



**COMUNE DI BAREGGIO**  
Città Metropolitana di Milano

**Settore Territorio e SUAP**

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: [territorio@comune.bareggio.mi.it](mailto:territorio@comune.bareggio.mi.it)



**VERBALE COMMISSIONE N.1 “CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)” - CIG: BAE07D24E5 - CUP: H58C25001460004”**

L'anno duemilaventisei, il giorno diciassette (17) del mese di settembre, alle ore 14:30, presso la sede del Comune di Bareggio, in Piazza Cavour s.n.c., si è aperta la prima seduta dei lavori della Commissione del “Concorso di progettazione in due fasi per la realizzazione del nuovo centro polivalente nell'ambito di trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV Aprile)” – CIG: BAE07D24E5 – CUP: H58C25001460004, relativamente alla seconda fase del concorso.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nonché componente effettivo della Commissione, preso atto che il termine per la presentazione degli elaborati progettuali relativi alla seconda fase del concorso era fissato alla data del 15/09/2026, procede, mediante la piattaforma “Concorrimi”, allo scaricamento dei cinque progetti pervenuti, fornendo ai componenti della commissione la lista dei partecipanti alla seconda fase del concorso al fine di verificare possibili incompatibilità con i candidati, acquisendone le dichiarazioni circa l'assenza di incompatibilità.

I lavori della Commissione giudicatrice si svolgono in seduta riservata alla presenza fisica di tutti i componenti della Commissione in sala Giunta a porte chiuse.

La Commissione procede quindi alla presa visione degli elaborati progettuali relativi ai cinque progetti pervenuti definendo le modalità operative per l'esame e la valutazione degli stessi, decidendo di mutuare i criteri e i punteggi stabiliti dal Disciplinare di Concorso all'art. 4.6 (per la prima fase di concorso) anche per la seconda fase di cui all'art. 5.6 dello stesso.

Viene successivamente definito e organizzato il calendario dei lavori della seconda fase, così articolato:

- giovedì 17 settembre 2026, ore 14:30;
- giovedì 24 settembre 2026, ore 14:30;
- lunedì 28 settembre 2026, ore 14:30.

Nelle suddette sedute la Commissione procederà all'esame e alla valutazione dei progetti, fino alla conclusione delle operazioni di valutazione e alla definizione della graduatoria provvisoria.

La Commissione concorda inoltre che le sedute si svolgeranno presso la sede del Comune di Bareggio o, in alternativa, tramite sedute telematiche come previsto dal Disciplinare di Concorso all'art. 4.5) e che le operazioni di valutazione saranno effettuate nel rispetto dei principi di anonimato, imparzialità e trasparenza previsti dalla normativa vigente e dal Disciplinare di Concorso.



**COMUNE DI BAREGGIO**  
Città Metropolitana di Milano

**Settore Territorio e SUAP**

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: [territorio@comune.bareggio.mi.it](mailto:territorio@comune.bareggio.mi.it)

Alle ore 17:30, terminati i lavori della seduta odierna, il Presidente dà atto che il presente verbale è conforme a verità, dichiarando chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

*Dott. Giovanni Sciuto*

Il Componente della Commissione

*Arch. Ilario Chiarel*

Il Responsabile Unico del Progetto e Componente della Commissione

*Arch. Gianpiero Galati*

Il Segretario verbalizzante

*Geom. Mirko Palombella*





**COMUNE DI BAREGGIO**  
Città Metropolitana di Milano

**Settore Territorio e SUAP**

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: [territorio@comune.bareggio.mi.it](mailto:territorio@comune.bareggio.mi.it)



**VERBALE COMMISSIONE N.2 “CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)”- CIG: BAE07D24E5 - CUP: H58C25001460004”**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventiquattro (24) del mese di settembre, alle ore 14:30, presso la sede del Comune di Bareggio, in Piazza Cavour s.n.c., si è aperta la seconda seduta dei lavori della Commissione del “Concorso di progettazione in due fasi per la realizzazione del nuovo centro polivalente nell'ambito di trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV Aprile)” – CIG: BAE07D24E5 – CUP: H58C25001460004, relativamente alla seconda fase del concorso.

I lavori della Commissione giudicatrice si svolgono in seduta riservata alla presenza fisica di tutti i componenti della Commissione in sala Giunta a porte chiuse.

La Commissione giudicatrice prosegue l'esame delle proposte progettuali relative alla seconda fase del concorso, applicando i criteri di valutazione e i relativi punteggi stabiliti dal Disciplinare di Concorso all'art. 5.6, secondo la metodologia di giudizio e la relativa griglia di valutazione definite dalla Commissione per la prima fase ai sensi dell'art. 4.6 del medesimo Disciplinare.

Nel corso della seduta la Commissione procede alla compilazione della relativa griglia di valutazione, nell'ambito delle attività di esame e valutazione delle proposte progettuali.

Considerata la complessità degli elaborati oggetto di esame e la necessità di procedere ad un approfondito confronto collegiale sulle valutazioni effettuate, la Commissione ritiene opportuno proseguire e completare le operazioni di valutazione nella successiva seduta, al fine di assicurare un esame ponderato e comparativo delle proposte, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento dei concorrenti.

I lavori della seconda seduta si concludono alle ore 18:30, dando atto che la stessa si è svolta senza sospensioni e che le operazioni di valutazione non risultano ancora concluse. La Commissione rinvia pertanto alla successiva seduta il completamento delle operazioni di valutazione e gli ulteriori adempimenti conseguenti.

Il Presidente dà atto che il presente verbale è conforme a verità, dichiarando chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Comune di Bareggio**

(Città Metropolitana di Milano) – Piazza Cavour s.n.c. - 20008 Bareggio (MI)

C.F. 82000710150 P.I. 03657940155- [www.comune.bareggio.mi.it](http://www.comune.bareggio.mi.it) – PEC [comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it)



**COMUNE DI BAREGGIO**  
Città Metropolitana di Milano

**Settore Territorio e SUAP**

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: [territorio@comune.bareggio.mi.it](mailto:territorio@comune.bareggio.mi.it)

Il Presidente della Commissione

*Dott. Giovanni Sciuto*

Il Componente della Commissione

*Arch. Ilario Chiarel*

Il Responsabile Unico del Progetto e Componente della Commissione

*Arch. Gianpiero Galati*

Il Segretario verbalizzante

*Geom. Mirko Palombella*





COMUNE DI BAREGGIO  
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio e SUAP

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: [territorio@comune.bareggio.mi.it](mailto:territorio@comune.bareggio.mi.it)



**VERBALE COMMISSIONE N.3 “CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIVALENTE NELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – EX CARTIERA (VIA MADONNA PELLEGRINA, VIA XXV APRILE)” - CIG: BAE07D24E5 - CUP: H58C25001460004”**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto (28) del mese di settembre, alle ore 14:30, presso la sede del Comune di Bareggio, in Piazza Cavour s.n.c., si è aperta la terza seduta dei lavori della Commissione del “Concorso di progettazione in due fasi per la realizzazione del nuovo centro polivalente nell'ambito di trasformazione AT1 – Ex Cartiera (via Madonna Pellegrina, via XXV Aprile)” – CIG: BAE07D24E5 – CUP: H58C25001460004, relativamente alla seconda fase del concorso.

I lavori della Commissione giudicatrice si svolgono in seduta riservata alla presenza fisica di tutti i componenti della Commissione in sala Giunta a porte chiuse.

La Commissione, richiamate le attività di esame e valutazione svolte nelle precedenti sedute del 17 e del 24 settembre 2026, prosegue le operazioni di valutazione delle proposte progettuali relative alla seconda fase del concorso, applicando i criteri di valutazione e i relativi punteggi stabiliti dal Disciplinare di Concorso all'art. 5.6, secondo la metodologia di giudizio e la relativa griglia di valutazione definite dalla Commissione per la prima fase ai sensi dell'art. 4.6 del medesimo Disciplinare.

La Commissione procede al completamento dell'esame collegiale delle proposte progettuali e delle risultanze della griglia di valutazione predisposta nel corso delle precedenti sedute, definendo i punteggi complessivi finali attribuiti a ciascuna proposta.

Sulla base dei punteggi complessivi attribuiti alle singole proposte progettuali, la Commissione procede alla formazione della graduatoria provvisoria di merito, come di seguito riportata:

| Posizione | Codice Alfanumerico Proposta | Punteggio complessivo |
|-----------|------------------------------|-----------------------|
| 1°        | dwp2ms76                     | 92/100                |
| 2°        | p3x7n6qa                     | 86/100                |
| 3°        | 74cmst02                     | 80/100                |
| 4°        | am6cae5c                     | 68/100                |
| 5°        | n82im62b                     | 60/100                |

La graduatoria viene pertanto stilata sulla base dei punteggi complessivi attribuiti alle proposte progettuali, mantenendo, in questa fase, l'identificazione dei concorrenti mediante i rispettivi codici alfanumerici, nel rispetto del principio di anonimato previsto dalla procedura concorsuale.

A conclusione delle attività di esame e del confronto collegiale, la Commissione dichiara concluse le operazioni di valutazione relative alla seconda fase del concorso.

Comune di Bareggio

(Città Metropolitana di Milano) – Piazza Cavour s.n.c. - 20008 Bareggio (MI)

C.F. 82000710150 P.I. 03657940155- [www.comune.bareggio.mi.it](http://www.comune.bareggio.mi.it) – PEC [comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it)



**COMUNE DI BAREGGIO**  
Città Metropolitana di Milano

**Settore Territorio e SUAP**

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: [territorio@comune.bareggio.mi.it](mailto:territorio@comune.bareggio.mi.it)

Ultimate le operazioni di valutazione e di formazione della graduatoria, la Commissione dispone la trasmissione degli atti al Responsabile Unico del Progetto per i successivi adempimenti previsti dal Disciplinare di Concorso.

La seduta si conclude alle ore 16:30 dando atto che la seduta si è svolta senza sospensioni.

Il Presidente dà atto che il presente verbale è conforme a verità, dichiarando chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

*Dott. Giovanni Sciuto*

Il Componente della Commissione

*Arch. Ilario Chiarel*

Il Responsabile Unico del Progetto e Componente della Commissione

*Arch. Gianpiero Galati*

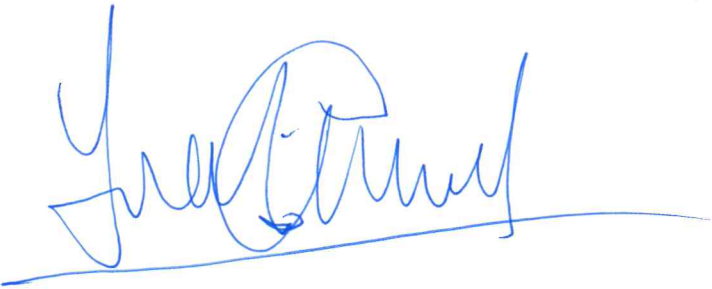
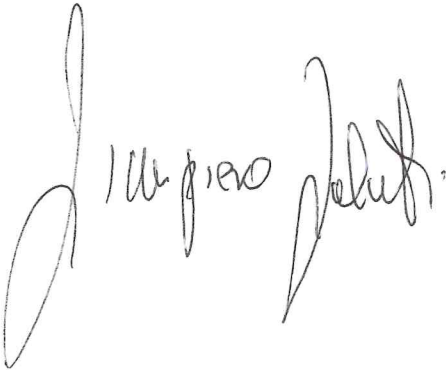
Il Segretario verbalizzante

*Geom. Mirko Palombella*



| CODICE   | CRITERI DI VALUTAZIONE SECONDA FASE                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                             |                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                             |                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                             |                              |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----|
|          | CRITERIO 1: QUALITA' DEL PROGETTO URBANISTICO-ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA RELAZIONE DELL'EDIFICIO CON IL CONTESTO INSEDIATIVO - sarà valutato maggiormente la proposta che si inserisce con maggior armonia nel contesto insediativo - PMAX = 30 PUNTI |                              |                             |                              | CODICE | CRITERIO 2: QUALITA' DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - sarà valorizzata maggiormente la proposta che valorizza meglio l'organizzazione distributiva degli spazi interni, che massimizza la modularità, l'adattabilità e la flessibilità degli spazi e che garantisce l'accessibilità degli spazi interni e di accesso - PMAX = 30 PUNTI |                              |                             |                              | CODICE | CRITERIO 3: LE TECNOLOGIE E GLI IMPIANTI PREVISTI PER L'EDIFICIO - sarà maggiormente valorizzata la distribuzione degli impianti che risulta maggiormente versatile, con minor impegno manutentivo e facilità di gestione; la distribuzione degli impianti tale da non limitare la versatilità e la modularità degli spazi; smart building - PMAX = 20 PUNTI |                              |                             |                              |    |
|          | GIUDIZIO PRESIDENTE SCIUTO                                                                                                                                                                                                                                                                | GIUDIZIO COMMISSARIO CHIAREL | GIUDIZIO COMMISSARIO GALATI | VALUTAZIONE CRITERIO 1 (Vc1) |        | GIUDIZIO PRESIDENTE SCIUTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | GIUDIZIO COMMISSARIO CHIAREL | GIUDIZIO COMMISSARIO GALATI | VALUTAZIONE CRITERIO 2 (Vc2) |        | GIUDIZIO PRESIDENTE SCIUTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | GIUDIZIO COMMISSARIO CHIAREL | GIUDIZIO COMMISSARIO GALATI | VALUTAZIONE CRITERIO 3 (Vc3) |    |
| 74cmst02 | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24                           | 24                          | 24                           |        | 74cmst02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24                           | 24                          | 24                           |        | 74cmst02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16                           | 16                          | 16                           |    |
| am6cae5c | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24                           | 24                          | 24                           |        | am6cae5c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12                           | 12                          | 12                           |        | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | am6cae5c                     | 16                          | 16                           | 16 |
| dwp2ms76 | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30                           | 30                          | 30                           |        | dwp2ms76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30                           | 30                          | 30                           |        | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dwp2ms76                     | 16                          | 16                           | 16 |
| n82lm62b | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24                           | 24                          | 24                           |        | n82lm62b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12                           | 12                          | 12                           |        | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | n82lm62b                     | 8                           | 8                            | 8  |
| p3x7n6qa | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30                           | 30                          | 30                           |        | p3x7n6qa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24                           | 24                          | 24                           |        | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | p3x7n6qa                     | 16                          | 16                           | 16 |

| CODICE   | CRITERI DI VALUTAZIONE SECONDA FASE                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                             |                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                             |                        |        |                                          |          |                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|------------------------------------------|----------|-----------------------------------|
|          | CRITERIO 4: EFFICIENZA ENERGETICA E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - sarà maggiormente valorizzato la proposta con il maggior livello di efficienza energetica complessiva attesa; con la maggiore qualità delle metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali; per la sostenibilità (LCA e LCC) eventualmente adottate - PMAX = 10 PUNTI |                              |                             |                        | CODICE | CRITERIO 5: SISTEMA COSTRUTTIVO UTILIZZATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO - sarà maggiormente apprezzata la proposta che minimizza la durata dei lavori di realizzazione dell'intervento e che utilizza sistemi costruttivi e strutturali con minor impegno manutentivo - PMAX = 10 PUNTI |                              |                             |                        | CODICE | VALUTAZIONE FINALE (Vc1+Vc2+Vc3+Vc4+Vc5) | CODICE   | Graduatoria di merito Provvisoria |
|          | GIUDIZIO PRESIDENTE SCIUTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | GIUDIZIO COMMISSARIO CHIAREL | GIUDIZIO COMMISSARIO GALATI | VALUTAZIONE CRITERIO 4 |        | GIUDIZIO PRESIDENTE SCIUTO                                                                                                                                                                                                                                                                    | GIUDIZIO COMMISSARIO CHIAREL | GIUDIZIO COMMISSARIO GALATI | VALUTAZIONE CRITERIO 5 |        |                                          |          |                                   |
| 74cmst02 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8                            | 8                           | 8                      |        | 74cmst02                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                            | 8                           | 8                      |        | 80                                       | dwp2ms76 | 92                                |
| am6cae5c | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8                            | 8                           | 8                      |        | am6cae5c                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                            | 8                           | 8                      |        | 68                                       | p3x7n6qa | 86                                |
| dwp2ms76 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8                            | 8                           | 8                      |        | dwp2ms76                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                            | 8                           | 8                      |        | 92                                       | 74cmst02 | 80                                |
| n82im62b | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8                            | 8                           | 8                      |        | n82im62b                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                            | 8                           | 8                      |        | 60                                       | am6cae5c | 68                                |
| p3x7n6qa | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8                            | 8                           | 8                      |        | p3x7n6qa                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                            | 8                           | 8                      |        | 86                                       | n82im62b | 60                                |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                             |                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                             |                        |        |                                          |          |                                   |



COMUNE DI BAREGGIO  
Città Metropolitana di Milano  
**Prot. 0022429/2026**  
Registrazione del 28/09/2026 ore 16:50  
Classe: 6. 3 - Fascicolo: 17 / 2025

