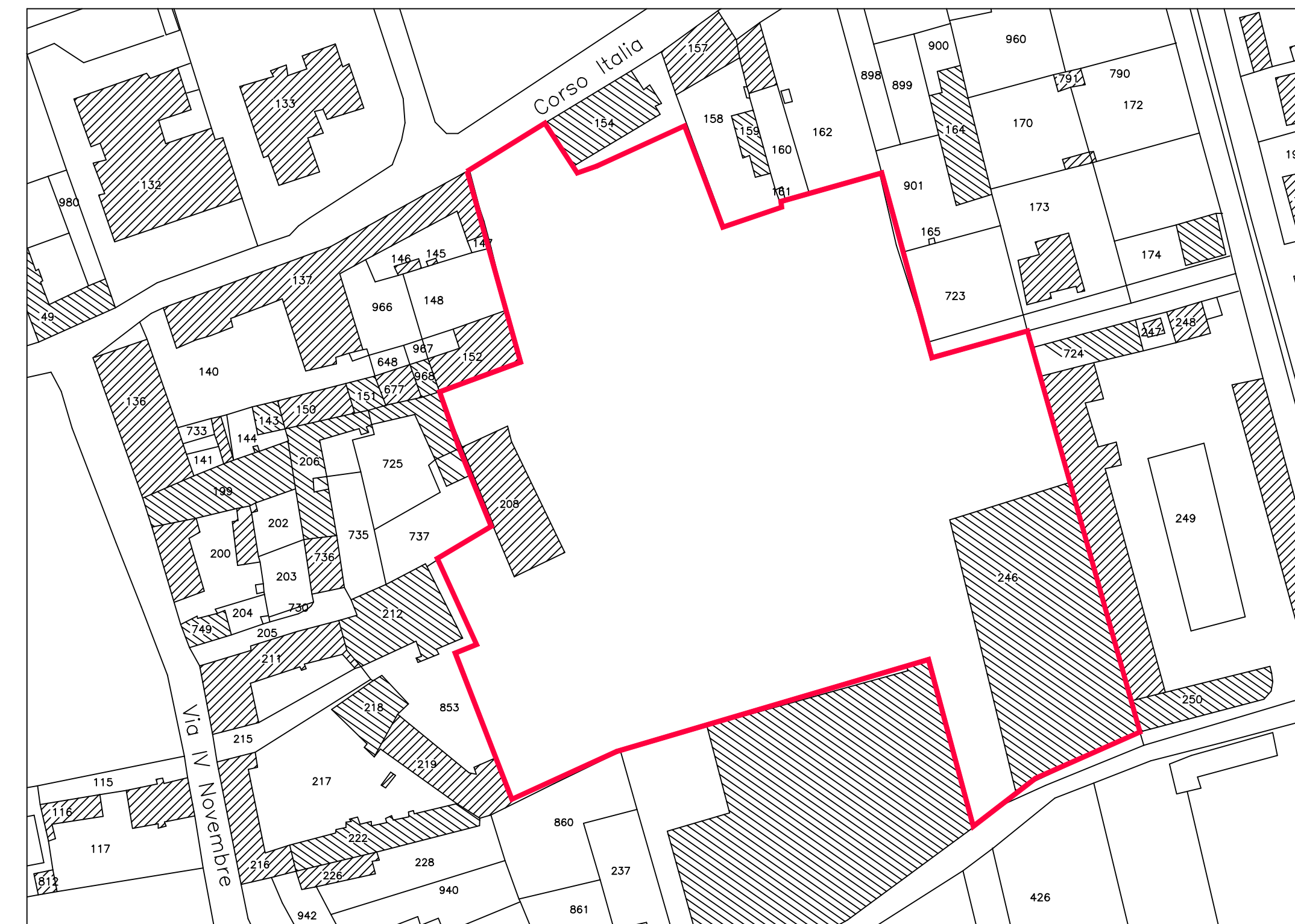
TAVOLA

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
IN DUE FASI

PLANIMETRIA GENERALE
INDICI URBANISTICI



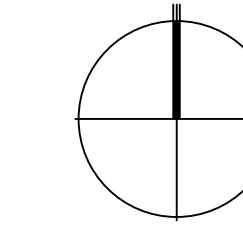
ORTOFOTO - Scala 1:1000
Scala 1:1000



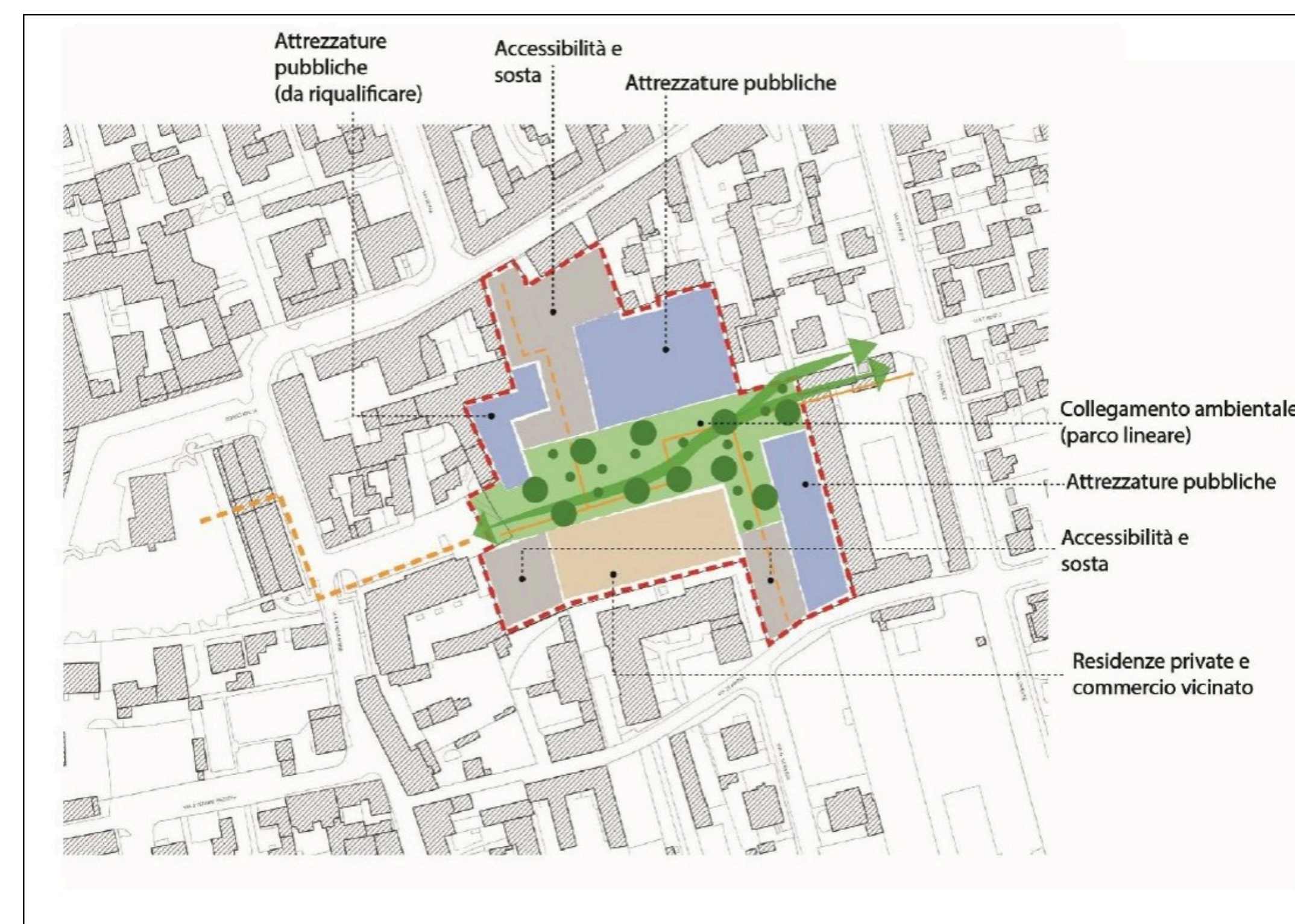
ESTRATTO MAPPA (aggiornato in seguito alle demolizioni)

LIMITE AT 1
Ex Cartiera

NORD



ESTRATTO P.G.T. - PdR
Scala 1:1000



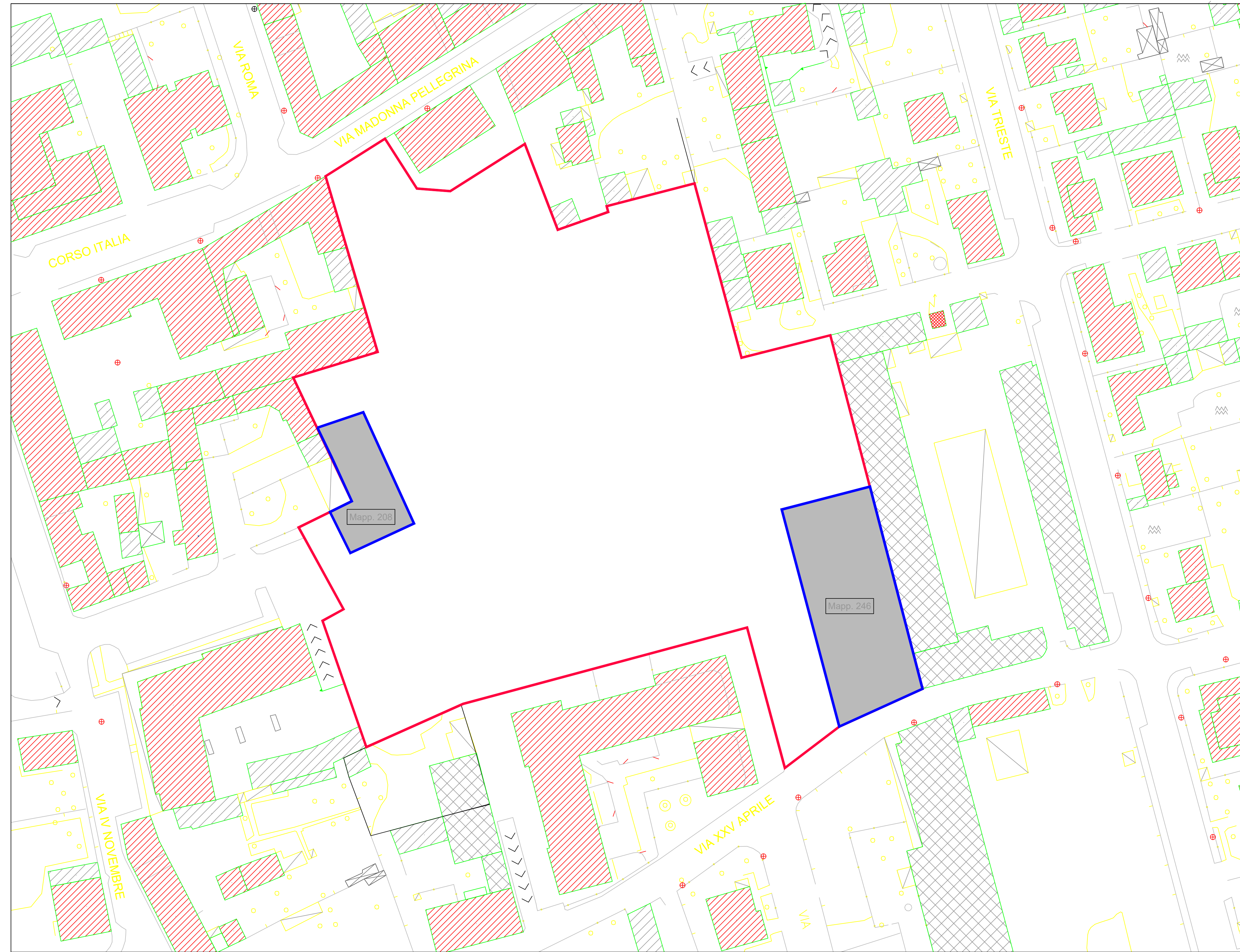
ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO - Allegato DR03
SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1
Ex Cartiera (Via Madonna Pellegrina, Via XXV Aprile)

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
SETTORE TERRITORIO E SUAP

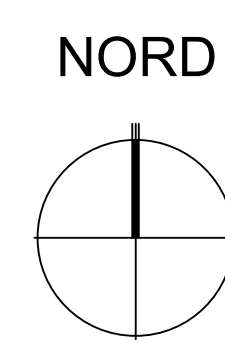


CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE
PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA -

TAVOLA	01	COMUNE DI BAREGGIO	
		DATA Dicembre 2025	LUOGO Bareggio Via Madonna Pellegrina
OGGETTO	TAVOLA		
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI	INQUADRAMENTO GENERALE AREA EX CARTIERA		



- LIMITE AT 1 - Ex Cartiera
- EDIFICI ESISTENTI



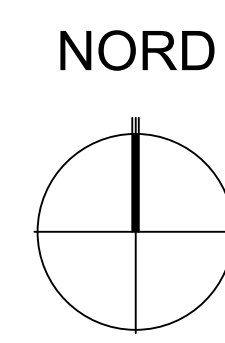
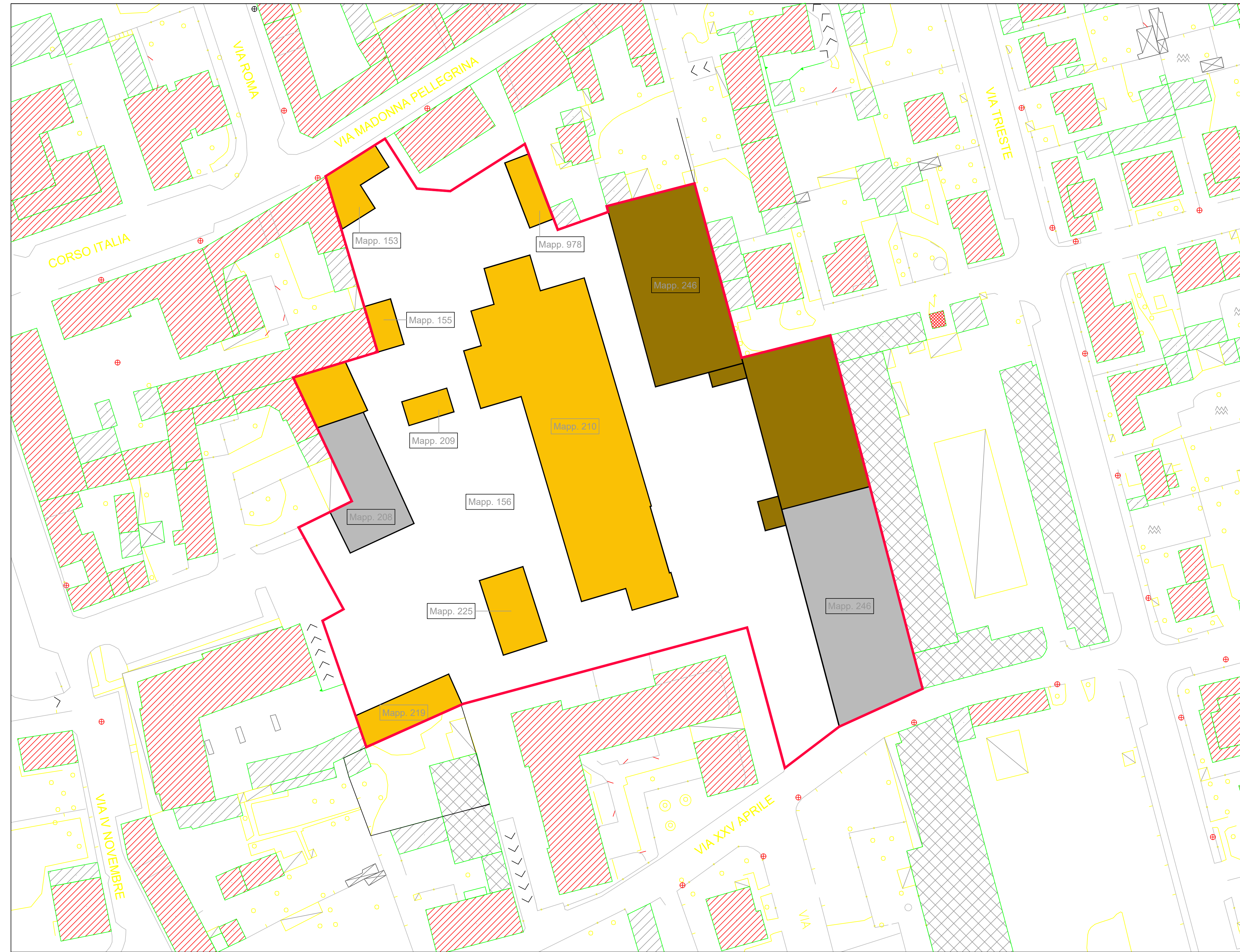
PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE
STATO DI FATTO (in seguito alle demolizioni)
 Scala 1:500

COMUNE DI BAREGGIO
 CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
 SETTORE TERRITORIO E SUAP



CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE
PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA -

TAVOLA	03	COMITENTE	COMUNE DI BAREGGIO
SCALA 1:1000	DATA Dicembre 2025	LUOGO Bareggio Via Madonna Pellegrina	
OGGETTO	TAVOLA		
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI	PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE STATO DI FATTO		



**PLANIMETRIA GENERALE
DEMOLIZIONI**
Scala 1:500

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEMOLIZIONI	
	Fabbricati o porzioni di fabbricati da mantenere
	Fabbricati o porzioni di fabbricati da demolire
	Fabbricati o porzioni di fabbricati da demolire oggetto di progetto di riqualificazione della Boccioflia

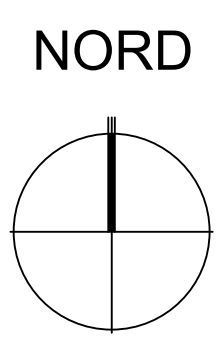
LIMITE AT 1 - Ex Cartiera

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
SETTORE TERRITORIO E SUAP



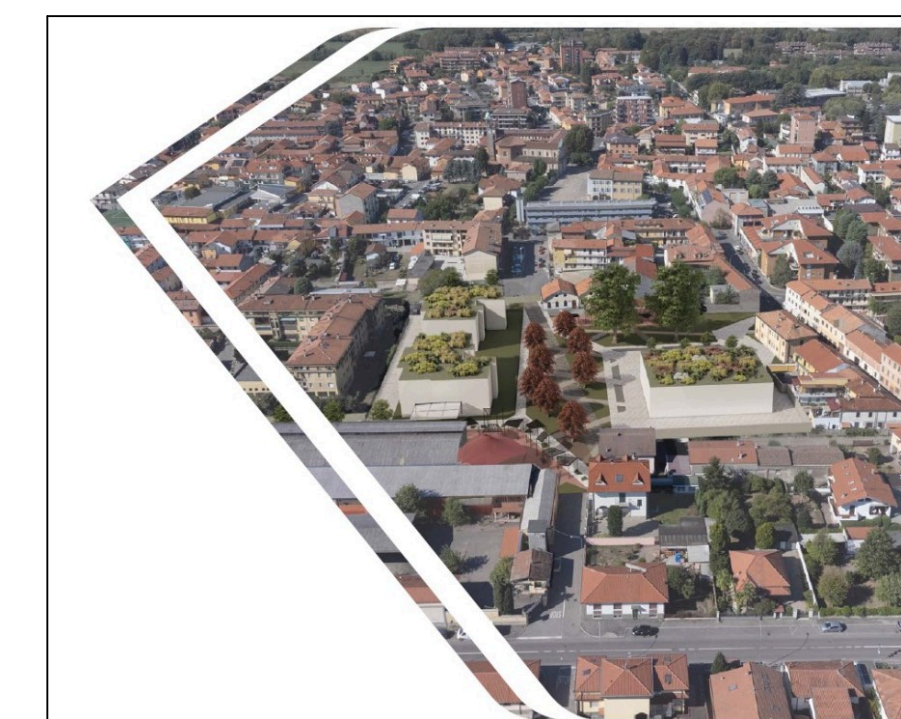
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE
PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA -

TAVOLA	02	COMUNE DI BAREGGIO	
		DATA Dicembre 2025	LUOGO Bareggio Via Madonna Pellegrina
OGGETTO	TAVOLA		
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI	PLANIMETRIA GENERALE DEMOLIZIONI		



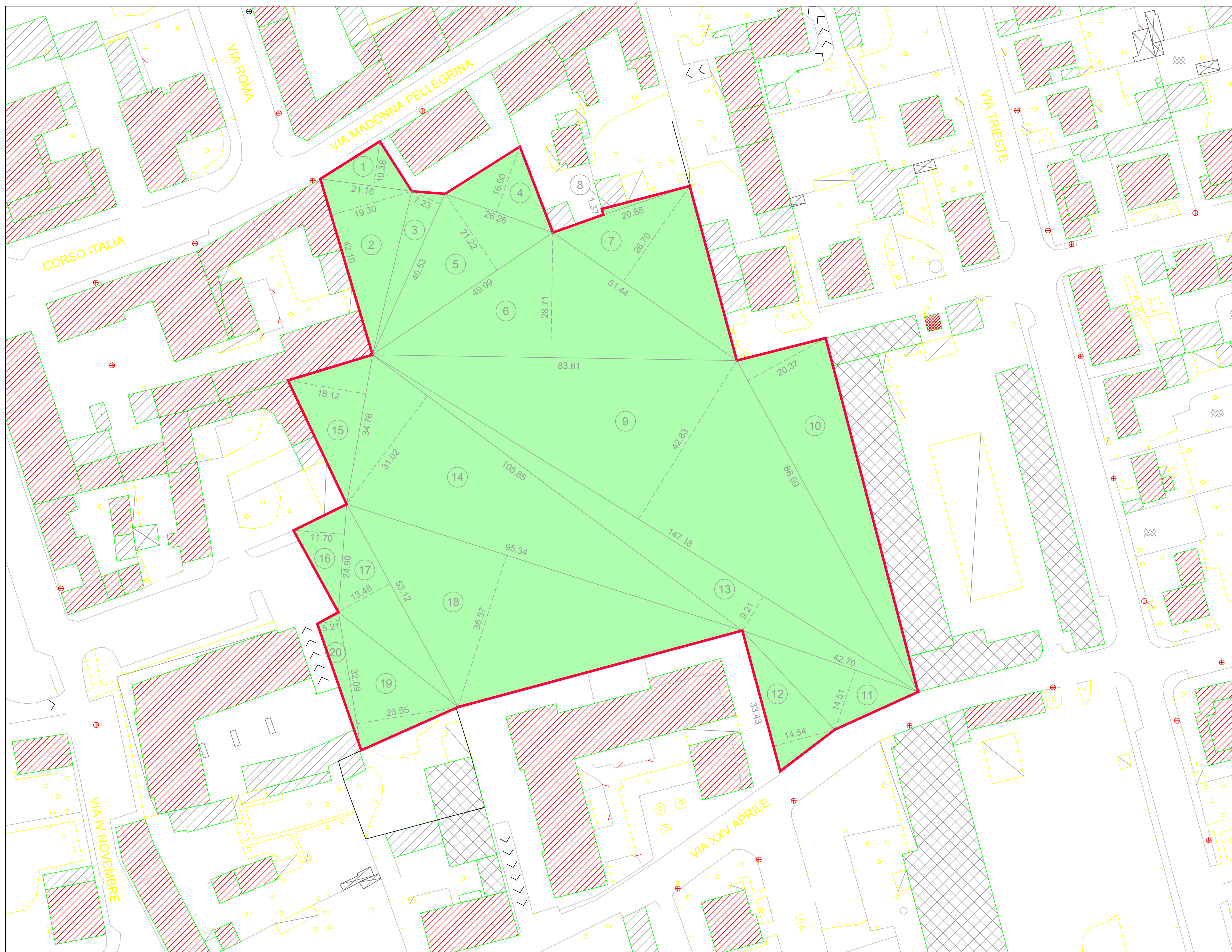
PLANIMETRIA GENERALE
PLANIVOLUMETRICO
 Scala 1:500

COMUNE DI BAREGGIO
 CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
 SETTORE TERRITORIO E SUAP

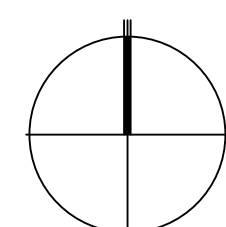


CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE
PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA -

TAVOLA	07	COMITENTE	COMUNE DI BAREGGIO	
			DATA Dicembre 2025	LUOGO Bareggio Via Madonna Pellegrina
OGGETTO	TAVOLA			
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI	PLANIMETRIA GENERALE PLANIVOLUMETRICO			



NORD



**PLANIMETRIA GENERALE
RILIEVO GEOMETRICO**
Scala 1:500

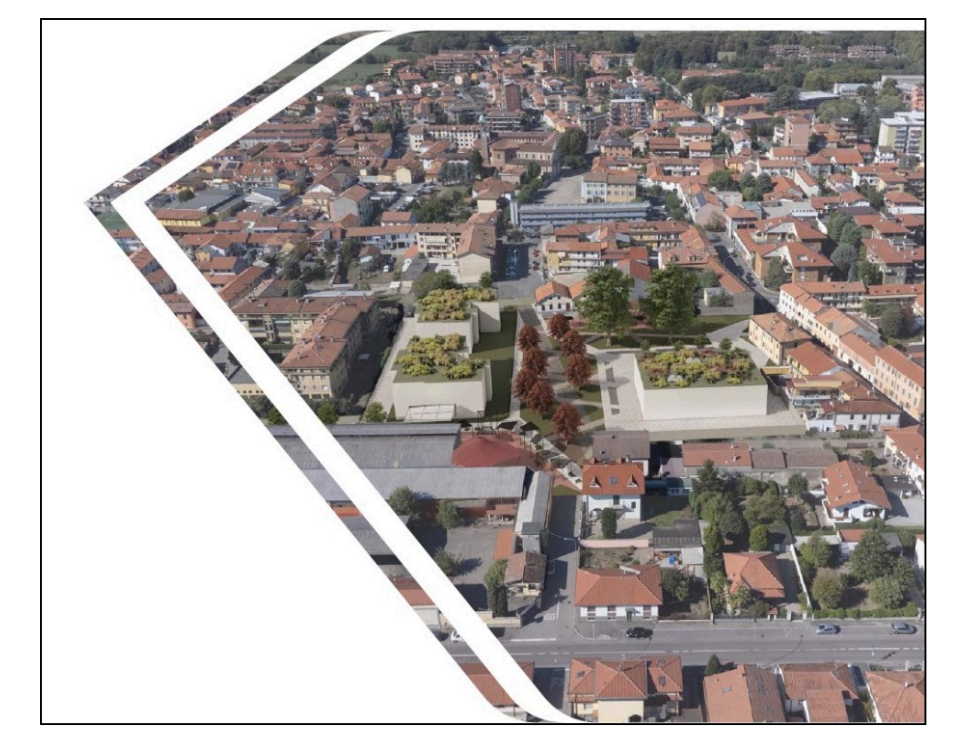
CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)

RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO						Mq
1	21,16	x	10,38	/	2	=	Mq 109,82
2	42,10	x	19,30	/	2	=	Mq 406,26
3	40,53	x	7,23	/	2	=	Mq 146,52
4	26,26	x	16,00	/	2	=	Mq 210,08
5	49,99	x	21,22	/	2	=	Mq 530,39
6	83,61	x	28,71	/	2	=	Mq 1.200,22
7	51,44	x	26,70	/	2	=	Mq 686,72
8	20,88	x	1,37	/	2	=	Mq 14,30
9	147,18	x	42,83	/	2	=	Mq 3.151,86
10	86,69	x	20,37	/	2	=	Mq 882,94
11	42,70	x	14,51	/	2	=	Mq 309,79
12	33,43	x	14,54	/	2	=	Mq 243,04
13	147,18	x	9,21	/	2	=	Mq 677,76
14	105,85	x	31,02	/	2	=	Mq 1.641,73
15	34,76	x	18,12	/	2	=	Mq 314,93
16	24,90	x	11,70	/	2	=	Mq 145,66
17	53,12	x	13,48	/	2	=	Mq 358,03
18	95,34	x	36,57	/	2	=	Mq 1.743,29
19	32,09	x	23,55	/	2	=	Mq 377,86
20	32,09	x	5,21	/	2	=	Mq 83,59

TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) = Mq 13.234,79

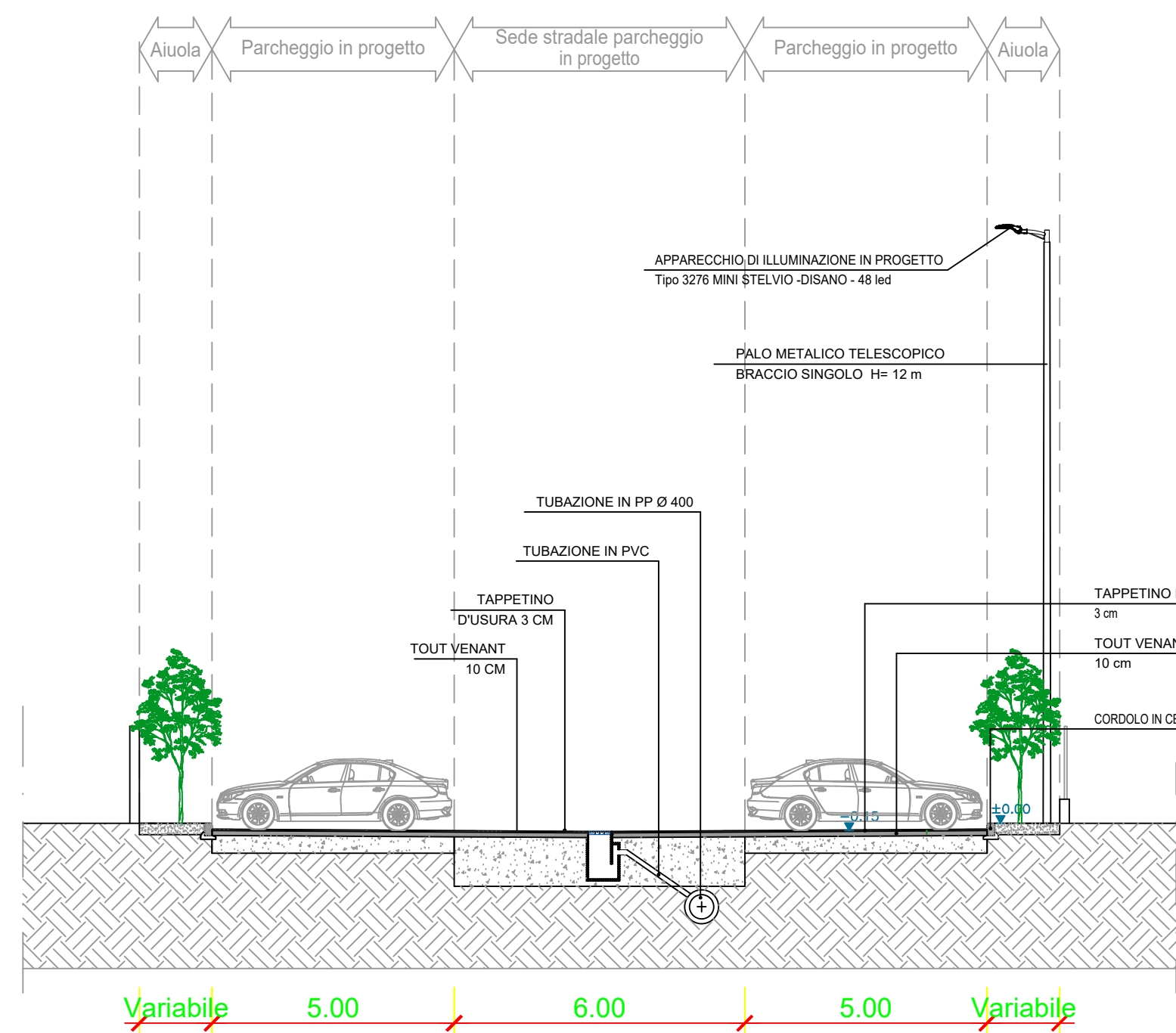
LIMITE AT 1 - Ex Cartiera

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
SETTORE TERRITORIO E SUAP

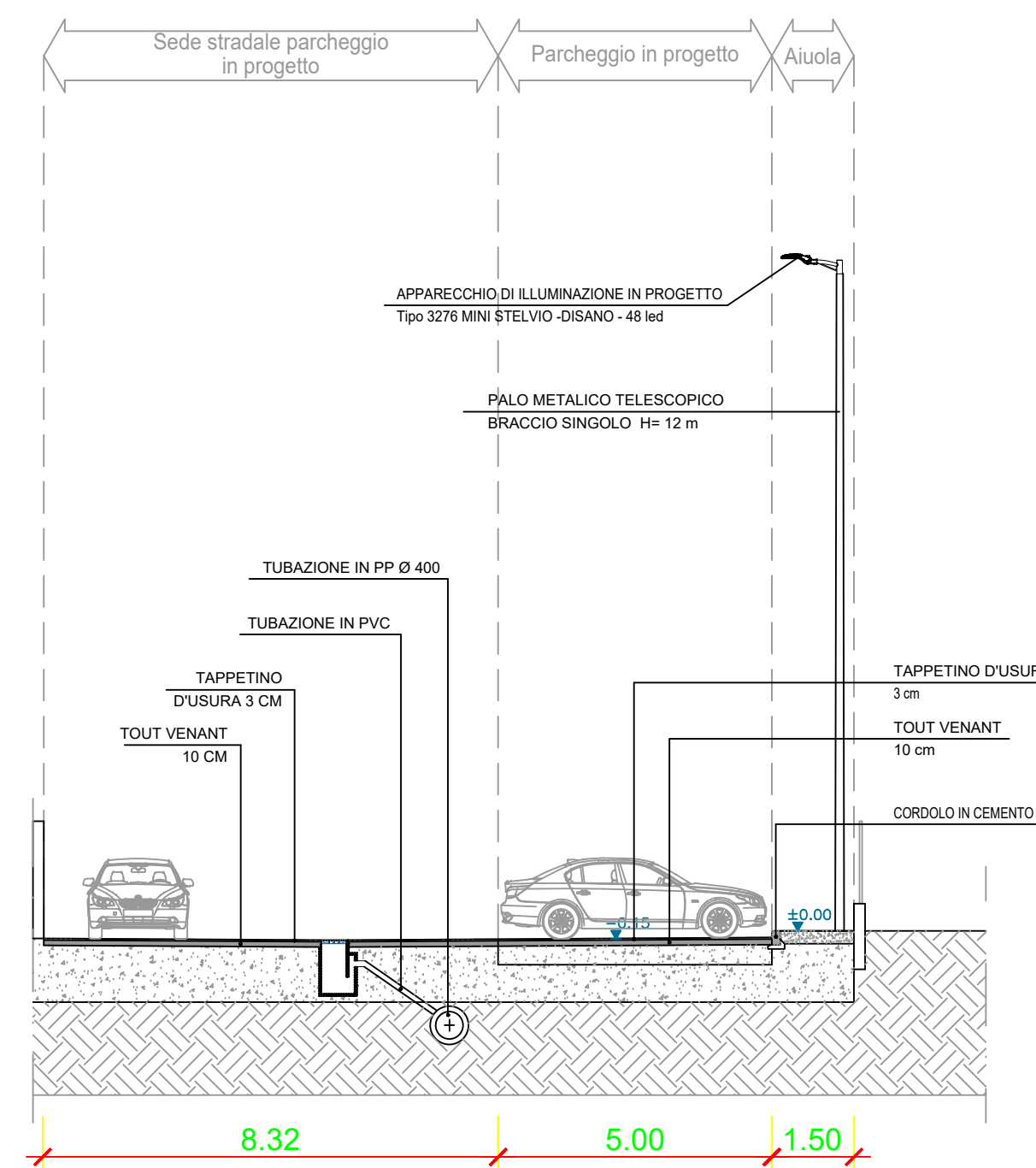


**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE
PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA -**

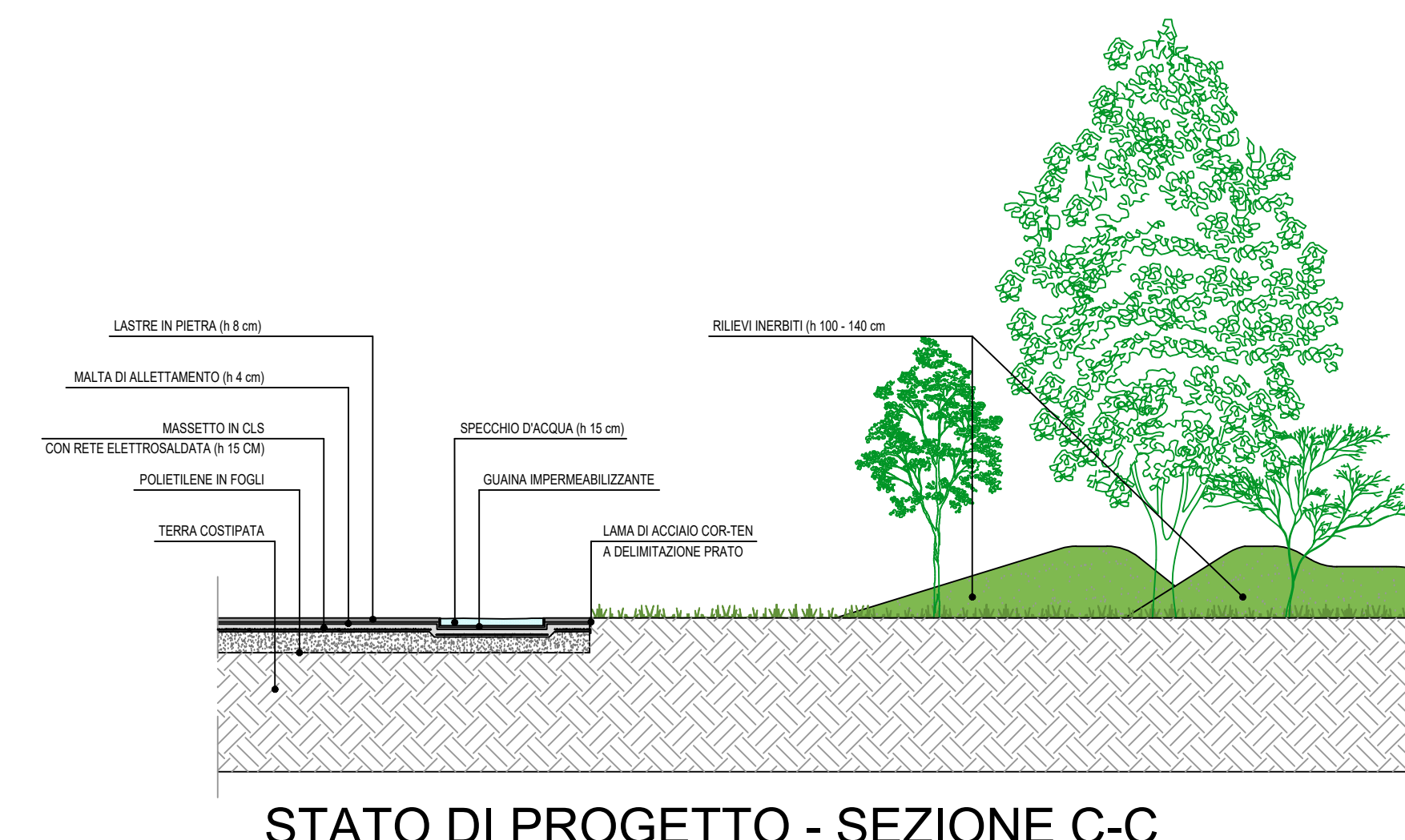
TAVOLA	04	COMMITTENTE	COMUNE DI BAREGGIO	
	SCALA 1:1000		DATA Dicembre 2025	LUOGO Bareggio Via Madonna Pellegrina
OGGETTO	TAVOLA			
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI		PLANIMETRIA GENERALE RILIEVO GEOMETRICO		



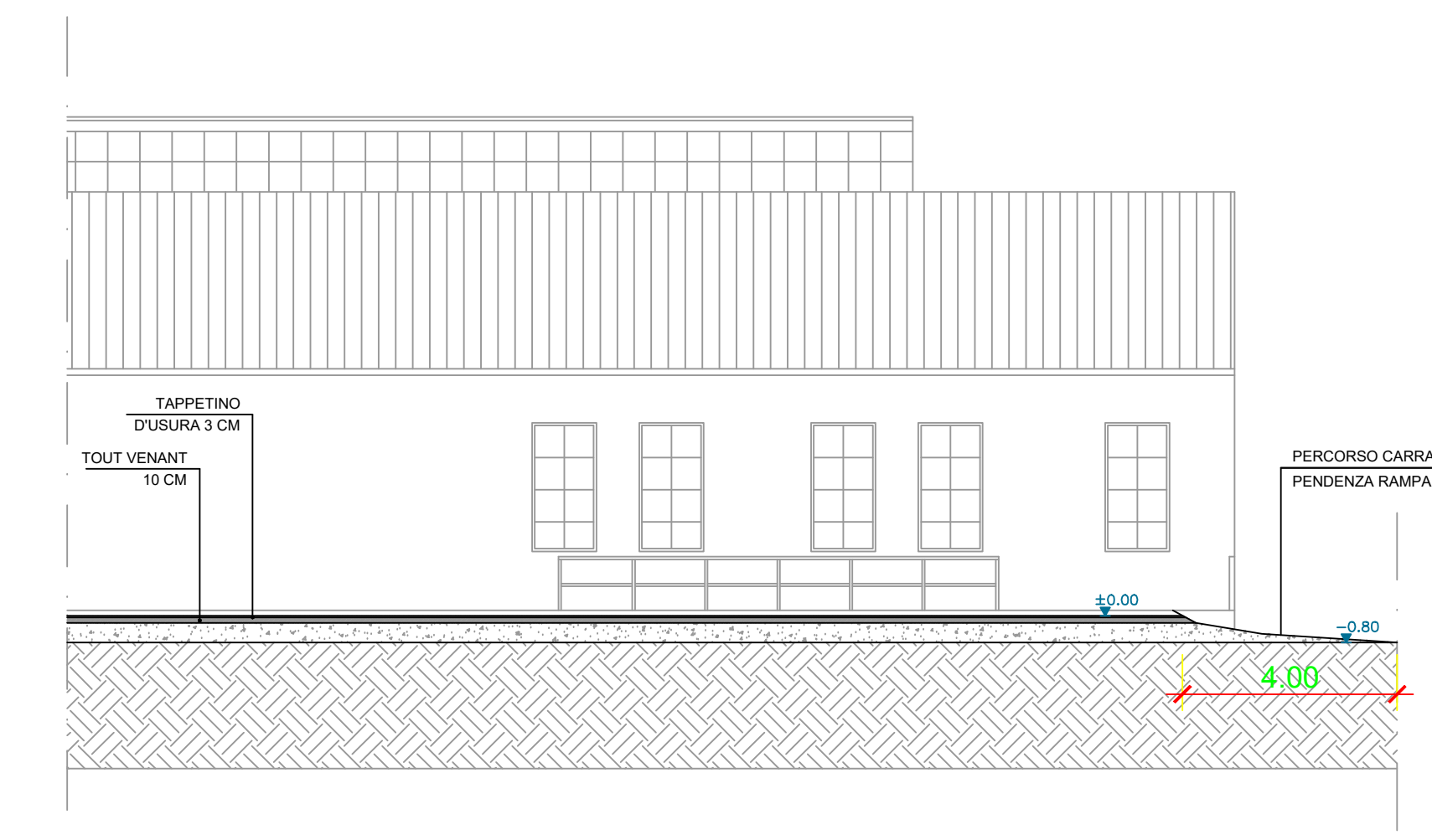
STATO DI PROGETTO - SEZIONE A-A
Scala 1:100



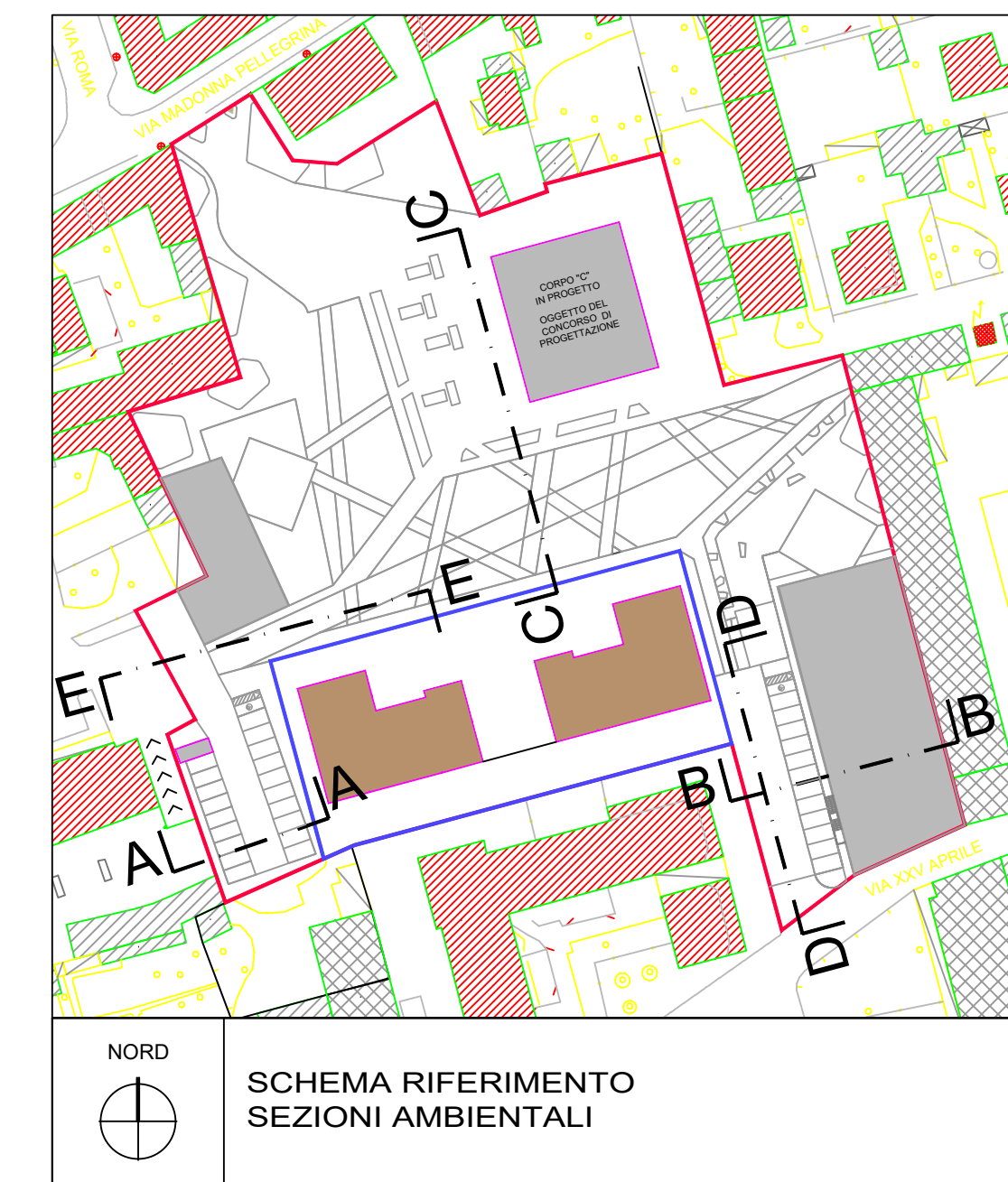
STATO DI PROGETTO - SEZIONE B-B
Scala 1:100



STATO DI PROGETTO - SEZIONE C-C
Scala 1:100



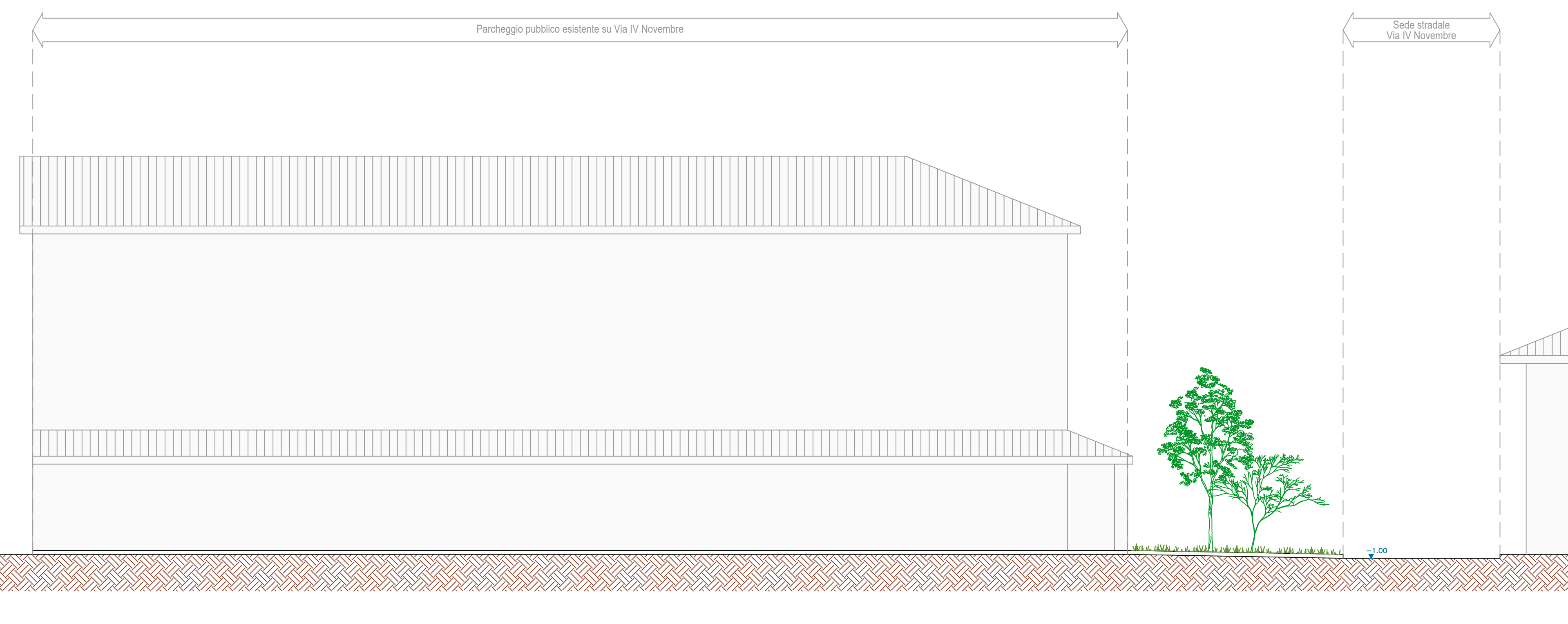
STATO DI PROGETTO - SEZIONE D-D
Scala 1:100



SCHEMA RIFERIMENTO SEZIONI AMBIENTALI



STATO DI PROGETTO - SEZIONE E-E
Scala 1:100



COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
SETTORE TERRITORIO E SUAP

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE
PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA -

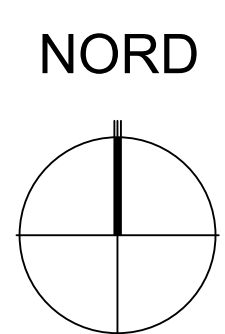
TAVOLA **08** COMMITENTE

COMUNE DI BAREGGIO

DATA: Dicembre 2025 LUOGO: Bareggio
Via Madonna Pellegrina

OGGETTO: TAVOLA

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI SEZIONI URBANIZZAZIONI IN PROGETTO



PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA (SC)
 Scala 1:500

LIMITE AT 1 - Ex Cartiera

QUANTITA' AMMESSE DAL PIANO			
SUPERFICIE COPERTA (SC) max	ST	Mq	13.234,79 x 50% = Mq 6.617,40
CALCOLO VERIFICA SUPERFICIE COPERTA (SC)			
RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO		Mq
1	501,55* x 2	=	Mq 1.003,10
2	23,00 x 26,00	=	Mq 598,00
3	(18,60+17,30)/2x11,00 + (16,00 x 10,80)	=	Mq 370,25
4	(51,34 + 48,00) : 2,00 x 21,15	=	Mq 1.050,52
5	2,50 x 6,00	=	Mq 15,00
* (28,90x22,15) - [(4,70x7,20)+(4,20x4,70)+(6,70x6,00)+(8,70x0,75)+(8,45x1,65)+(1,95x6,95)+(9,00x1,20)]			= Mq 501,55
TOTALE SUPERFICIE COPERTA (SC) IN PROGETTO	=	Mq	3.036,87

INDICI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	= Mq 13.234,79
SUPERFICIE COPERTA (SC) max	= 50 % della ST
QUANTITA' AMMESSE DAL PIANO	
SUPERFICIE COPERTA (SC) max	13.234,79 x 50% = Mq 6.617,40
QUANTITA' IN PROGETTO	
SUPERFICIE COPERTA (SC)	Mq 3.036,87 ≤ Mq 6.617,40

COMUNE DI BAREGGIO
 CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
 SETTORE TERRITORIO E SUAP



CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI
 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE
 PER ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT1 EX CARTIERA -

TAVOLA	06	COMUNE DI BAREGGIO	
	SCALA 1:1000	DATA Dicembre 2025	LUOGO Bareggio Via Madonna Pellegrina
OGGETTO	TAVOLA		
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI	PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA SUPERFICIE COPERTA (SC)		