

Concorso Le tre età della città, ridisegnare, ricucire, rileggere il centro storico della città di Bacoli: Quesiti

Quesito n°1

Domanda	E' possibile avere un dwg dell'aerofotogrammetrico più esteso?
Risposta	Sì, il file è ora disponibile in piattaforma, nella sezione dedicata alla documentazione di concorso.

Quesito n°2

Domanda	Nel bando si parla di locali terranei vuoti o offerti in locazione, si può chiarire quali sono tramite un elenco o una mappa che li individui? Questi comunque sono da ritenersi di proprietà privata e quindi non oggetto di possibili interventi o con possibilità da parte dell'amministrazione di acquisirli anche in affitto e quindi ripensarne la loro funzionalità?
Risposta	Non si dispone di un elenco/mappa dei locali terranei non utilizzati. È lasciata ai candidati ampia libertà di formulare proposte anche in merito a possibili funzioni da collocare in tali spazi.

Quesito n°3

Domanda	E' possibile avere a disposizione una mappa dell'assetto proprietario, prioritariamente per capire quali sono i beni a capo della municipalità.
Risposta	Non si dispone di tale mappa.

Quesito n°4

Domanda	E' possibile avere una lista di enti/associazioni che operano sul territorio ed in particolare nell'area di intervento, in modo da tenerne conto come operatore da coinvolgere in fase progettuale o di mantenimento del progetto?
Risposta	Non si dispone di tale lista.

Quesito n°5

Domanda	Ripensando la mobilità, è possibile, secondo la vostra opinione, eliminare i parcheggi lungo le vie di progetto e ripensarli in altre zone? C'è effettivamente bisogno di tutti quei posti auto o sono sovra/sotto dimensionati?
Risposta	È lasciata ai candidati ampia libertà di formulare proposte anche in merito alla mobilità cittadina.

Quesito n°6

Domanda	Si può ripensare la mobilità prevedendo la totale pedonalizzazione di alcune vie?
Risposta	È lasciata ai candidati ampia libertà di formulare proposte anche in merito alla mobilità cittadina.

Quesito n°7

Domanda	Per quanto riguarda l'arredo urbano (panchine, cestini, illuminazione, insegne) che dettaglio progettuale si aspetta l'amministrazione? C'è un abaco colori o materiali vigente nel comune di cui tener conto?
Risposta	In conformità alle previsioni dell'art. 46 del D. Lgs. 36/2023, nell'ambito di un concorso di idee, ai candidati è richiesta la formulazione di una proposta ideativa che possa costituire la base di partenza per successive attività di progettazione. Si segnala comunque che delle indicazioni per la qualità urbana e la disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico sono contenute nel RUEC del Comune di Bacoli, reperibile al link seguente: https://comune.bacoli.na.it/documento_pubblico/regolamento-urbanistico-edilizio-comunale-rucec-aggiornato-2025/

Quesito n°8

Domanda	Ipotizzando l'incremento del verde urbano, che specie arboree sono presenti in loco? Quali sono consigliabili?
Risposta	Non si dispone di un censimento puntuale delle specie arboree presenti

	nell'area di concorso. Si segnala comunque che delle indicazioni per la qualità urbana e la disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico sono contenute nel RUEC del Comune di Bacoli, reperibile al link seguente: https://comune.bacoli.na.it/documento_pubblico/regolamento-urbanistico-edilizio-comunale-ruec-aggiornato-2025/
--	--

Quesito n°9

Domanda	Nel bando si racconta che la popolazione lamenta la vitalità del centro. Secondo l'amministrazione, quali sono le funzioni che potrebbero aumentare la vitalità e l'attrattività? Verso quali ambiti è orientato l'interesse dei cittadini?
Risposta	Si rimanda alla lettura dei paragrafi 5) e 6) del Documento Preliminare alla Progettazione. È comunque lasciata ai concorrenti ampia libertà di proporre attività e usi ritenuti idonei a promuovere la vitalità del centro storico.

Quesito n°10

Domanda	Il parcheggio e l'area a verde lungo via Miseno, prima dell'incrocio con via Francesco Petrarca, sono di proprietà comunale? Cosa erano/sono quei ruderi presenti?
Risposta	L'area asfaltata è adibita alla sosta a pagamento (strisce blu). L'adiacente area verde è di proprietà del Centro Ittico Campano. I ruderi attualmente visibili erano presumibilmente dei comodi rurali.

Quesito n°11

Domanda	Sono iscritto sia all'Ordine degli Architetti sia a quello degli Ingegneri in Italia, ma attualmente lavoro come dipendente in un Paese extra UE. Nella domanda di partecipazione devo indicare di partecipare come libero professionista, specificando l'iscrizione a entrambi gli albi?
Risposta	Al presente concorso si applicano le previsioni del D. Lgs. 36/2023, in particolare l'art. 46, il cui comma 4 recita: "Le disposizioni del presente articolo si applicano anche ai concorsi di idee finalizzati all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio. A tali concorsi possono partecipare, oltre ai soggetti ammessi ai concorsi di progettazione, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti all'ordine professionale secondo l'ordinamento

	nazionale di appartenenza, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante o dell'ente concedente che bandisce il concorso. (...)" Il concorrente è tenuto a verificare se, in base alle previsioni del proprio contratto di lavoro subordinato, ha facoltà di partecipare al concorso come libero professionista.
--	--

Quesito n°12

Domanda	c'è un numero massimo di membro per i gruppi di lavoro?
Risposta	No

Quesito n°13

Domanda	L'AREA DI INTERVENTO E' INDIVIDUATA SOLTANTO IN QUELLA PERIMETRATA IN GIALLO SULLA PLANIMETRIA .DWG ALLEGATA O CI SI PUO' RIFERIRE ANCHE A PORZIONI DI TERRITORIO PROSSIME OVEMAI SE NE INDIVIDUI LA NECESSITA'?NEL BANDO SI FA RIFERIMENTO A ELEMENTI DI ARREDO URBANO, IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE LA GARA E' UN CONCORSO DI IDEE SI CHIEDE QUALE LIVELLO DI APPROFONDIMENTO PROGETTUALE DEBBANO AVERE
Risposta	È possibile estendere la riflessione progettuale ad ambiti più vasti, in conformità alle previsioni del paragrafo 6) del D.I.P. Quanto al secondo quesito, ai concorsi di idee si applicano le disposizioni dell'art 46 del D. Lgs 36/2023. In particolare, il comma 4 che recita: "Le disposizioni del presente articolo si applicano anche ai concorsi di idee finalizzati all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio. (...) L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante o ente concedente, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, e possono essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione, a cui possono partecipare i premiati qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi." Ai concorrenti è perciò richiesta una mera "proposta ideativa" che deve servire a fornire spunti da sviluppare attraverso successivi livelli di progettazione.

Quesito n°14

Domanda	Sul Bando di concorso è indicato che ... Nel caso di raggruppamento o
---------	---

	consorzio ordinario da costituire, deve essere nominato un capogruppo, e l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i membri. A tale istanza deve essere allegata una dichiarazione, sottoscritta da tutti i membri, contenente la nomina del capogruppo e l'impegno a conferire a quest'ultimo, in caso di aggiudicazione di uno dei premi del concorso, mandato collettivo speciale con rappresentanza. Tale dichiarazione presuppone un modello reso disponibile dalla Stazione Appaltante oppure viene redatta da ciascun concorrente secondo proprie modalità? Sempre per i raggruppamenti temporanei L' istanza di partecipazione, firmata digitalmente da tutti i partecipanti, deve essere firmata digitalmente anche dal giovane professionista?
Risposta	Non è previsto un modello fornito dalla Stazione Appaltante. Se il giovane professionista è membro del R.T.P. costituendo, o del gruppo di lavoro, è tenuto a sottoscrivere digitalmente l'istanza di partecipazione

Quesito n°15

Domanda	Il collaboratore esterno che il singolo professionista partecipante si avvale oltre a dichiarare la natura della consulenza o della collaborazione deve sottoscrivere una dichiarazione da allegare all'istanza di partecipazione dove si impegna in caso di aggiudicazione di uno dei premi a fatturare autonomamente la propria quota oppure non è il caso? Ovvero in caso di vincita il singolo professionista partecipante fatturerà solo lui l'intera quota del premio anche se si avvale di un collaboratore esterno?
Risposta	Nel caso in cui il concorrente si avvalga di un consulente/collaboratore, ne inserirà i dati nella apposita tabella presente nell'istanza di partecipazione, di chiarando la natura della consulenza/collaborazione. Come indicato nel modello di istanza di partecipazione, i consulenti esterni non fanno parte del R.T.P./gruppo di lavoro. Come indicato all'art. 3.1) del bando di concorso: "Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e la Stazione Appaltante". È pertanto escluso che la Stazione appaltante corrisponda alcun premio, o parte di esso, a un consulente/collaboratore del concorrente.

Quesito n°16

Domanda	Gentile Ente Banditore, il quesito che vi si pone riguarda il possesso del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE. E' requisito indispensabile Volendo partecipare come gruppo di lavoro consistente in 3 Professionisti abilitati alla professione di cui solamente uno non iscritto
---------	---

	all'ordine ma abilitato da meno di 5 anni come richiesto dal disciplinare ?
Risposta	Si rimanda a quanto previsto dall'art. 3.8.1) del bando di concorso. Si evidenzia altresì che l'art. 3.1) del bando di concorso prevede espressamente che: "Sono ammessi a partecipare al Concorso tutti i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 dello stesso codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale: • (per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione al Concorso, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto. (...) I requisiti di cui all'allegato II.12, parte V del Codice dovranno essere posseduti: • [Nel caso di Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario/GEIE/gruppo di lavoro] da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia"

Quesito n°17

Domanda	In caso di gruppo di lavoro il giovane professionista è requisito obbligatorio per la partecipazione?
Risposta	Sì, come indicato all'art. 3.1) del bando di concorso.

Quesito n°18

Domanda	il giovane professionista può essere nominato capogruppo?
Risposta	In caso di partecipazione in R.T.P. , anche non costituito, o in gruppo di lavoro, è necessario nominare un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti della Stazione Appaltante per tutta la durata della procedura. Tale ruolo può essere ricoperto da un giovane professionista "laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza" (art. 39 del D. Lgs 36/2023), purché questi sia in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di concorso.

Quesito n°19

Domanda	Verrà fornito un format per l'elaborato testuale e per gli elaborati grafici?
---------	---

Risposta	No. Le prescrizioni da rispettare nella redazione degli elaborati grafici e della relazione sono quelle fornite nel bando di concorso
----------	---

Quesito n°20

Domanda	<p>Spett.li Concorrimi e Comune di Bacoli, Il presente quesito riguarda l'art. 3.1 del bando di concorso "Soggetti ammessi alla partecipazione: requisiti di partecipazione". La delucidazione richiesta riguarda la possibilità o meno di poter partecipare al concorso con un gruppo di lavoro composto esclusivamente da professionisti iscritti all'Albo da meno di 5 (cinque) anni. Un ulteriore quesito riguarda la figura del consulente, o collaboratore in particolare se queste figure sono inserite all'interno del gruppo di lavoro, dovendo quindi sottoscrivere l'istanza di partecipazione o meno, oppure invece risultano come figure esterne al gruppo di lavoro. Infine, se l'istanza di partecipazione dev'essere compilata una copia per ciascun componente del gruppo di lavoro oppure se invece è sufficiente firmarla allegando poi le dichiarazioni, come da bando di concorso. In attesa di un vostro riscontro porgo distinti saluti, Leonardo Morelli</p>
Risposta	<p>In merito al primo quesito, è possibile che il gruppo di lavoro sia costituito esclusivamente da professionisti iscritti all'Albo da meno di cinque anni, purché in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3.1) del bando di concorso. In merito al secondo quesito, come indicato nel modello di istanza di partecipazione, i consulenti esterni non fanno parte del R.T.P./gruppo di lavoro e pertanto non firmano l'istanza suddetta. Per quanto concerne l'ultimo quesito, come indicato nel bando di concorso all'art. 3.1), nonché nel modello di istanza di partecipazione, in caso di gruppo di lavoro/R.T.P. costituendo, l'istanza di partecipazione deve essere firmata da tutti i membri dello stesso.</p>