

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____

Rep. N.

COMUNE DI ELMAS CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA DI
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INERENTE ALLA PROGETTAZIONE
DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI:
“RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO
SCOLASTICO DI VIA DON PALMAS N. 3”.

IMPORTO CONTRATTUALE NETTO: € 246.532,68 € PIU’ I.V.A. (22%)
E ONERI CONTRIBUTIVI. CUP: I22B23001070002 CIG:XXXXXXXXX.

L’anno 202X il giorno XXX del mese di XXX, in Elmas, avanti a me, Dott.ssa
Cristina Corda, Segretario del Comune di Elmas, ove domicilia per la carica,
legittimata a ricevere e rogare i contratti nella forma pubblica amministrativa
nell’interesse esclusivo del Comune medesimo, ai sensi dell’art. 97 co. 4. lett.
c) del D.Lgs. 267/2000, si sono costituiti i Signori:

- Arch. **Fernanda Gavaudò** nata a _____ il ____ / ____ / _____, C.F.
_____, domiciliata per il suo incarico presso questa sede, la quale
interviene nel presente atto in nome, per conto e nell’interesse del Comune di
Elmas, con sede in Elmas, Via del Pino Solitario s.n.c, C.F. 92027670923, in
qualità di Responsabile del Settore 3 Opere Pubbliche, Espropriazioni,
Manutenzioni edifici comunali, strade e viabilità, giusta disposizione sindacale
n 6 del 01/08/2024;

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato "Affidatario", nato a _____

il _____, C.F.: _____ iscritto all'Ordine degli _____

della Provincia di _____ al n° _____, P.IVA _____, con studio professionale

a _____ in Via _____ n. _____, il quale interviene quale capogruppo

mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "R.T.P.

_____", di seguito nel presente atto denominato semplicemente

<<R.T.P.>> <<Affidatario>> o <<Professionista>>, costituita come da atto

costitutivo con conferimento di mandato collettivo con rappresentanza del

_____, in atti, fra esso medesimo (capogruppo _____%), il Componente

mandante (_____%), _____, nato a _____ il _____, C.F.

"_____", residente _____, via _____ n° _____,

professionista iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri di

_____ al n° _____ in data _____, P.IVA

_____.

Detti comparenti, della cui identità personale, io Segretario Comunale, sono

certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20/02/2026, è stato approvato

il Documento di Indirizzo alla Progettazione per la realizzazione dell'opera in

oggetto;

- con determinazione n. _____ del _____, il Responsabile del Settore 3

ha indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del

contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle

disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le

ragioni che ne sono alla base, ha stabilito gli elementi essenziali del contratto

di cui all' art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e 192 del D.Lgs. n.

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____
267/2000, ed ha quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;

- con Determinazione del Responsabile del Settore 3 in data _____
n. _____ è stato indetto un concorso di progettazione a procedura aperta in
unica fase, in modalità telematica e in forma anonima, attraverso la piattaforma
di e-procurement “Concorrimi” dell’Ordine degli Architetti della Provincia di
Milano, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla
progettazione di fattibilità tecnica ed economica e coordinamento della
sicurezza in fase di progettazione, relativamente all’intervento di
“Riquilificazione e rifunionalizzazione dell’edificio scolastico di via Don
Palmas n. 3”, CUP I22B23001070002;

- Con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. ____ del ____ è stata
disposta l’aggiudicazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed
economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
all’operatore dichiarato vincitore del concorso _____ con sede in
_____, Via _____ p.i. _____ per
l’importo complessivo di € _____
(_____), oltre ai contributi previdenziali
e all’IVA di legge;

~~— con determinazione del Responsabile del Settore 3 in data _____,
n. _____, veniva formalizzato l’impegno di spesa n. _____ del _____, sul
Cap. n. _____ dell’esercizio finanziario _____;~~

- In data _____ prot. n. _____ veniva comunicato l’esito della
procedura a tutti i partecipanti al concorso di progettazione avente interesse il
provvedimento di aggiudicazione;

- In data _____ l’aggiudicatario _____ procedeva a

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____

versare anticipatamente le spese contrattuali;

- In data _____ l’aggiudicatario _____ trasmetteva l’atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo (in caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE da costituirsi);

- In data _____ l’aggiudicatario produceva la polizza di responsabilità civile professionale;

- il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) è l’Arch. Fernanda Gavaudò;

- non è necessaria la redazione del Documento di Valutazione Rischi Interferenti (DUVRI), in quanto il presente contratto riguarda un servizio intellettuale per il quale non vige l’obbligo di redazione di tale documento, ai sensi dell’art. 26, c. 3 bis del D.Lgs. n. 81/2008 e, pertanto, non esistono costi relativi agli oneri interferenti, di cui all’art. 26, c. 5, D.Lgs. n. 81/2008;

- si è proceduto all’acquisizione della documentazione antimafia in quanto trattasi di contratto di importo superiore alla soglia di 150.000,00 euro.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendo materialmente allegati, i sottoelencati documenti che, sottoscritti digitalmente in segno di piena, totale e incondizionata accettazione, vengono conservati nel fascicolo del contratto:

- lo schema di onorario, allegato ai documenti di gara;

- la polizza fideiussoria di cui all’art. 9 del presente contratto;

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____

- il Patto di integrità, il cui schema è stato approvato con la Deliberazione di

Giunta comunale n. 4 del 17/01/2019;

- il progetto del concorso di progettazione costituito da:

XXXX

XXXXX

XXX

- Il Capitolato Informativo

- l’Offerta di Gestione Informativa

-il Piano di gestione Informativa

ARTICOLO 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Elmas, come sopra rappresentato, di seguito denominato “Amministrazione”, conferisce all’Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta, il servizio di ingegneria e architettura per: progettazione di fattibilità tecnica ed economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente all’intervento di “Riqualficazione e rifunzionalizzazione dell’edificio scolastico di via Don Palmas n. 3”, CUP I22B23001070002 con riserva di affidare successivamente, ai sensi dell’art. 46 comma 3 del Codice dei Contratti, l’ulteriore servizio di redazione della progettazione esecutiva mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando. Nell’ambito di tale incarico è prevista l’applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la prescritta negoziazione, secondo quanto indicato al successivo articolo 14.

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Il professionista è obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché al rispetto di tutte le norme locali vigenti interessanti

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____

l'esecuzione di tutte le attività richieste.

Il professionista deve provvedere alla redazione della Progettazione di fattibilità tecnico-economica completa e conforme alla sezione II dell'allegato I.7 del Codice, compreso l'utilizzo del sistema BIM come da art. 43 del Codice.

ARTICOLO 4 – GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLA PROGETTAZIONE (BIM)

1. Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere eseguite mediante l'impiego di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (Building Information Modeling – BIM), nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 43 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dell'Allegato I.9 al medesimo decreto (come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), nonché delle norme UNI 11337, delle norme UNI EN ISO 19650 e delle ulteriori norme tecniche nazionali e internazionali applicabili, vigenti al momento dell'esecuzione delle prestazioni.

2. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso:

- il Capitolato Informativo (CI) predisposto dalla Stazione Appaltante;
- l'Offerta di Gestione Informativa (oGI) presentata dall'Affidatario in sede di gara ;
- il Piano di Gestione Informativa (pGI), che l'Affidatario è tenuto a redigere sulla base dell'offerta di gestione informativa e a sottoporre alla Stazione Appaltante, per l'approvazione, dopo la sottoscrizione del presente contratto e prima dell'inizio dell'esecuzione delle prestazioni di progettazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 10, lettera c) dell'Allegato I.9 al D.Lgs. n. 36/2023;
- gli eventuali aggiornamenti del pGI e i verbali di coordinamento informativo

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato "Affidatario", nato a _____

formalmente approvati dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) nel corso dell'esecuzione del contratto.

3. L'Affidatario è tenuto ad eseguire tutte le attività di progettazione nel rispetto dei requisiti informativi, degli usi dei modelli, dei livelli di fabbisogno informativo, delle modalità di produzione, gestione, condivisione, coordinamento, verifica e consegna dei contenuti informativi previsti dal Capitolato Informativo e dal Piano di Gestione Informativa approvato. La relazione specialistica sulla modellazione informativa, allegata al progetto, dovrà attestare l'adempimento ai requisiti del Capitolato Informativo e la conformità al Piano di Gestione Informativa, ai sensi dell'articolo 13 dell'Allegato I.7 al Codice.

4. L'Affidatario dovrà predisporre, aggiornare e consegnare i modelli informativi disciplinari e federati relativi alle opere oggetto dell'intervento, nonché tutti gli elaborati, i dati e la documentazione derivata dai medesimi. Le consegne dovranno avvenire nei formati aperti interoperabili non proprietari indicati nel Capitolato Informativo (al fine di garantire la concorrenza e il trasferimento dei dati), nonché nei formati nativi di produzione, completi di tutte le informazioni geometriche, alfanumeriche e documentali richieste.

5. In conformità a quanto stabilito dall'articolo 1, comma 10, lettera h) dell'Allegato I.9 al D.Lgs. n. 36/2023, l'Affidatario deve garantire la massima coerenza tra i modelli informativi e gli elaborati tradizionali (grafici e documentali). In caso di comprovata incoerenza tra i modelli informativi e i citati elaborati grafici e documentali, la prevalenza contrattuale è attribuita a questi ultimi.

6. L'Affidatario garantisce il coordinamento interdisciplinare del processo

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____

informativo e risponde, anche per l'operato dei componenti del gruppo di lavoro e degli eventuali ausiliari autorizzati, della correttezza, completezza, qualità, congruità, tracciabilità e coerenza dei dati e delle informazioni contenute nei modelli e negli elaborati prodotti.

7. La Stazione Appaltante, direttamente o tramite soggetti incaricati (ivi compresi il Gestore dell'ambiente di condivisione dei dati, il Gestore dei processi digitali o il Coordinatore dei flussi informativi nominati dalla S.A. ai sensi dell'art. 1, commi 3 e 11 dell'Allegato I.9), potrà effettuare verifiche di conformità sui modelli informativi e sulla documentazione prodotta. Tali verifiche includeranno la completezza informativa, la coerenza tra elaborati e modelli, il coordinamento interdisciplinare, il controllo delle interferenze (clash detection) e la rispondenza ai requisiti contrattuali. Le eventuali non conformità rilevate dovranno essere eliminate dall'Affidatario entro il termine assegnato dal RUP, senza diritto ad ulteriori compensi, proroghe o indennizzi.

8. Tutti i modelli informativi, gli elaborati, i dati, le banche dati e i contenuti digitali prodotti nell'ambito dell'esecuzione del presente contratto entreranno nella piena disponibilità della Stazione Appaltante, che potrà utilizzarli, riprodurli, integrarli, modificarli e aggiornarli per finalità istituzionali connesse alla realizzazione, gestione, manutenzione, rifunzionalizzazione e successiva dismissione dell'opera, fatto salvo il riconoscimento dei diritti morali d'autore spettanti ai progettisti ai sensi della normativa vigente.

9. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Informativo, nell'Offerta di Gestione Informativa e nel Piano di Gestione Informativa, la mancata o ritardata consegna dei modelli e dei dati richiesti, la reiterata produzione di contenuti informativi non conformi o il mancato adeguamento

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____

alle prescrizioni impartite dal RUP costituiscono grave inadempimento contrattuale e comportano l'applicazione delle penali previste dal presente contratto, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno e la facoltà della Stazione Appaltante di avvalersi della risoluzione contrattuale e degli ulteriori rimedi di legge.

10. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente contratto e quelle contenute nel Capitolato Informativo, nell'Offerta di Gestione Informativa e nel Piano di Gestione Informativa approvato, prevalgono, per gli aspetti tecnici e gestionali del processo informativo digitale, le prescrizioni del Capitolato Informativo e del Piano di Gestione Informativa, fermo restando il rispetto delle disposizioni imperative di legge, delle clausole essenziali del presente contratto e della regola di prevalenza di cui al comma 5 del presente articolo .

ARTICOLO 5 – DURATA DEL SERVIZIO

In relazione all’incarico summenzionato, data la natura dell’incarico del progettista, il professionista svolgerà in piena autonomia professionale e senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell’Amministrazione Comunale.

Il rapporto sarà regolato dagli artt. 2229 e seguenti del Codice civile, in quanto prestazione d’opera intellettuale. Come precedentemente indicato all’art. 2, l’amministrazione si riserva di affidare successivamente, ai sensi dell’art. 46 comma 3 del Codice dei Contratti, l’ulteriore servizio di redazione della progettazione esecutiva mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando.

Dalla stipula della presente convenzione il professionista incaricato dovrà provvedere alla presentazione dei progetti secondo il seguente scadenario:

- per il progetto di fattibilità tecnico-economica: presentazione del progetto

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato "Affidatario", nato a _____

completo e conforme alla sezione II dell'allegato I.7 del Codice, compreso

l'utilizzo del sistema BIM come da art. 43 del Codice, entro 60 giorni

naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di avvio esecuzione

del contratto;

- per il progetto di fattibilità tecnico-economica: 10 giorni naturali e

consecutivi ulteriori per riscontrare le non conformità ed osservazioni

rilevate in sede di verifica progettuale, comprensivi dell'aggiornamento

degli elaborati;

- per il progetto esecutivo (in caso di successivo affidamento come servizio

supplementare opzionale): presentazione del progetto entro 60 giorni

decorrenti dalla comunicazione dall'approvazione dello studio di fattibilità

tecnica ed economica.

- per il progetto esecutivo (in caso di successivo affidamento come servizio

supplementare opzionale): 7 giorni naturali e consecutivi ulteriori per

riscontrare le non conformità ed osservazioni rilevate in sede di verifica

progettuale, comprensivi dell'aggiornamento degli elaborati;

ARTICOLO 6 – COMPENSI

Per la realizzazione del servizio previsto nel presente contratto per il periodo

sopra indicato, l'Amministrazione corrisponderà all'Affidatario il compenso,

omnicomprensivo, di € 246.532,68 oltre contributi previdenziali al 4%, e IVA

di legge, articolato come segue:

1.a. premio primo classificato Concorso progettazione (80% del

montepremi corrispondente all'importo dei compensi, spese incluse, per

la redazione del progetto di F.T.E. di € 280.150,77, al netto della

maggiore per B.I.M.): € 224.120,62;

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato "Affidatario", nato a _____

1.b. maggiorazione 10% ex art. 2 co. 5 All. I.13 D.Lgs. n. 36/2023 (B.I.M.):

€ 22.412,06.

I compensi sopra indicati saranno corrisposti al professionista come segue:

- per quanto riguarda il premio del concorso di progettazione pari ad € 224.120,62, sarà liquidato come segue:

- l'importo di € 28.015,08 al pari dei premi per il secondo e terzo classificato, entro 60 gg a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria;

- Il residuo pari ad € 196.105,53 all'atto di approvazione del PFTE

- per quanto riguarda la restante parte di maggiorazione pari a € 22.412,06, all'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte della Stazione appaltante.

In caso di successivo affidamento delle prestazioni opzionali indicate al successivo articolo 17 i compensi, comprensivi di spese e di maggiorazione BIM, al netto della riduzione del 20%, in conformità con le indicazioni del disciplinare di gara sono i seguenti:

- progettazione esecutiva e CSP = € 208.775,73;

anche in questo caso il pagamento avverrà successivamente all'approvazione della progettazione da parte dell'Ente.

I pagamenti avverranno entro 30 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da parte dell'Amministrazione.

È espressamente convenuto che l'Amministrazione corrisponderà i compensi esclusivamente all'Affidatario, che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato "Affidatario", nato a _____

A garanzia degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, così come modificata e integrata dal D.L. n. 187/2010 convertito nella L. n. 217/2010, l'Affidatario dichiara, a pena di nullità assoluta del presente contratto, che i mandati di pagamento, intestati all'Affidatario, dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato in via esclusiva dell'appalto di cui trattasi, acceso presso la filiale _____, agenzia _____, codice

IBAN _____ intestato a _____.

L'esecuzione delle transazioni senza avvalersi del suddetto conto dedicato costituisce causa espressa di risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DELLE PARTI

L'incarico professionale è conferito all'Affidatario, che si obbliga ad accettare tale incarico con la firma del presente contratto e ad eseguire i servizi secondo le direttive dell'Amministrazione, tenendo conto delle osservazioni e delle richieste che l'Amministrazione potrà formulare.

L'incarico dovrà essere eseguito a stretto contatto con il RUP nella piena osservanza delle norme e disposizioni in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa in materia di sicurezza e delle norme di perizia proprie della libera professione, secondo le regole del Codice civile.

Trattandosi di "prestazione d'opera intellettuale", il rapporto di lavoro deve intendersi, ad ogni effetto, di natura autonoma. Conseguentemente l'affidatario svolgerà la prestazione professionale senza alcun vincolo di subordinazione, con autonomia organizzativa ed operativa (artt. 2230 e segg. Codice civile).

Pertanto, ferma restando la piena autonomia organizzativa e l'assenza di

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato "Affidatario", nato a _____

qualsivoglia vincolo di subordinazione, l'affidatario è tenuto a coordinare la propria prestazione con le esigenze organizzative dell'Amministrazione comunale.

Nell'espletamento dell'incarico, l'Affidatario dovrà comunicare tempestivamente all'Amministrazione qualsiasi impedimento inerente alla predisposizione della documentazione tecnica e amministrativa che riguardi i procedimenti in oggetto.

In particolare, l'Affidatario dovrà:

- informare il RUP circa evenienze o emergenze che si dovessero verificare nella conduzione delle prestazioni previste;
- partecipare, qualora si rendesse necessario, a riunioni tecniche o conferenze di servizi, attinenti l'incarico, in presenza o on line su richiesta del R.U.P..
- a mettere a disposizione dell'Amministrazione tutta la documentazione amministrativa e tecnica prodotta relativa all'esecuzione del servizio in formato digitale con file editabili su supporto rigido;
- nonché tutti gli altri adempimenti richiesti dal Codice dei Contratti e dalla deontologia professionale.

ARTICOLO 8 – PENALI

Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti nel presente contratto, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari allo 1,00 per mille del contratto.

L'importo complessivo delle penali applicate al professionista non può comunque superare complessivamente il dieci per cento dell'importo totale degli onorari da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____
all'eventuale ritardo.

Nel caso che il ritardo superi i 10 giorni, l'Ente ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libero da ogni impegno verso l'inadempiente, senza che lo stesso possa pretendere compensi o indennità di sorta, sia per onorari che per rimborso spese e fatta salva ogni ulteriore azione per il risarcimento dei danni.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione debba sostenere per cause imputabili al Professionista.

Il mancato rispetto dei termini fissati nelle disposizioni di servizio comporterà l'applicazione delle penali di cui al presente punto.

ARTICOLO 9 – CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

L'affidatario, a garanzia degli obblighi assunti con il presente Atto, ha provveduto alla presentazione di cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria n° _____ emessa dalla società _____, agenzia di _____, in data _____ per un importo garantito di contratto pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni dovute nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'affidatario.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato "Affidatario", nato a _____

derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La Stazione Appaltante può richiedere all'affidatario la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sugli importi ancora non corrisposti al professionista.

Alla firma del presente contratto l'incaricato produce la polizza di responsabilità civile professionale n. _____ rilasciata in data _____ dalla società _____ Agenzia _____ con massimale di € _____.

ARTICOLO 10 – SPESE DEL CONTRATTO

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese relative alla stipula e registrazione della presente scrittura privata, se dovuta, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione, secondo legge, ed in solo caso d'uso.

ARTICOLO 11 – RESPONSABILITÀ

L'Affidatario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione della corretta esecuzione delle prestazioni tutte cui è obbligato in forza del presente contratto.

L'Affidatario è unico e solo responsabile dei danni che per effetto dell'attività da esso posta in essere in esecuzione del presente contratto dovessero derivare al personale e/o a beni dell'Amministrazione, nonché a terzi e/o a beni di terzi.

L'Affidatario solleva l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa all'esercizio delle attività di servizio affidate.

L'Affidatario è, altresì, unico e solo responsabile delle violazioni dei diritti di

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato "Affidatario", nato a _____

proprietà intellettuali e/o industriale di terzi in cui dovesse incorrere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e terrà manlevata l'Amministrazione da ogni pretesa risarcitoria che dovesse essere alla stessa in tal senso avanzata.

È fatto divieto all'Affidatario di divulgare notizie e dati di qualsivoglia natura o genere, desumibili dai documenti messi a disposizione dall'Amministrazione.

Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

In particolare, l'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

ARTICOLO 12 – RISERVATEZZA

I dati, gli elementi ed ogni informazione relativi all'Affidatario sono utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente ai fini dell'attuazione del presente contratto, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196 e s.m.i.

ARTICOLO 13 – LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

Il foro competente per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto sarà quello di Cagliari.

ARTICOLO 14– MODIFICA DEL CONTRATTO

Coerentemente con il contenuto dei precedenti Articoli 2 e 4, al vincitore potrà essere affidato, ai sensi dell'art. 46 comma 3 del Codice dei Contratti,

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato “Affidatario”, nato a _____

l'ulteriore servizio di redazione della progettazione esecutiva mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando. Nell'ambito di tale incarico è prevista l'applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la prescritta negoziazione.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera a) del Codice, qualora successivamente all'incarico si rendano disponibili nuovi e maggiori importi finanziari per l'intervento è prevista la possibilità opzionale di incremento dell'incarico di progettazione con gli importi dei compensi e delle spese ricalcolati in base ai nuovi importi dei lavori che discendono dall'aumento dell'importo di finanziamento dell'intervento; l'incremento dell'importo contrattuale non potrà, in ogni caso, superare il limite del 50% dell'importo iniziale.

All'interno del medesimo limite del 50% sopradetto, potrà essere, altresì, possibile modificare l'importo previsto per la progettazione esecutiva e CSP indicato nella suddetta tabella in base agli effettivi importi dei lavori per le categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016 e All. I.13 del d.lgs n. 36/2023.

ARTICOLO 15 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile ed alle norme nazionali e comunitarie esistenti in materia di appalti pubblici di servizi.

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto o espressamente contenuto in specifiche disposizioni di legge, si fa riferimento, se applicabili, alle specifiche deliberazioni dei Collegi professioni della provincia di Cagliari.

Ai fini del presente contratto, ai sensi degli art. 30 del c.p.c. e 47 c.c., le parti eleggono domicilio:

- Il Dott. Ing. _____ di seguito denominato "Affidatario", nato a _____

Il Comune di Elmas nella sede comunale di via del Pino Solitario, in Elmas

(CA);

L'Affidatario _____ nella sede legale di

_____, Via _____;

Il responsabile del Settore

Il professionista

Arch. Fernanda Gavaudò

firmato digitalmente

firmato digitalmente