



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 4 Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione
Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 33/2026

(Esente da bollo ai sensi degli artt. 22 e 54 D.P.R. 218/1978)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATO:

- ✓ Il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2016 e successive delibere di C.C. n. 36 del 12.12.2018 e n. 14 del 16.04.2019, vigente dal 23.05.2019 come da pubblicazione sul BURAS n. 24 – parte III del 23.05.2019;
- ✓ il P.A.I. (Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico) adottato con delibera della G. R. n. 54/33 del 30.12.2004 e reso esecutivo con Decreto Assessoriale n. 3 del 21.02.2005 e successive varianti di seguito elencate:
 - a. variante approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 62/9806 del 24.07.2007;
 - b. variante Sa Murta approvata con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 79 del 09.07.15;
 - c. variante ex art. 37, comma 3, lett. B) NTA PAI delle aree di pericolosità da frana nel territorio comunale adottata definitivamente con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 5 del 22.01.2019, vigente come da pubblicazione BURAS n. 8 – parte I del 14.02.2019;
- ✓ il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006, vigente dal 08.09.2006 come da pubblicazione sul BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- ✓ il Piano Regolatore Territoriale del CASIC - 6° variante approvata con determinazione n. 231/PT del 6.09.01 il Direttore del Servizio della Pianificazione Territoriale dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Autonoma della Sardegna;
- ✓ il provvedimento finale di accertamento della conformità urbanistica del Piano di Sviluppo Aeroportuale (Masterplan Aeroportuale) avvenuto con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 15.12.2016 – prot. 11756;

VISTA la variante al PUC adeguato al PPR in recepimento del Piano di Sviluppo Aeroportuale (Master Plan aeroporto di Elmas), approvata con deliberazione del C.C. n. 30 del 19.07.2017 vigente dal 30.08.2019 come da pubblicazione sul BURAS n. 38 – parte III del 29.08.2019;

VISTA la richiesta interna pervenuta in data 16.06.2026 - Prot. n. 14327, dal Settore 3 del Comune di Elmas necessario ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, in conformità alla vigente normativa in materia di lavori pubblici, nell'ambito delle attività relative all'opera pubblica denominata "Riqualficazione e rifunionalizzazione dell'edificio scolastico di via Don Palmas n. 3"

CERTIFICA

Che i lotti di terreno distinti al Nuovo Catasto terreni, Comune Censuario di Elmas ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:



Foglio	Particella
4	3831

Piano Urbanistico Comunale di Elmas

- (parte) C1_22, Area di Espansione pianificata. Zone con piano di lottizzazione completato o in fase di completamento.

Piano di Rischio Aeroportuale di Elmas

- (parte) ZONA C, Zona di tutela C del Piano di Rischio Aeroportuale;
- (parte) ZONA D, Zona di tutela D del Piano di Rischio Aeroportuale.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

- CA, Cagliari

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023 Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunali

- (parte) Hi1, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1)

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- (parte) Cesp, Coltive erbacee specializzate;
- (parte) Esp_rec, ESPANSIONI RECENTI;
- L'area è classificata in ambito di paesaggio costiero - 01 Golfo di Cagliari ai sensi degli articoli 6, 12, 13, 14, 15, 107 e 112 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

- AAPQ, Aree agricole interessate da produzioni di qualità;
- ZAQA, Zone e agglomerati di qualità dell'aria.

Foglio	Particella
4	1286

Piano Urbanistico Comunale di Elmas

- (parte) C1_22, Area di Espansione pianificata. Zone con piano di lottizzazione completato o in fase di completamento.

Piano di Rischio Aeroportuale di Elmas

- (parte) ZONA C, Zona di tutela C del Piano di Rischio Aeroportuale;
- (parte) ZONA D, Zona di tutela D del Piano di Rischio Aeroportuale.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

- CA, Cagliari

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023 Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunali

- (parte) Hi1, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1).


COMUNE DI ELMAS - Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE 4 - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE, SERVIZI TECNOLOGICI E DIGITALIZZAZIONE

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- (parte) Cesp, Colture erbacee specializzate;
- (parte) Esp_rec, ESPANSIONI RECENTI;
- L'area è classificata in ambito di paesaggio costiero - 01 Golfo di Cagliari ai sensi degli articoli 6, 12, 13, 14, 15, 107 e 112 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

- AAPQ, Aree agricole interessate da produzioni di qualità;
- ZAQA, Zone e agglomerati di qualità dell'aria.

Foglio	Particella
7	518
7	3

Piano Urbanistico Comunale di Elmas

- (parte) C1_22, Area di Espansione pianificata. Zone con piano di lottizzazione completato o in fase di completamento;
- (parte) S4_B1, Aree per parcheggi.

Piano di Rischio Aeroportuale di Elmas

- ZONA D, Zona di tutela D del Piano di Rischio Aeroportuale.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

- CA, Cagliari

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGPA_PSFF) - Rev. 2023 Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGPA e studi comunali

- Hi1, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1)

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Esp_rec, ESPANSIONI RECENTI;
- L'area è classificata in ambito di paesaggio costiero - 01 Golfo di Cagliari ai sensi degli articoli 6, 12, 13, 14, 15, 107 e 112 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale.

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

- AAPQ, Aree agricole interessate da produzioni di qualità
- ZAQA, Zone e agglomerati di qualità dell'aria

**COMUNE DI ELMAS** - Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE 4 - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE, SERVIZI TECNOLOGICI E DIGITALIZZAZIONE

Foglio	Particella
7	513
7	1788
7	521

Piano Urbanistico Comunale di Elmas

- C1_22, Area di Espansione pianificata. Zone con piano di lottizzazione completato o in fase di completamento.

Piano di Rischio Aeroportuale di Elmas

- ZONA D, Zona di tutela D del Piano di Rischio Aeroportuale.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

- CA, Cagliari.

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023 Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunali

- Hi1, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1).

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Esp_rec, ESPANSIONI RECENTI;
- L'area è classificata in ambito di paesaggio costiero - 01 Golfo di Cagliari ai sensi degli articoli 6, 12, 13, 14, 15, 107 e 112 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale.

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

- AAPQ, Aree agricole interessate da produzioni di qualità;
- ZAQA, Zone e agglomerati di qualità dell'aria.

Foglio	Particella
4	792

Piano Urbanistico Comunale di Elmas

- (parte) B1, Area di completamento ad alta densità edilizia con tipologia mista e tessuto di impianto prevalentemente tradizionale;
- (parte) C1_22, Area di Espansione pianificata. Zone con piano di lottizzazione completato o in fase di completamento.

Piano di Rischio Aeroportuale di Elmas

- ZONA D, Zona di tutela D del Piano di Rischio Aeroportuale.

Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale - Comprensorio di Bonifica

- CA, Cagliari

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023 Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunali

- (parte) Hi1, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1).



Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- (parte) Esp_50, ESPANSIONI FINO ANNI 50;
- (parte) Esp_rec, ESPANSIONI RECENTI;
- L'area è classificata in ambito di paesaggio costiero - 01 Golfo di Cagliari ai sensi degli articoli 6, 12, 13, 14, 15, 107 e 112 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale.

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati

- AAPQ, Aree agricole interessate da produzioni di qualità;
- ZAQA, Zone e agglomerati di qualità dell'aria.

Si informa che è possibile prendere visione delle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale sul sito web del Comune di Elmas [33-Norme-di-attuazione.pdf \(elmas.ca.it\)](https://www.elmas.ca.it/33-Norme-di-attuazione.pdf)
Si rilascia ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, per gli usi di legge.

Elmas 16.06.2026

L'Istruttore Tecnico
Ing. Jessica Farris

Il Funzionario Responsabile
Ing. Maria Claudia Serafini