



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO

# SCHEMA DI DISCIPLINARE PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE A UNA FASE procedura aperta in modalità on line

*(in applicazione del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 )*

**Modello finalizzato alla pubblicazione sulla piattaforma**

**.concorrimi**



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA





# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE

PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE  
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DON PALMAS N.3

C.I.G.	B	C	1	F	3	0	4	2	1	B
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.U.P.	1	2	2	B	2	3	0	0	1	0	7	0	0	0	2
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

1) Informazioni generali .....	5
1.1) Stazione Appaltante .....	5
1.2) Coordinamento .....	5
1.3) Tipologia della procedura concorsuale .....	5
1.4) Oggetto del concorso .....	5
1.5) Costo stimato per la realizzazione dell'opera .....	5
2) Calendario di concorso e documenti .....	6
2.1) Calendario .....	6
*La data indica il termine massimo entro il quale sarà conclusa la fase .....	7
2.2) Documentazione di concorso .....	7
3) Riferimenti normativi e procedurali .....	8
3.1) Riferimenti normativi .....	8
3.2) Soggetti ammessi alla partecipazione - Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale .....	8
3.3) Requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali e mezzi di prova per l'affidamento dei successivi servizi di architettura e ingegneria .....	12
3.4) Soccorso istruttorio .....	14
3.5) Avvalimento .....	14
3.6) Subappalto .....	15
3.7) Motivi di esclusione e limiti di partecipazione .....	16
3.8) Sopralluogo .....	17
3.9) Condizioni di partecipazione .....	17
3.11) Diritto d'autore .....	18
3.12) Lingue del concorso e sistema di misura .....	18
3.13) Versamento a favore dell'Autorità .....	18
4) Iscrizione al concorso .....	19
4.1) Elaborati progettuali richiesti .....	19
4.2) Documentazione amministrativa .....	20
4.3) Richiesta chiarimenti .....	21
4.4) Modalità di consegna elaborati progettuali e documentazione amministrativa .....	21



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

5) Commissione giudicatrice.....	22
5.1) Procedura e criteri di valutazione .....	22
6) Premi.....	23
6.1) Graduatoria provvisoria - Verifica dei requisiti del vincitore - Graduatoria definitiva .....	24
7) Operazioni conclusive .....	24
7.1) Affidamento dell'incarico .....	24
7.2) Pubblicazione e mostra delle proposte progettuali .....	26
8) Protezione dei dati personali e tutela giurisdizionale.....	26
8.1) Trattamento dei dati personali.....	26
8.2) Pubblicazione del bando .....	26
8.3) Natura Transfrontaliera dell'appalto .....	27
8.4) Accettazione delle clausole del disciplinare .....	27
8.5) Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari .....	27
8.6) Codice di comportamento .....	27
8.7) Tutela giurisdizionale .....	27



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

## 1) Informazioni generali

### 1.1) Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Elmas

Indirizzo: Via del Pino Solitario snc; CAP: 0930; Località: Elmas; Provincia: Cagliari

### 1.2) Coordinamento

**Responsabile Unico del Progetto (RUP):** arch. Fernanda Gavaudò;

**Supporto al RUP (Coordinatore Operativo del concorso):** arch. Stefano Rigoni/ing. Alessandro Camboni;

PEC: protocollo@pec.comune.elmas.ca.it; e-mail: settore3@comune.elmas.ca.it.

### 1.3) Tipologia della procedura concorsuale

Il ricorso alla procedura concorsuale indetta dal Responsabile del Settore 3 Lavori Pubblici, Patrimonio ed Espropriazioni, codice AUSA 0000244210 è stato disposto con determina/decisione a contrarre n. 33 (reg. gen. N. 422) del 11/06/2026.

È adottata una procedura concorsuale aperta in unica fase, in forma anonima, per l'acquisizione di un progetto assimilabile a quello di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 46 del codice.

La partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al paragrafo 3.2 del presente Bando, in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3.2 e 3.3 e fatti salvi i casi di esclusione di cui al paragrafo 3.7.

I partecipanti dovranno elaborare una proposta progettuale che, nel rispetto dei costi, del Programma di Concorso e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, secondo i criteri di valutazione di cui al paragrafo 5.1, i **TRE** migliori classificati.

Per le procedure del concorso e per i rapporti fra Stazione Appaltante e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate esclusivamente vie telematiche, attraverso il seguente sito web, appositamente predisposto:

<https://concorrimi.it/don-palmas-elmaz>

Il sistema garantirà l'anonimato dell'intero procedimento. I partecipanti devono consultare costantemente l'indirizzo web di cui sopra per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

### 1.4) Oggetto del concorso

Oggetto del presente concorso di progettazione è l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica*, per la *realizzazione di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico di via don Palmas nel comune di Elmas. Il progetto interesserà tre ambiti fra loro in relazione: l'ambito dell'edificio scolastico con le relative pertinenze esterne (ambito 1), l'ambito del Giardino degli Ulivi (ambito 2), che verrà collegato alle pertinenze esterne dell'edificio scolastico e l'ambito della mobilità dolce (ambito 3), che interessa le zone adiacenti ai primi due ambiti ed estende l'area di progetto a livello urbano.* Il progetto dovrà essere sviluppato dal soggetto vincitore al quale, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, potrà essere eventualmente affidata, con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 46 comma 3 del Codice, la progettazione esecutiva.

### 1.5) Costo stimato per la realizzazione dell'opera

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € **6.533.901,64** al netto di IVA. Per il relativo calcolo, si rimanda alla documentazione allegata. Nella tabella seguente, il costo



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al decreto ex art. 41, comma 15 del codice, in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	ID-Opere	Grado di complessità	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e Cat.	Incidenza %	Importo
<b>EDILIZIA</b> – Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	<b>E.20</b>	G = 0,95	I/c	46,75%	€ 3.054.295,40
<b>EDILIZIA</b> - Aree esterne pertinenziali allestite - Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane	<b>E.19</b>	G = 1.20	I/d	22,88%	€ 1.495.222,86
<b>EDILIZIA</b> - Arredi, Forniture, Aree esterne allestite - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato	<b>E.18</b>	G = 0,95	I/c	3,84%	€ 250.893,47
<b>IMPIANTI</b> - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria	<b>IA.02</b>	G = 0,85	III/b	1,35%	€ 88.255,96
<b>IMPIANTI</b> - Impianti elettrici e speciali - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, ...	<b>IA.03</b>	G = 1.15	III/c	12,05%	€ 787.161,55
<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ</b> - Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	<b>V.02</b>	G = 0.45	VI/a	11,96%	€ 781.549,90
<b>ACQUEDOTTI E FOGNATURE</b> - Acquedotti e fognature - Impianti distribuzione acqua e fognature	<b>D.04</b>	G = 0,65	VIII	1,17%	€ 76.522,51
<b>TOTALE</b>				<b>100,00</b>	<b>€ 6.533.901,64</b>
<i>di cui Lavori</i>					€ 6.403.901,64
<i>di cui oneri sicurezza</i>					€ 130.000,00

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art. 41, comma 15 del codice.

## 2) Calendario di concorso e documenti

### 2.1) Calendario

Nella tabella seguente si riportano tutte le **scadenze** per lo svolgimento del concorso:



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA





# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni**

N.	Oggetto	Data
1	<b>Pubblicazione</b>	24 giugno 2026
3a	<b>Richiesta chiarimenti fase unica</b> - Apertura periodo	25 giugno 2026
3b	<b>Richiesta chiarimenti fase unica</b> - Chiusura periodo	15 luglio 2026
3c	<b>Richiesta chiarimenti fase unica</b> - Pubblicazione verbale richieste/risposte	16 luglio 2026
4a	<b>Invio elaborati e documentazione amministrativa</b> - Apertura periodo	17 luglio 2026
4b	<b>Invio elaborati e documentazione amministrativa</b> - Chiusura periodo (entro le ore 12:00)	<b>6 agosto 2026</b>
5a	<b>Commissione giudicatrice</b> - Pubblicazione nominativi Componenti *	1 settembre 2026
5b	<b>Commissione giudicatrice</b> - Termine lavori *	30 settembre 2026
9	<b>Proclamazione graduatoria provvisoria *</b>	10 ottobre 2026
10	<b>Verifica requisiti di ordine generale e idoneità professionale con pubblicazione graduatoria definitiva</b> e proclamazione del vincitore. Pubblicazione dei verbali della Commissione giudicatrice *	10 novembre 2026 *
11	<b>Perfezionamento/Integrazione del PFTE</b> da parte del soggetto vincitore	Entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio
12	<b>Pubblicazione dei progetti</b>	La data verrà pubblicata in piattaforma
13	<b>Mostra dei progetti</b> , con eventuale pubblicazione	La data verrà pubblicata in piattaforma

\*La data indica il termine massimo entro il quale sarà conclusa la fase

## 2.2) Documentazione di concorso

La Stazione Appaltante fornisce la seguente documentazione:

**Disciplinare di concorso;**

**Modulistica di concorso:**

- Modello di istanza e dichiarazioni per la partecipazione (Allegato\_1\_Istanza\_partecipazione);
- Capitolato informativo e relativi allegati (Allegato\_2\_Capitolato Informativo e Allegati);
- Schema di determinazione del corrispettivo professionale (Allegato\_5\_Corrispettivi);
- Schema di contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura conseguenti al concorso (Allegato\_6\_Schema\_di\_Contratto);
- Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente (Allegato\_7 Informativa sul trattamento dati personali);
- Patto di integrità del Comune (Allegato\_8 Patto integrità Elmas);
- Codice di comportamento del Comune (Allegato\_9 Codice di comportamento);
- Certificato di destinazione urbanistica dell'Area Allegato\_12\_Cert\_Destinazione\_Urb\_Area\_di\_Progetto);

**Documentazione tecnica:**



REGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA





# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

- Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- Documento con link ad ulteriore documentazione:
  - Documento di Indirizzo alla Progettazione DIP/2024 e relativi allegati dal n. 1 al n. 10;
  - Masterplan 2023-2026 (Allegati da 1 a 5);
  - Documentazione fotografica;
  - Rilievo dei fabbricati esistenti oggetto di concorso (in formato editabile ifc);
  - Planimetria generale del contesto/aerofotogrammetria (in formato editabile);
  - Relazione geologica preliminare; Indagini strutturali, Indagini sismiche, schede allegate e Certificato di idoneità statica (relaz\_calcolo\_strutturale, relazione\_sismica, relazione geologica, elaborati grafici, schede di sintesi, certificato idoneità statica).
  - Fac-simile Intestazione Relazione illustrativa (fase unica);
  - Fac-simile Tavola (fase unica);
  - Verifica di coerenza.

La suddetta documentazione è pubblicata in apposita sezione del sito web del concorso all'indirizzo <https://concorrimi.it/don-palmas-elmaz/bando-e-documenti>, ove è possibile effettuare il relativo download.

### 3) Riferimenti normativi e procedurali

#### 3.1) Riferimenti normativi

Nella tabella seguente si riportano i riferimenti normativi.

##### A livello nazionale:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 46, di seguito, per semplicità: “codice”;
- Allegati al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 di seguito, per semplicità: “allegati”;
- Decreto parametri ex art. 41, comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023, attualmente DM (Giustizia) 17/06/2016;

##### A livello regionale/provinciale: Piano Urbanistico Comunale vigente;

- Convenzione per l'erogazione del finanziamento tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Elmas;

La base giuridica specifica per lo svolgimento del concorso in oggetto è costituita dalla seguente documentazione:

- Il presente disciplinare e la documentazione allegata;
- Il Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (fase unica);
- Altri Avvisi.

#### 3.2) Soggetti ammessi alla partecipazione - Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Possono partecipare al concorso gli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 66, comma 1 del codice, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 dello stesso codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

Per professionisti, iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

Per Società di ingegneria e S.T.P, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema **FVOE** (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), istituito presso la Banca Nazionale dei Contratti Pubblici (cfr. art. 24 del codice).

### 3.2.1) Raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/consorzi stabili/GEIGE

Ferma restando la possibilità di partecipare al concorso come professionista singolo o associato o come uno dei soggetti di cui all'art. 66, comma 1 del codice, il concorrente può scegliere di partecipare al concorso con raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti. Ai soggetti già costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del codice.

I Raggruppamenti temporanei, come stabilito con l'art. 39, comma 1 dell'allegato II.12 del codice, *“devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti”*.

I Concorrenti che si presentano in forma associata dovranno possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito descritti.

Ai Consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei Consorzi ordinari, il Consorziato che assume la quota maggiore di attività riveste il ruolo di capofila che dovrà essere assimilato al mandatario.

In particolare, con riferimento a ciascuna fase di concorso:

- È vietato ai Concorrenti di partecipare alla procedura in più di un Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario/GEIE.
- È vietato al Concorrente, che partecipa alla procedura in Raggruppamento/Consorzio Ordinario/GEIE, di partecipare anche in forma individuale.
- Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipino al concorso, sotto qualsiasi forma e quindi anche in seno ad una società di professionisti o ad una società d'ingegneria della quale gli stessi liberi professionisti svolgano il ruolo di amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto.
- La violazione di tali divieti comporta l'ESCLUSIONE dal concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Se il concorrente partecipa come Consorzio stabile, di cui all'art. 66, comma 1, lettera g) del codice, dovrà indicare per quali Consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono ESCLUSI dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della legge n. 81 del 2017, ai Consorzi stabili possono aderire anche professionisti singoli a prescindere dalla forma giuridica rivestita.

Nel caso di Consorzio stabile, i Consorziati designati dal Consorzio per l'esecuzione delle prestazioni non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

Qualora il Consorziato designato sia, a sua volta, un Consorzio stabile, quest'ultimo dovrà indicare in sede di gara il Consorziato esecutore.

I requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice) devono essere posseduti da:

- Nel caso di Raggruppamento temporaneo/GEIE, da ciascuno dei partecipanti al Raggruppamento temporaneo/GEIE con esclusione del giovane professionista che non dovrà pertanto presentare la relativa dichiarazione;
- Nel caso di Consorzio ordinario, dal Consorzio e da ciascuno degli altri Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- Nel caso di Consorzio stabile, dal Consorzio e da ciascuno dei Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione.

### I requisiti di cui all'allegato II.12, parte V dovranno essere posseduti:

- Nel caso di Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario/GEIE, da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia;
- Nel caso di Consorzio stabile, da ciascuno dei Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione;

### Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura dovrà essere posseduto da:

- Nel caso di Raggruppamento temporaneo/GEIE, da ciascuno dei partecipanti al Raggruppamento temporaneo/GEIE;
- Nel caso di Consorzio ordinario, dal Consorzio e da ciascuno degli altri Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- Nel caso di Consorzio stabile, dal Consorzio e da ciascuno dei Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione.

Per la comprova dei requisiti, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### 3.2.2) Gruppo di lavoro

Ferma restando la possibilità di partecipare al concorso per tutti gli operatori economici di cui all'art. 66, comma 1 del codice (anche in forma individuale), in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 3.2 e 3.3, i partecipanti che **non siano in possesso delle professionalità sotto elencate**, dovranno costituire un gruppo di lavoro per la sottoscrizione di tutti gli elaborati del PFTE previsti per legge.

In particolare, in relazione alla tipologia delle opere a cui fa riferimento il concorso, il gruppo di lavoro dovrà comprendere le seguenti figure professionali:

- Progettista architettonico, con ruolo di capo gruppo, Laurea in ingegneria o laurea in architettura, abilitazione professionale e iscrizione al relativo albo professionale alla Sezione A (in regola con i crediti formativi per il solo vincitore);
- Progettista delle strutture, Laurea in ingegneria o laurea in architettura, abilitazione professionale e iscrizione al relativo albo professionale alla Sezione A (in regola con i crediti formativi per il solo vincitore);
- Progettista degli impianti elettrici e termici, Laurea in ingegneria o laurea in architettura, abilitazione professionale e iscrizione al relativo albo professionale alla Sezione A (in regola con i crediti formativi per il solo vincitore);



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

- Progettista impianto antincendio, In possesso dei requisiti previsti dal decreto del Ministero dell'Interno del 7 agosto 2012 e dalla Circolare del Ministero dell'interno del 25 agosto 2012, n. 7213 e regolare iscrizione negli elenchi di cui all'articolo 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139, per la progettazione antincendio (in regola con i crediti formativi per il solo vincitore);
- Progettista con competenze in paesaggio e con titolo dottore agronomo o dottore forestale iscrizione nella sezione A (in regola con i crediti formativi per il solo vincitore);
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Tecnico abilitato quale Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii (con particolare riferimento ai requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08), (in regola con i crediti formativi per il solo vincitore); Alle dichiarazioni integrative allegata alla documentazione di gara dovrà allegare l'attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specificocorso e relativi aggiornamenti, in materia di sicurezza ai sensi del Titolo IV del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- Professionista per gli aspetti geologici del progetto, Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel competente Albo Professionale (in regola con i crediti formativi per il solo vincitore);

Per l'assunzione dell'incarico il gruppo dovrà prevedere obbligatoriamente anche le seguenti professionalità:

- Professionista per gli aspetti BIM con qualifica di:
- **Professionista BIM Manager**  
Con pregressa esperienza documentabile di almeno 2 anni o riferibile ad un importo dei lavori pari a quello cui si riferisce la progettazione da affidare. Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione ed in conformità alle dichiarazioni di cui al successivo il nominativo del professionista ed i dati relativi al possesso in capo al medesimo dei requisiti suddetti.
- **Professionista BIM Coordinator**  
Con pregressa esperienza documentabile di almeno 2 anni o riferibile ad un importo dei lavori pari a quello cui si riferisce la progettazione da affidare. Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione ed in conformità alle dichiarazioni di cui al successivo il nominativo del professionista ed i dati relativi al possesso in capo al medesimo dei requisiti suddetti.
- **Professionista BIM Specialist**  
Con pregressa esperienza documentabile di almeno 2 anni o riferibile ad un importo dei lavori pari a quello cui si riferisce la progettazione da affidare. Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione ed in conformità alle dichiarazioni di cui al successivo il nominativo del professionista ed i dati relativi al possesso in capo al medesimo dei requisiti suddetti.
- **Professionista CDE Manager:**  
Con pregressa esperienza documentabile di almeno 2 anni o riferibile ad un importo dei lavori pari a quello cui si riferisce la progettazione da affidare. Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione ed in conformità alle dichiarazioni di cui al successivo il nominativo del professionista ed i dati relativi al possesso in capo al medesimo dei requisiti suddetti.

Tali figure professionali, che devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (non ricadere nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice) e di idoneità professionale di cui al precedente paragrafo 3.2 e 3.3, possono anche in parte coincidere, in relazione al possesso dei titoli e possono partecipare anche come singoli professionisti o associati.

Nella documentazione amministrativa deve essere indicato il nominativo del tecnico laureato architetto o ingegnere iscritto alla Sezione A, dell'Albo dell'Ordine Professionale di appartenenza, introdotta dal DPR 328/2001 o da professionista con titolo analogo, per i concorrenti non stabiliti in Italia, in relazione alle norme



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

dei Paesi dell'Unione europea cui appartengono gli stessi concorrenti. Tale professionista è responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche e dovrà pertanto firmare tutti gli elaborati di progetto.

Le professionalità sopra elencate potranno far parte di un informale raggruppamento temporaneo, che il vincitore, dopo la proclamazione, dovrà trasformare in un formale raggruppamento ex art. 66, comma 1, lett. f) del codice. Tale Raggruppamento, con le professionalità sopra elencate, dovrà sottoscrivere il progetto di fattibilità tecnica ed economica, che dovrà essere perfezionato e consegnato alla committenza, entro i termini fissati nel successivo paragrafo 7.1.

### 3.3) Requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali e mezzi di prova per l'affidamento dei successivi servizi di architettura e ingegneria

Al vincitore del concorso saranno affidati, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, i servizi di cui al successivo punto 7.1.1, purché in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ai sensi degli artt. 3, 10 e 100 del codice:

#### 3.3.1) Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 100, comma.1, lettera b) in combinato disposto con il comma 11 del D.Lgs. 36/2023

- Fatturato globale pari all'importo del servizio in affidamento di cui al successivo paragrafo 7.1.1, maturato nei migliori tre anni del quinquennio precedente a quello di indizione della procedura concorsuale.

#### 3.3.2) Requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100, comma.1, lettera C) del D.Lgs. 36/2023

- a) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla singola classe e categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nella tabella che segue:

CATEGORIA	ID OPERE	L.143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO DEI LAVORI
<b>EDILIZIA</b> – <i>Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	<b>E.20</b>	G = 0,95	3.054.295,40
<b>EDILIZIA</b> - <i>Aree esterne pertinenziali allestite - Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane</i>	<b>E.19</b>	G = 1.20	1.495.222,86
<b>EDILIZIA</b> - <i>Arredi, Forniture, Aree esterne allestite - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato</i>	<b>E.18</b>	G = 0,95	250.893,47
<b>IMPIANTI</b> - <i>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria</i>	<b>IA.02</b>	G = 0,85	88.255,96



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

<b>IMPIANTI</b> - Impianti elettrici e speciali - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, ...	<b>IA.03</b>	G = 1.15	787.161,55
<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ</b> - Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	<b>V.02</b>	G = 0.45	781.549,90
<b>ACQUEDOTTI E FOGNATURE</b> - Acquedotti e fognature - Impianti distribuzione acqua e fognature	<b>D.04</b>	G = 0,65	76.522,51

*Nota bene: Trova applicazione quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 in merito alla corrispondenza dei suddetti identificativi opera (ID) con le classi e categorie della previgente L. 143/1949, nonché quanto previsto all'art. 8 del medesimo decreto in virtù del quale gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.*

Saranno presi in considerazione i servizi ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando ovvero, se non totalmente ultimati, la parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento.

Con riferimento agli ID Opere relativi alle categorie "EDILIZIA" e "STRUTTURE", ai fini della qualificazione le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (nell'ambito della stessa categoria ma non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Con riferimento agli ID Opere relativi alla categoria "IMPIANTI" ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa destinazione funzionale, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti, quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- Certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione
- Contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- Attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- Contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, e tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Per i servizi di progettazione, svolti anche per committenti privati, non rileva la mancata realizzazione dei lavori.



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni**

Tra i servizi valutabili sono ricompresi:

i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione; i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara; i progetti vincitori o premiati in concorsi di progettazione, da assimilare al progetto di fattibilità tecnica ed economica."

Ai sensi dell'articolo 66, co. 2, del Codice dei Contratti le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dal Bando anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e), del comma 1, dell'articolo 66, del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato II.12, del Codice dei Contratti, per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del Codice dei Contratti la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

**La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale<sup>1</sup>** viene fornita dal vincitore destinatario degli incarichi di cui al successivo paragrafo 7.1, attraverso idonea documentazione, come ad esempio:

- Copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- Dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

### 3.4) Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti alla proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del codice, entro i limiti stabiliti dallo stesso articolo, a cui si rimanda. L'operatore economico che non adempie alle richieste della Stazione Appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

### 3.5) Avvalimento

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione del concorrente. Qualora l'avvalimento riguardi requisiti tecnico-professionali fondati su titoli, abilitazioni o

<sup>1</sup> - I requisiti speciali di cui al presente paragrafo possono essere dimostrati dal vincitore dopo l'avvenuto accoppiamento della proposta progettuale con la relativa documentazione amministrativa; tuttavia, gli stessi requisiti devono essere posseduti dal concorrente al momento della partecipazione al concorso.



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

competenze personali (cd. Avalimento professionale), il servizio in conformità a quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 e comma 8, deve essere eseguito direttamente dall'impresa ausiliaria.

*N.B.*

*Con sentenza n. 6202/2025, il Consiglio di Stato, in conformità al prevalente orientamento giurisprudenziale, ha ribadito che l'avvalimento professionale o esperienziale, fondato su competenze tecnico-professionali, è disciplinato dai commi 3 e 8 dell'articolo 104 ed è caratterizzato dalla necessaria esecuzione diretta da parte dell'impresa ausiliaria.*

*La pronuncia ribadisce che:*

- le stazioni appaltanti devono verificare nei contratti di avvalimento che l'esecuzione dei servizi professionali sia assegnata all'ausiliaria;*
- gli operatori economici devono strutturare i rapporti contrattuali tenendo conto che, per la progettazione, non è possibile limitarsi a un "prestito del requisito".*

Non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che l'ausiliario, non dimostri, allegando a supporto idonea documentazione, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- Possedere i requisiti previsti per la partecipazione al concorso e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- Possedere i requisiti di ordine generale oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- Impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Le dichiarazioni dell'ausiliario sono allegare alla domanda di partecipazione. Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche premiale o misto. Il contratto di avvalimento deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti. Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

### 3.6) Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni stabilite nel presente documento. Ai sensi dell'articolo 119, co. 1, del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, co. 1, lett. d), del Codice dei Contratti, la cessione del Contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate.

Il subappalto è ammesso solo per la redazione grafica degli elaborati progettuali e per le eventuali indagini, rilievi e misurazioni, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, anche in considerazione della rilevanza storico-artistica del bene oggetto di intervento.



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

In caso di ricorso al subappalto, ai sensi dell'articolo 119, co. 4, lett. c), del Codice dei Contratti, l'operatore economico deve indicare le prestazioni che intende subappaltare. In assenza di espressa manifestazione di volontà, in fase esecutiva il subappalto non potrà essere autorizzato.

Ai sensi dell'articolo 119, co. 4, del Codice dei Contratti, il soggetto affidatario del Contratto può affidare in subappalto i servizi a condizione che:

- a) Il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni da eseguire;
- b) Non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II, del Titolo IV, della Parte V, del Libro II, del Codice dei Contratti;
- c) All'atto dell'offerta siano state indicate le attività o le parti di attività che si intende subappaltare.

Ai sensi dell'articolo 119, co. 12, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel Contratto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'Appalto e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

### 3.7) Motivi di esclusione e limiti di partecipazione

Sono **esclusi** dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- Cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice;
- Divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al concorso i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del *Disciplinare di concorso* e/o nella realizzazione del concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

#### Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) il RUP, le figure di supporto al RUP, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti dell'Ente banditore.

I soggetti che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con la Stazione Appaltante possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolti nell'elaborazione del tema di concorso. Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

#### Sono esclusi inoltre:

- Gli OOEE che partecipano al concorso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipano alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti [La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso di tutti i concorrenti coinvolti];
- Gli OOEE, qualora partecipino al concorso in più di una società di professionisti o di una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

progetto (ex co.co.co.) [La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti];

- Gli OOEE che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

### 3.8) Sopralluogo

Ai fini della presente procedura, non è prevista alcuna visita dei luoghi.

### 3.9) Condizioni di partecipazione

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente disciplinare e nella documentazione di concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al codice e comunque alle norme dettate dalla legislazione vigente in materia.

I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante e i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della relativa documentazione.

In considerazione del congruo arco temporale reso disponibile per l'attivazione della procedura di iscrizione e l'adozione di misure di carattere tecnologico ordinariamente idonee e sufficienti, il soggetto banditore declina ogni responsabilità per l'eventuale mancato accesso al sistema telematico e/o per la mancata attivazione della procedura telematica entro il termine stabilito, derivanti da difficoltà di natura tecnica che abbiano ad accadere ai concorrenti e/o al sistema e non dipendenti dalla volontà del soggetto banditore, quali, ad esempio, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, difficoltà di connessione telematica al sistema derivanti dall'uso da parte dei concorrenti di sistemi informatici non idonei o utilizzati in modo inappropriato, congestione temporanea della rete internet e/o della linea di connessione al sistema telematico del concorso, ecc.

L'assistenza tecnica messa a disposizione potrà operare soltanto se le iscrizioni sono ancora aperte. Non potranno essere gestite richieste di assistenza che pervenissero a sistema chiuso, ovvero oltre l'orario di fine iscrizione.

I partecipanti sono invitati ad anticipare quanto più possibile l'attivazione della procedura di trasmissione degli elaborati, pur sempre nell'ambito della finestra temporale messa a disposizione.

Si evidenzia che oltre i termini stabiliti delle varie chiusure delle operazioni di concorso (VEDI CALENDARIO), il sistema telematico non consentirà la trasmissione di ulteriore documentazione.

Nell'ambito del presente disciplinare, si intendono per istruzioni di gara, le informazioni fornite dallo stesso disciplinare e/o da altri documenti di concorso contenenti le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nei quali sono definiti i dettagli inerenti all'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

#### 3.9.1) Uso della piattaforma informatica Concorrimi

L'Operatore economico che intenda iscriversi al concorso dovrà necessariamente:

- Possedere SPID, CIE o eIDAS;
- Creare un Utente sulla Piattaforma;
- Avere attivato il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni**

Si fa presente che:

- Per effettuare la registrazione è necessario accedere tramite SPID, CIE o eIDAS, come previsto dalla normativa;
- La Stazione Appaltante dovrà verificare, attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, il possesso dei requisiti accedendo al FVOE. A tal fine l'Operatore Economico riceverà una notifica sul sistema FVOE e dovrà fornire la propria autorizzazione alla SA nel termine di 5 giorni dalla richiesta.

### 3.10) Anonimato

L'anonimato sarà garantito per tutta la durata del concorso attraverso l'utilizzo di un codice alfa-numerico di identificazione **scelto liberamente** dal partecipante. Il codice deve essere lungo 8 caratteri e può essere composto da cifre numeriche e da lettere minuscole scelte fra le 26 vocali e consonanti dell'alfabeto latino.

La documentazione amministrativa, resa inaccessibile dalla Piattaforma Concorsi sarà aperta dal RUP solamente dopo l'individuazione del progetto vincitore. Il verbale riassuntivo della commissione giudicatrice relativo alla prima fase farà riferimento ai singoli elaborati riportando solamente i relativi codici alfa-numerici.

### 3.11) Diritto d'autore

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore<sup>2</sup>.

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori. La Stazione Appaltante ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

### 3.12) Lingue del concorso e sistema di misura

La lingua ufficiale del concorso è l'Italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di concorso devono essere redatti in italiano. Per la documentazione di concorso e per i progetti di concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

### 3.13) Versamento a favore dell'Autorità

Il concorrente, per la partecipazione al concorso, deve eseguire il versamento a favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet all'indirizzo: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>, allegando la ricevuta ai documenti di gara [si segnala anche il link: [https://www.anticorruzione.it/-/istruzioni-operative-relative-alle-contribuzioni-dovute-in-favore-dell-autorit%C3%A0?p\\_p\\_id=com\\_liferay\\_journal\\_web\\_portlet\\_JournalPortlet](https://www.anticorruzione.it/-/istruzioni-operative-relative-alle-contribuzioni-dovute-in-favore-dell-autorit%C3%A0?p_p_id=com_liferay_journal_web_portlet_JournalPortlet)]. In caso di mancata presentazione della ricevuta, La Stazione Appaltante accerta l'avvenuto versamento mediante consultazione del sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), istituito presso la Banca Nazionale dei Contratti Pubblici (cfr. art. 24 del codice). La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata dall'operatore economico ai sensi dell'art. 101 del codice, a condizione che, dalle verifiche della Stazione Appaltante, il versamento risulti già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005, la Stazione Appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la

<sup>2</sup> - Cfr. art. 46, comma 3 del codice.



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni**

stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare. Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono scaricabili dal sito web: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

## 4) Iscrizione al concorso

I partecipanti dovranno trasmettere per via telematica, con mezzi propri, gli **elaborati progettuali** e la **documentazione amministrativa** dettagliata ai paragrafi 4.1 e 4.2.

### 4.1) Elaborati progettuali richiesti

In questa fase è richiesta la presentazione dei seguenti elaborati:

#### ELABORATI TESTUALI

**Un unico file in formato PDF** di dimensione non superiore a **20 MB**, composto da:

- **Relazione illustrativa** di massimo cinque pagine 10 facciate compresa la copertina formato A4, orientamento verticale carattere ARIAL 12, interlinea 1,5 per un massimo di 20.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con specifico riferimento alla rispondenza progettuale alle linee pedagogiche scelte dal concorrente e ai criteri di valutazione indicati nel bando. Non sono ammessi schemi grafici e immagini. Le pagine eccedenti il numero massimo non saranno oggetto di valutazione;
- **Verifica di coerenza** con il programma funzionale allegato (che costituisce implicita verifica di coerenza con i limiti di costo delle opere).

#### ELABORATI GRAFICI

**Un unico file in formato PDF** di dimensione non superiore a **80 MB**, composto da:

- n. 4 Tavole grafiche in formato UNI A1- orientamento orizzontale - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o a colori, stampa su una sola facciata, contenenti i seguenti elementi:
  - Planimetria generale del contesto (livello coperture – es. scala 1:1000/1:500). L'elaborato dovrà indicare: le sistemazioni esterne degli ambiti 1 e 2 (vedi DIP), gli ingressi all'edificio scolastico, gli accessi all'area del plesso e una proposta di implementazione del sistema di mobilità dolce dei due ambiti in relazione con l'ambito 3 e con le strategie di sviluppo dei flussi ciclopedonali a scala urbana (Master Plan 2023 – 2026)
  - Planimetria generale del plesso di via Don Palmas (ambiti 1 e 2) (livello terra – es. scala 1:500/1:200). L'elaborato dovrà illustrare: le sistemazioni esterne, gli accessi all'area oggetto di intervento e al fabbricato, illustrando con particolare attenzione i flussi interni al lotto e le relazioni fra gli spazi collettivi interni all'edificio e gli spazi esterni. Dovrà inoltre contenere indicazioni dettagliate degli



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

interventi agronomici che si intendono attuare, in particolar modo in relazione alle specie arboree esistenti;

- Piante di tutti i livelli - es. scala 1:200; le piante devono contenere: la numerazione di tutti gli spazi come da programma funzionale (vedi DIP), le principali quote altimetriche, nonché gli elementi di arredo utili alla comprensione della fruibilità dei locali;
- Prospetti e sezioni significative (es. scala 1:200 o maggiori) che illustrino le soluzioni tecniche che si intendono adottare per migliorare le prestazioni dell'edificio, il contenimento energetico, l'aspetto architettonico anche in relazione al Progetto Pedagogico ed eventuali elementi di Wayfinding;
- Rappresentazioni tridimensionali significative (nel numero massimo di tre).

I files di cui ai precedenti NON dovranno contenere riferimenti, palesi e/o occulti, all'autore. Si raccomanda di prestare particolare attenzione alle proprietà e ai metadati dei singoli file PDF.

**Il partecipante dovrà inserire in alto a destra della tavola il codice alfanumerico prescelto, senza modificare posizione e caratteri rispetto ai fac-simile.** Elaborati difforni dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso.

### 4.2) Documentazione amministrativa

È richiesta, **pena l'esclusione**, da parte del partecipante singolo o del mandatario/capogruppo (già nominato o da nominare) la compilazione/il caricamento, nel sito del concorso, della seguente documentazione.

- Istanza di partecipazione, con accettazione delle norme contenute nel presente disciplinare, in **formato PDF**, della dimensione massima di **5 MB** e firmata digitalmente (es. formato P7m) da tutti i soggetti abilitati a impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici (non deve essere prodotto alcun archivio digitale firmato digitalmente);
- Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione contenuti nel Documento di Gara Unico Europeo – DGUE, in **formato XML** della dimensione massima di **5 MB**
- Ricevuta di versamento del contributo all'A.N.A.C., **formato PDF** della dimensione massima di **5MB**.

**Attenzione:** il file del DGUE dovrà essere firmato digitalmente in formato XaDES (formato che non altera l'estensione del file). Presentare un DGUE **non firmato** digitalmente non rappresenta motivo di esclusione, ma potrà essere oggetto di soccorso istruttorio da parte della Stazione Appaltante, per l'acquisizione dello stesso firmato digitalmente oppure con firma autografa e annessa copia di documento di identità valido;

Il partecipante compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, attraverso il link <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=it> oppure <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>

#### 4.2.1) Informazioni tecniche relative alla firma digitale

È richiesta l'apposizione della firma digitale per la sola documentazione amministrativa. In nessun caso devono essere firmati, per non violare l'anonimato, gli elaborati.

TIPO DI FILE RISULTANTE: le firme del soggetto concorrente, se in numero superiore a una, devono essere apposte utilizzando la modalità "firma parallela" ovvero il sottoscrittore successivo al primo deve firmare esclusivamente i dati contenuti nella busta crittografica. Il file risultante da questa operazione deve essere quindi del tipo "nomefile.pdf.p7m".

FILE NON AMMESSI: se si ottiene un file che contiene più volte l'estensione ".p7m" si sta utilizzando la modalità "firma nidificata" o "annidata" o "a matrioska" che non è ammessa dal modulo di iscrizione.



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

Per qualsiasi dubbio o problema relativo all'apposizione della firma digitale parallela, i concorrenti sono invitati a rivolgersi all'assistenza tecnica del proprio gestore di firma.

**Attenzione:** verificare che la validità del certificato della firma digitale copra tutta la durata del concorso poiché l'apertura di un file con firma non valida potrebbe costituire motivo di esclusione. Utilizzare come data di riferimento quella di pubblicazione della graduatoria definitiva. È sempre consigliabile apporre la marca temporale.

### 4.3) Richiesta chiarimenti

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso all'indirizzo <https://concorrimi.it/don-palmas-elm/quesiti> entro il termine indicato nel *calendario*.

Per l'inserimento di una richiesta di chiarimento occorre essere un Utente registrato in Piattaforma Concorsi. Per effettuare la registrazione è necessario accedere tramite SPID, CIE o eIDAS, così come previsto dalla vigente normativa.

Le risposte saranno pubblicate, a cura del RUP, sul sito web di cui al **paragrafo 1.3**, entro i termini stabiliti nello stesso calendario. Tali risposte, unitamente ai quesiti posti, faranno parte integrante del bando.

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso il sito del concorso. Si ricorda di non inserire all'interno dei quesiti qualsiasi dato che possa minare l'anonimato.

Non costituiscono richieste di chiarimenti quelle concernenti l'assistenza tecnico-specialistica alle procedure FVOE, risolvibili attraverso l'assistenza tecnica messa a disposizione dall'ANAC.

Per qualsiasi necessità di tipo tecnico-operativo, come ad esempio problemi durante la fase di caricamento del materiale di concorso è possibile contattare l'assistenza tecnica della piattaforma all'indirizzo [assistenza.concorsi@diginetica.it](mailto:assistenza.concorsi@diginetica.it).

### 4.4) Modalità di consegna elaborati progettuali e documentazione amministrativa

La consegna degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso, entro il termine indicato nel *calendario*. Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile nell'area riservata dell'Operatore Economico una nota di avvenuta ricezione dei documenti e degli elaborati trasmessi, che varrà da riscontro per il partecipante. La ricevuta di iscrizione rimarrà disponibile fino al termine della procedura. Affinché l'iscrizione al concorso sia valida, sarà necessario compilare correttamente tutti i campi obbligatori indicati o contrassegnati con l'asterisco sul modulo online e premere sul pulsante "Invia iscrizione" entro il giorno e ora indicati.

**Attenzione:** fa fede l'orario in cui viene premuto il pulsante "Invia iscrizione", non quello di apertura della pagina. Se il pulsante viene premuto oltre l'orario indicato (ora italiana) l'iscrizione non andrà a buon fine.

È possibile cancellare la propria iscrizione e ripeterla, purché entrambe le procedure avvengano entro l'orario indicato per la chiusura delle iscrizioni. Oltre il giorno e l'ora indicati, non è possibile ripetere un'iscrizione non andata a buon fine, indipendentemente dalla motivazione. L'orario è tassativo e si riferisce al server della piattaforma concorsi configurato con sincronizzazione con un server NTP (Network Time Protocol).



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni**

## 5) Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice, nel proseguo "commissione", è nominata dalla Stazione Appaltante secondo criteri di trasparenza e competenza. La commissione sarà composta da un numero dispari di componenti esperti nello specifico oggetto del concorso, individuati dai soggetti sotto riportati. Almeno un terzo dei membri della commissione dovrà essere in possesso della qualifica professionale o di qualifica equivalente a quella richiesta ai partecipanti al concorso.

### MEMBRI TITOLARI:

- 1 rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- 1 architetto esperto dell'oggetto del concorso designato dal RUP ex art. 93 del Codice;
- 1 ingegnere esperto dell'oggetto del concorso designato dal RUP ex art. 93 del Codice;
- 1 agronomo designato dal RUP ex art. 93 del Codice;
- 1 pedagogo designato dal RUP ex art. 93 del Codice

### MEMBRI SUPPLENTI:

Per ogni titolare, il soggetto che lo ha nominato individua anche un supplente con analoghe caratteristiche professionali. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative ai sensi dell'art. 93, comma 5 del codice. A tal fine, i commissari, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, dichiarano l'inesistenza delle cause di astensione e incompatibilità di cui al sopra richiamato art. 93, comma 5. A tale scopo, all'atto di registrazione al concorso, il partecipante singolo o il capogruppo inseriranno sulla piattaforma l'anagrafica propria e degli eventuali partecipanti al gruppo di progettazione; tali dati comprenderanno anche consulenti, collaboratori ed eventuali Società di Professionisti, Società di Ingegneria, Consorzio stabile, GEIE, Azienda, Studio Associato o Ente di appartenenza. Dal sito del concorso verrà resa disponibile, ai soli componenti effettivi e supplenti della Commissione giudicatrice individuati dall'Ente banditore, la lista completa dei concorrenti con i dati sopra esposti, garantendo l'impossibilità di associare le proposte progettuali consegnate al nome del/dei professionista/i che lo ha/hanno redatto. Avendo preso visione della lista completa dei concorrenti, al momento dell'accettazione dell'incarico, i componenti della Commissione giudicatrice, dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, l'inesistenza delle cause di astensione e incompatibilità di cui al sopra richiamato art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 o rimettono l'incarico all'Ente Banditore che procede, entro il termine massimo di 3 giorni naturali e consecutivi, a nominare un nuovo membro, scelto fra i membri supplenti.

La commissione è responsabile della valutazione degli elaborati presentati e può lavorare anche a distanza, con procedure telematiche che assicurino la riservatezza delle comunicazioni. La valutazione avviene esclusivamente sulla base dei criteri specificati nel presente disciplinare, nel pieno rispetto dell'anonimato.

La decisione della commissione è vincolante per la Stazione Appaltante che, previa verifica dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale dei partecipanti, approverà la graduatoria finale, mediante apposito provvedimento amministrativo.

La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro i termini fissati dal calendario. Per quant'altro non espressamente specificato, la commissione farà riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 93 del codice.

### 5.1) Procedura e criteri di valutazione

Nella sua prima seduta, la Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle regole stabilite con l'art. 93 del codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

- Criterio 1** Qualità del progetto architettonico generale con particolare attenzione alla relazione dell'edificio con le pertinenze esterne adiacenti e con il Giardino degli Ulivi. - **max punti 25**
- Criterio 2** Qualità del layout distributivo e funzionale interno con particolare attenzione alla relazione con i nuovi spazi di didattica all'aperto - **max punti 20**
- Criterio 3** Qualità delle soluzioni tecnologiche, di sostenibilità ambientale e durabilità adottate per l'edificio e per gli spazi esterni, con particolare attenzione alla coerenza tra scelte progettuali e costi di costruzione e gestione attesi - **max punti 20**
- Criterio 4** Qualità delle soluzioni proposte per le sistemazioni esterne, con particolare attenzione alla loro relazione con le funzioni interne all'edificio e alla integrazione fra pertinenze esterne, Giardino degli Ulivi, area sportiva, area pubblica su via Bronte e collegamento con la scuola di via Buscaglia. - **max 15 punti**
- Criterio 5** Qualità delle soluzioni proposte per la sistemazione complessiva della mobilità dolce a scala urbana (ambito 3), con particolare attenzione a come questa viene integrata ai percorsi ciclopedonali delle aree esterne del plesso di via don Palmas (ambiti 1 e 2) - **max 10 punti**
- Criterio 6** Rispondenza del progetto alla proposta pedagogica - **max punti 10**

La valutazione degli elaborati di concorso avviene attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati. Il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi. La commissione giudicatrice presterà particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte e alla possibilità di conseguire al termine del concorso un risultato di alta qualità.

Sulla procedura di valutazione sarà redatto apposito verbale che verrà pubblicato entro il termine indicato nel calendario sul sito web del concorso.

## 6) Premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la distribuzione del montepremi, che ammonta complessivamente a **€ 280.150,77** che corrisponde al corrispettivo per la redazione del PFTE come da schema di parcella allegato (Allegato 5 Schema di Parcella)

Tale montepremi sarà distribuito mediante la seguente assegnazione:

- **1° classificato:** 80% del monte premi pari a euro **224.120,62**;
- **2° classificato:** 10% del monte premi pari a euro **28.015,08**;
- **3° classificato:** 10% del monte premi pari a euro **28.015,08**;

I suddetti importi, intesi al netto di oneri previdenziali e I.V.A., saranno liquidati, per quanto concerne il 2° e il 3° classificato, entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria. Al vincitore verrà erogata con le stesse modalità, una cifra pari al premio del 2° e 3° classificato, in seguito alla firma del contratto per la redazione del PFTE. (Allegato 6 Schema di Contratto Stesura PFTE)

Poiché il 1° classificato dovrà redigere il PFTE in conformità alla sezione II dell'allegato I.7 del Codice, compreso l'utilizzo del sistema BIM come da art. 43 del Codice, è previsto un aumento del compenso pari al 10% del premio, come da art. 2, comma 5 dell'Allegato I.13 del Codice dei Contratti.

Agli autori di tutte le *proposte meritevoli* (primi tre classificati più eventuali altre *proposte meritevoli di menzione*), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un **Certificato di Buona Esecuzione del Servizio** (per progetto di fattibilità tecnico economica), utilizzabile a livello curricolare



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

### 6.1) Graduatoria provvisoria - Verifica dei requisiti del vincitore - Graduatoria definitiva

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore proposta progettuale. Con tale adempimento, la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) del codice.

All'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo al vincitore, così come in capo al secondo e terzo classificato, la Stazione Appaltante procede all'aggiudicazione (proclamazione del vincitore), che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del codice. In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata prova dei requisiti, alla segnalazione all'ANAC. In tal caso, La Stazione Appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la Stazione Appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

## 7) Operazioni conclusive

### 7.1) Affidamento dell'incarico

Il vincitore del concorso dovrà presentare:

- entro 15 giorni dalla consegna del Capitolato Informativo - CI, l'**Offerta di Gestione Informativa – OGI**
- entro 10 giorni dall'approvazione dell'OGI e comunque prima della sottoscrizione del contratto o della consegna del servizio, il **Piano di Gestione Informativa - PGI**
- entro 60 giorni dalla consegna del servizio, dovrà lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del *progetto di fattibilità tecnica ed economica* ex All.17 del Codice artt.6-21, adeguato al PGI ed al CI.

Coerentemente con il contenuto del precedente paragrafo 1.4 (oggetto del concorso) ed al successivo paragrafo 7.1.1, al vincitore potrà essere affidato, ai sensi dell'art. 46 comma 3 del Codice dei Contratti, l'ulteriore servizio di redazione della progettazione esecutiva mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando. Nell'ambito di tale incarico è prevista l'applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la prescritta negoziazione.

L'affidamento avviene previa verifica del possesso dei requisiti di cui ai precedenti paragrafi 3.2 e 3.3. Il contratto relativo alle prestazioni del presente paragrafo, in adempimento alle prescrizioni dell'art. 18, commi 2 e 3, del codice, sarà stipulato entro sessanta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace e non prima di 35 giorni dalla data di avvenuta informazione ai candidati di cui all'art. 90, comma 1 del codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare:

- La garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice;
- L'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo (se aggiudicatario risulterà un R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE da costituirsi);
- Copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale a



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività [In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005)].

- Tutti i documenti necessari per l'avvio dell'appalto.

### 7.1.1) Corrispettivi servizi in affidamento – valore dell'appalto

I corrispettivi professionali, determinati in conformità al D.M. 17 giugno 2016 (come adeguato in allegato I.13, art. 2 - Tabella A del codice) e incrementati del 10% ai sensi dell'art. 2 co. 5 All. I.13 D.Lgs. n. 36/2023, risultano così sinteticamente articolati, al netto di oneri previdenziali e I.V.A. (vedi calcolo analitico allegato):

VALORE DELL'APPALTO			
(ai fini di determinare l'importo in relazione alle soglie di cui all'art. 14 del codice e della pubblicazione del bando)			
N.	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	CORRISPETTIVI DM 17/06/2016	TEMPI REDAZIONE
1	<p><b>Progetto di fattibilità tecnica ed economica e CSP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- COMPENSI Progettazione FTE = € 230.498,40</li><li>- Spese (21,54131147%) = € 49.652,38</li><li>- <b>Sommano compensi spese incluse = € 280.150,77</b></li></ul> <p>Il suddetto importo corrisponde al montepremi del concorso, suddiviso come indicato al precedente punto 6), come segue: 1° classificato: 80% del monte premi = € 224.120,62; 2° classificato: 10% del monte premi = € 28.015,08; 3° classificato: 10% del monte premi = € 28.015,08;</p> <p><b>Incremento 10% ex art. 2 co. 5 All. I.13 D.Lgs. n. 36/2023 (B.I.M.), calcolato sull'importo del vincitore che dovrà sviluppare il PFTE = € 22.412,06.</b></p> <p><i>Il completamento del PFTE da parte del vincitore è già oggetto del concorso e non necessita di affidamento. L'importo coincide con il montepremi incrementato del 10% come sopra indicato.</i></p> <p><i>Importo complessivo compensi e spese per la fase di progettazione FTE con metodologia B.I.M. = € 302.562,83 di cui € 246.532,68 da corrispondere al vincitore dopo l'approvazione del Progetto di FTE</i></p>	€ 302.562,83	gg. 60
2	<p><b>Progetto esecutivo e CSP</b></p> <p><i>Prestazione opzionalmente affidabile al vincitore come sopra indicato nel paragrafo 7.1.</i></p> <p><b>Importo incluse spese 21,54% = 237.245,15</b></p> <p><b>Importo (spese incluse) incrementato del 10% ai sensi dell'art. 2 co. 5 All. I.13 D.Lgs. n. 36/2023 (B.I.M.) = € 260.969,67</b></p>	€ 260.969,67	gg. 60



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

## Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

	<i>In caso di affidamento allo stesso vincitore del concorso l'importo spese incluse per la prestazione sarà assoggettato al ribasso del 20%.</i>		
3	<b>TOTALE VALORE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 563.532,50</b>	

Ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera a) del Codice, qualora successivamente all'incarico si rendano disponibili nuovi e maggiori importi finanziari per l'intervento è prevista la possibilità opzionale di incremento dell'incarico di progettazione con gli importi dei compensi e delle spese ricalcolati in base ai nuovi importi dei lavori che discendono dall'aumento dell'importo di finanziamento dell'intervento; l'incremento dell'importo contrattuale non potrà, in ogni caso, superare il limite del 50% dell'importo iniziale.

All'interno del medesimo limite del 50% sopradetto, potrà essere, altresì, possibile modificare l'importo previsto per la progettazione esecutiva e CSP indicato nella suddetta tabella in base agli effettivi importi dei lavori per le categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016 e All. I.13 del d.lgs n. 36/2023.

### 7.2) Pubblicazione e mostra delle proposte progettuali

La Stazione Appaltante ha il diritto di esporre al pubblico le proposte progettuali del concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al concorso.

**In particolare, l'ente banditore, come da *calendario del concorso, secondo tempistica da definire:***

- pubblicherà le proposte progettuali presentate sul sito web del concorso;
- allestirà una mostra di tutte le proposte progettuali presentate, con eventuale pubblicazione.

## 8) Protezione dei dati personali e tutela giurisdizionale

### 8.1) Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

### 8.2) Pubblicazione del bando

Attraverso la piattaforma certificata *Concorrimi* il bando di concorso sarà pubblicato nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, nel rispetto delle norme vigenti e trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea.

La Stazione Appaltante provvede alla pubblicazione sul proprio profilo (<https://sol.comune.elmas.ca.it/elmas/zf/index.php/bandi-gara/bandi-gara/dettaglio-bando/bando/536>) e può valutare altre forme di diffusione.



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni**

## 8.3) Natura Transfrontaliera dell'appalto

Il presente appalto, per sua natura, ha un interesse transfrontaliero certo.

## 8.4) Accettazione delle clausole del disciplinare

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme e clausole contenute nel disciplinare. Il mancato rispetto del presente disciplinare è motivo di esclusione dal concorso.

## 8.5) Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- Gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- Ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto. In occasione di ogni pagamento all'Operatore Economico o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## 8.6) Codice di comportamento

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante.

## 8.7) Tutela giurisdizionale

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo della Sardegna – Via Sassari - Cagliari.

IL RUP

Architetto Fernanda Gavaudò