



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)
ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

Concorso di idee “Le tre età della città - Ridisegnare, ricucire, rileggere il centro storico della città di Bacoli” - CUP C86J25000040006 – CIG B82EA655B0

VERBALE TERZA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 13 gennaio 2026, alle ore 10:50, in modalità telematica *blended*, si è riunita in seduta riservata la commissione giudicatrice, nominata con Determina del Responsabile dell'Area III - Lavori Pubblici n. 2357 del 18/12/2025, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto.

È presenti nella sede comunale:

- l'ing. Laura Greco.

È inoltre presente l'arch. Laura Falcone, in qualità di segretaria verbalizzante senza diritto di voto.

Sono collegati da remoto tramite link Google Meet:

- la presidente, arch. Maria Rosaria Santangelo;
- l'arch. Pasquale Petillo.

La presidente, appurata la regolarità della costituzione della commissione giudicatrice come sopra nominata, dichiara aperta la seduta.

La commissione effettua l'ultimo esame degli elaborati pervenuti, in base ai criteri di valutazione previsti dal bando di concorso.

Dopo un'attenta analisi, la commissione procede all'assegnazione dei punteggi e all'individuazione delle cinque proposte con il punteggio più alto, come da tabella seguente:



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)
ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

Codice	Qualità architettonica e urbanistica	Compatibilità con il tessuto paesaggistico	Originalità della proposta	Completezza della rappresentazione grafica degli elaborati	Totale
3e7d023e	30	25	25	20	100
b28v0m7c	25	20	25	20	90
mmlr4509	20	20	25	20	85
5e46gy03	25	15	15	20	75
qfvfq040	20	15	15	20	70

La graduatoria finale che ne risulta è la seguente:

- Primo classificato: **3e7d023e**
- Secondo classificato: **b28v0m7c**
- Terzo classificato: **mmlr4509**
- Quarto classificato: **5e46gy03**
- Quinto classificato: **qfvfq040**

La commissione esprime i seguenti giudizi critici relativi ai primi tre progetti premiati:

Primo classificato: 3e7d023e

Il progetto legge la complessità storica e fisica del contesto di Bacoli, riassumendo, nel segno del mosaico, i principali elementi materiali e immateriali del territorio; il riferimento è ai mosaici romani e alla decorazione tipica delle architetture dell'epoca, oggi archeologie. La proposta interpreta la tessera del mosaico come tessera digitale della contemporaneità attraverso il QR code, ispirandosi all'opera di Pistoletto e alle architetture eteree di Edoardo Tresoldi. Ottima la qualità architettonica e urbanistica, coerente con il tessuto storico e paesaggistico, nonché con le condizioni attuali dell'abitato. In particolare, i piccoli padiglioni proposti sono progettati come elementi



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)
ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

flessibili per attività stagionali; interessante la proposta del rivestimento con biomateriali innovativi legati al riciclo di elementi della filiera marina. La proposta risulta originale, innovativa e ben impostata, anche dal punto di vista grafico e comunicativo.

Secondo classificato: b28v0m7c

Il progetto sceglie l'acqua come elemento di riconnessione del sistema urbano, tenendo insieme l'età romana e la contemporaneità. L'acqua diviene materiale del progetto tanto negli spazi urbani - piazze e assi viari principali - quanto sul lungolago e nella relazione con la dimensione naturale. La qualità architettonica e urbanistica della proposta è molto buona, così come l'attenzione al paesaggio e all'identificazione di una rete di luoghi cardine della città, messi in relazione tra loro attraverso la scelta di materiali, colori e arredi. Interessante è la proposta di reversibilità di tutti gli interventi. La Piscina Mirabilis, architettura emblematica, è scelta per rappresentare la nuova identità della città.

Terzo classificato: mmlr4509

In questa proposta il titolo riassume con chiarezza l'obiettivo progettuale, TRAMA – Territorio Ricucito Attraverso Memoria e Architettura. Si propone una riconnessione tra i tre sistemi che vengono individuati: il territorio dell'abitare, il territorio della memoria e il territorio delle reti. La qualità architettonica e urbana è buona, rispettosa e coerente con il tessuto urbano e il paesaggio e prevede, per ognuno dei segmenti individuati, una strategia e delle precise azioni progettuali.

La commissione, inoltre, ritiene meritevoli di menzione le proposte **5e46gy03** e **qfvfq040**, esprimendo i seguenti giudizi:

5e46gy03

Il progetto individua tre aree, tra le quali il centro storico, attraverso le quali costruire un "itinerario narrativo", proponendo poi degli affondi progettuali in alcune zone individuate come strategiche. È interessante la riflessione sul ruolo e l'importanza delle aree di emergenza nella struttura urbana contemporanea.



COMUNE DI BACOLI

Città metropolitana di Napoli

Area III - Lavori pubblici

Via Roma 188 (Piazza Marconi) - 80070 – Bacoli (NA)
ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

qfvfq040

Il progetto punta, attraverso alcuni elementi, a ricucire il tessuto urbano, attraverso strutture leggere e ripetute che restituiscono una nuova immagine al centro storico della città. Ruolo importante è dato al verde urbano che, con gli arredi, assicura continuità visiva e identitaria; a questi stessi elementi è affidata una nuova visione della città.

Alle ore 11:05 la commissione termina i lavori e chiude le operazioni di gara.

Il presente verbale, insieme ai due delle sedute precedenti, verrà trasmesso dalla presidente al RUP, ing. Marco Raddino, ai fini dei successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

I commissari:

Maria Rosaria Santangelo
(Presidente)

Laura Greco

Pasquale Petillo

La segretaria verbalizzante:

Laura Falcone