

COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari



DETERMINAZIONE SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

Numero 40 del 22-07-2026

Reg. Generale N. 533

OGGETTO: Concorso di progettazione a procedura aperta, in unica fase, in modalità telematica e in forma anonima, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento di "Riqualificazione e rifunionalizzazione dell'edificio scolastico di via Don Palmas n. 3", CUP: I22B23001070002 - RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI GARA IN MATERIA DI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La Responsabile del Settore

Visti:

- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la determinazione n. 52 del 07/08/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di RUP, per l'opera in oggetto, alla sottoscritta Responsabile del Settore 3, in sostituzione del precedente RUP, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto del Sindaco n. 10 del 31/12/2025 con il quale la sottoscritta Arch. Fernanda Gavaudò è stata nominata Responsabile del Settore 3 Opere Pubbliche, Espropriazioni, Manutenzione Edifici Comunali, Strade e Viabilità;
- il Decreto del Commissario straordinario n. 1 del 26/03/2026 recante conferma dei decreti sindacali, ivi compreso quello richiamato al punto precedente;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 16/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 16/12/2025 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e dell'elenco annuale 2026 ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 16/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 16/01/2026 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028;
- la Deliberazione del Commissario straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 13 del 22/04/2026 di approvazione dello schema di rendiconto dell'esercizio 2025 e della relazione sulla gestione (art. 151, 6 e art. 231, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e art. 11, comma. 6, D.lgs. n. 118/2011).

Premesso che:

- con la determinazione n. 33/422 dell'11/06/2026 è stato indetto il concorso di progettazione in oggetto e ne è stato approvato il Disciplinare di gara, pubblicato in data 24/06/2026, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 06/08/2026;
- il punto 3.3.1 del Disciplinare di gara, relativo ai requisiti economico-finanziari, prevedeva quanto segue:
"3.3.1) Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 100, comma 1, lettera b) in combinato disposto con il comma 11 del D.Lgs. 36/2023 Fatturato globale pari all'importo del servizio in affidamento di cui al successivo paragrafo 6.1, maturato nei migliori tre anni del quinquennio precedente a quello di indizione della procedura concorsuale."
- l'art. 40, comma 1-bis, dell'Allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023 dispone che, nei servizi di architettura e ingegneria e negli altri servizi tecnici, i requisiti economico-finanziari siano dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, tramite un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto;
- la formulazione del Disciplinare, limitando la dimostrazione del requisito al solo fatturato globale, introduce una restrizione non allineata alla richiamata disposizione normativa;
- occorre pertanto procedere alla rettifica formale del punto 3.3.1 del Disciplinare di gara, non trattandosi di mero chiarimento, atteso che i chiarimenti non possono modificare o integrare la lex specialis, specie con riguardo ai requisiti di partecipazione;
- la rettifica incide su un requisito di partecipazione, è pertanto necessario prorogare il termine di presentazione delle offerte in misura adeguata e proporzionata, ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 92, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, gli operatori economici che abbiano eventualmente già presentato offerta devono poterla ritirare ed eventualmente sostituire entro il nuovo termine;
- l'ANAC, nel parere di precontenzioso n. 5 dell'11 gennaio 2023, confermato dal parere n. 221 del 28 maggio 2025, ha chiarito che la riapertura dei termini conseguente a modifiche sostanziali della lex specialis si estende automaticamente a tutti i termini intermedi previsti dalla procedura, incluso il

termine per la presentazione di richieste di chiarimenti, ancorché già decorso;

- alla data odierna risultano già decorsi i termini di cui ai punti 3a, 3b e 3c del calendario di cui al punto 2.1 del Disciplinare (rispettivamente: apertura e chiusura del periodo di richiesta chiarimenti, pubblicazione del verbale richieste/risposte), termini che devono pertanto essere riaperti, mentre il termine di cui al punto 4a (apertura del periodo di invio elaborati) risulta tuttora pendente e non necessita di riapertura;
- occorre conseguentemente rettificare l'intero calendario procedurale di cui al punto 2.1 del Disciplinare, riallineando proporzionalmente le fasi successive alla chiusura del periodo di invio degli elaborati e nel rispetto del termine minimo tra la pubblicazione delle risposte ai chiarimenti e la chiusura del periodo di invio elaborati, ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 36/2023;
- le modifiche sostanziali della lex specialis devono essere rese note con le medesime forme di pubblicità adottate per l'atto originario, in applicazione del principio del contrarius actus e a tutela della par condicio tra gli operatori economici;

Dato atto che:

- il presente provvedimento non modifica il quadro economico, l'importo a base di gara né alcun altro elemento della procedura, ad eccezione di quanto espressamente indicato nel presente atto;
- resta fermo quanto già stabilito con la determinazione n. 33/422 dell'11/06/2026 per tutto quanto non espressamente rettificato con il presente provvedimento;
- il presente atto non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale rispetto a quanto già impegnato con la determinazione n. 33/422 dell'11/06/2026;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla sottoscritta Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

determina

Di prendere integralmente atto della premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) Di rettificare il punto 3.3.1 del Disciplinare di gara, relativo ai requisiti di capacità economico-finanziaria, approvato con determinazione n. 33/422 dell'11/06/2026, come segue:

Testo previgente:

"3.3.1) Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 100, comma 1, lettera b) in combinato disposto con il comma 11 del D.Lgs. 36/2023

Fatturato globale pari all'importo del servizio in affidamento di cui al successivo paragrafo 6.1, maturato nei migliori tre anni del quinquennio precedente a quello di indizione della procedura concorsuale."

Testo rettificato:

"3.3.1) Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 100, comma 1, lettera b), in combinato disposto con il comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e con l'art. 40, comma 1-bis, dell'Allegato II.12 al medesimo decreto

Il requisito è dimostrato mediante copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere oggetto di progettazione, ovvero, in alternativa, mediante fatturato globale pari all'importo del servizio in affidamento di cui al successivo paragrafo 6.1, maturato nei migliori tre anni del quinquennio precedente a quello di indizione della procedura concorsuale, nei limiti previsti dalla medesima disposizione."

2) Di rettificare il punto 2.1 (Calendario) del Disciplinare di gara, riallineando i termini della procedura come segue:

N.	Oggetto	Data originaria	Data rettificata
1	Pubblicazione	24 Giu 2026, 11:32	(invariata)
3a	Richiesta chiarimenti – Apertura periodo	25 Giu 2026, 08:00	23 Lug 2026, 08:00
3b	Richiesta chiarimenti – Chiusura periodo	15 Lug 2026, 12:00	4 Ago 2026, 12:00
3c	Richiesta chiarimenti – Pubblicazione verbale richieste/risposte	16 Lug 2026, 15:00	5 Ago 2026, 15:00
4a	Invio elaborati e documentazione amministrativa – Apertura periodo	17 Lug 2026, 08:00	6 Ago 2026, 08:00
4b	Invio elaborati e documentazione amministrativa – Chiusura periodo	6 Ago 2026, 12:00	26 Ago 2026, 12:00
5a	Commissione giudicatrice – Pubblicazione nominativi Componenti	1 Set 2026, 15:00	21 Sett 2026, 15:00
5b	Commissione giudicatrice – Termine lavori	30 Set 2026, 15:00	20 Ott 2026, 15:00
9	Proclamazione graduatoria provvisoria	10 Ott 2026, 15:00	30 Ott 2026, 15:00
10	Verifica requisiti di ordine generale e idoneità professionale, pubblicazione graduatoria definitiva e proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice	10 Nov 2026, 15:00	7 Dic 2026, 15:00

3) Di dare atto che la presente rettifica costituisce modifica sostanziale, e non mero chiarimento, della lex specialis di gara, in quanto incidente su un requisito di partecipazione;

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, gli operatori economici che abbiano già presentato offerta possono ritirarla ed eventualmente sostituirla entro il nuovo termine di cui al punto 4b della tabella che precede;

5) Di stabilire che il presente avviso di rettifica sia pubblicato con le medesime forme di pubblicità adottate per gli atti originari di gara, ivi compresa la pubblicazione sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti gestita dall'ANAC e sulla piattaforma telematica "Concorrimi";

6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto resta l'Arch. Fernanda Gavaudò, la quale ha reso dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai

sensi dell'art. 16 del Codice, dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e degli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013;

7) Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per la pubblicazione sulla piattaforma di e-procurement "Concorrimi", sulla piattaforma ANAC per la pubblicità legale degli atti e su ogni altro canale già utilizzato per la pubblicazione degli atti originari di gara.

Il Responsabile del Settore
F.to Fernanda Gavaudò
F.to digitalmente

ACCERTATO ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a 2) del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Il Responsabile del Settore
F.to Fernanda Gavaudò
F.to digitalmente

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 22-07-2026

Il Responsabile del Settore
F.to Fernanda Gavaudò
F.to digitalmente