

Ubicazione Opera

COMUNE DI BRESCIA

Provincia BS
PIAZZALE SPEDALI CIVILI

Opera

RIQUALIFICAZIONE PRESIDIO OSPEDALIERO SPECIALI CIVILI DI BRESCIA

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

10/04/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	91.609.865,56	3,6534661589%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	53.349.919,68	3,8112346496%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	12.627.094,76	4,4437055437%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	31.783.553,53	3,9979735233%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	42.229.532,04	3,8907452035%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	0,85	7.493.522,67	4,7787937294%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 239.093.488,24 €
Percentuale forfettaria spese: 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.10		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,	0,0500

	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

IMPIANTI - IA.04

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE - P.02

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=10,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	53.349.919,68	0,038112346496	0,95	QbIII.01	0,1200	254.974,64	25.497,46	280.472,10
S.03	STRUTTURE	53.349.919,68	0,038112346496	0,95	QbIII.02	0,1300	276.222,53	27.622,25	303.844,78
S.03	STRUTTURE	53.349.919,68	0,038112346496	0,95	QbIII.03	0,0300	63.743,66	6.374,37	70.118,03
S.03	STRUTTURE	53.349.919,68	0,038112346496	0,95	QbIII.04	0,0100	21.247,89	2.124,79	23.372,68
S.03	STRUTTURE	53.349.919,68	0,038112346496	0,95	QbIII.05	0,0250	53.119,72	5.311,97	58.431,69
S.03	STRUTTURE	53.349.919,68	0,038112346496	0,95	QbIII.06	0,0300	63.743,66	6.374,37	70.118,03
S.03	STRUTTURE	53.349.919,68	0,038112346496	0,95	QbIII.07	0,1000	212.478,87	21.247,89	233.726,76
S.03	STRUTTURE	53.349.919,68	0,038112346496	0,95	QbII.05	0,0400	84.991,55	8.499,16	93.490,71
E.10	EDILIZIA	91.609.865,56	0,036534661589	1,20	QbIII.01	0,0700	309.256,83	30.925,68	340.182,51
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	7.493.522,67	0,047787937294	0,85	QbIII.01	0,0400	13.392,94	1.339,29	14.732,23
IA.04	IMPIANTI	42.229.532,04	0,038907452035	1,30	QbIII.01	0,1500	352.432,83	35.243,28	387.676,11
IA.02	IMPIANTI	31.783.553,53	0,039979735233	0,85	QbIII.01	0,1500	178.215,40	17.821,54	196.036,94
IA.01	IMPIANTI	12.627.094,76	0,044437055437	0,75	QbIII.01	0,1500	69.437,48	6.943,75	76.381,23
E.10	EDILIZIA	91.609.865,56	0,036534661589	1,20	QbIII.02	0,1300	574.334,12	57.433,41	631.767,53
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	7.493.522,67	0,047787937294	0,85	QbIII.02	0,0800	26.785,88	2.678,59	29.464,47
IA.04	IMPIANTI	42.229.532,04	0,038907452035	1,30	QbIII.02	0,0500	117.477,61	11.747,76	129.225,37

IA.02	IMPIANTI	31.783.553,53	0,039979735233	0,85	QbIII.02	0,0500	59.405,13	5.940,51	65.345,64
IA.01	IMPIANTI	12.627.094,76	0,044437055437	0,75	QbIII.02	0,0500	23.145,83	2.314,58	25.460,41
E.10	EDILIZIA	91.609.865,56	0,036534661589	1,20	QbIII.03	0,0400	176.718,19	17.671,82	194.390,01
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	7.493.522,67	0,047787937294	0,85	QbIII.03	0,0300	10.044,70	1.004,47	11.049,17
IA.04	IMPIANTI	42.229.532,04	0,038907452035	1,30	QbIII.03	0,0500	117.477,61	11.747,76	129.225,37
IA.02	IMPIANTI	31.783.553,53	0,039979735233	0,85	QbIII.03	0,0500	59.405,13	5.940,51	65.345,64
IA.01	IMPIANTI	12.627.094,76	0,044437055437	0,75	QbIII.03	0,0500	23.145,83	2.314,58	25.460,41
E.10	EDILIZIA	91.609.865,56	0,036534661589	1,20	QbIII.04	0,0200	88.359,10	8.835,91	97.195,01
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	7.493.522,67	0,047787937294	0,85	QbIII.04	0,0200	6.696,47	669,65	7.366,12
IA.04	IMPIANTI	42.229.532,04	0,038907452035	1,30	QbIII.04	0,0200	46.991,04	4.699,10	51.690,14
IA.02	IMPIANTI	31.783.553,53	0,039979735233	0,85	QbIII.04	0,0200	23.762,05	2.376,21	26.138,26
IA.01	IMPIANTI	12.627.094,76	0,044437055437	0,75	QbIII.04	0,0200	9.258,33	925,83	10.184,16
E.10	EDILIZIA	91.609.865,56	0,036534661589	1,20	QbIII.05	0,0200	88.359,10	8.835,91	97.195,01
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	7.493.522,67	0,047787937294	0,85	QbIII.05	0,0300	10.044,70	1.004,47	11.049,17
IA.04	IMPIANTI	42.229.532,04	0,038907452035	1,30	QbIII.05	0,0300	70.486,57	7.048,66	77.535,23
IA.02	IMPIANTI	31.783.553,53	0,039979735233	0,85	QbIII.05	0,0300	35.643,08	3.564,31	39.207,39
IA.01	IMPIANTI	12.627.094,76	0,044437055437	0,75	QbIII.05	0,0300	13.887,50	1.388,75	15.276,25
E.10	EDILIZIA	91.609.865,56	0,036534661589	1,20	QbIII.06	0,0300	132.538,64	13.253,86	145.792,50
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	7.493.522,67	0,047787937294	0,85	QbIII.06	0,0300	10.044,70	1.004,47	11.049,17

IA.04	IMPIANTI	42.229.532,04	0,038907452035	1,30	QbIII.06	0,0300	70.486,57	7.048,66	77.535,23
IA.02	IMPIANTI	31.783.553,53	0,039979735233	0,85	QbIII.06	0,0300	35.643,08	3.564,31	39.207,39
IA.01	IMPIANTI	12.627.094,76	0,044437055437	0,75	QbIII.06	0,0300	13.887,50	1.388,75	15.276,25
E.10	EDILIZIA	91.609.865,56	0,036534661589	1,20	QbIII.07	0,1000	441.795,48	44.179,55	485.975,03
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	7.493.522,67	0,047787937294	0,85	QbIII.07	0,1000	33.482,35	3.348,24	36.830,59
IA.04	IMPIANTI	42.229.532,04	0,038907452035	1,30	QbIII.07	0,1000	234.955,22	23.495,52	258.450,74
IA.02	IMPIANTI	31.783.553,53	0,039979735233	0,85	QbIII.07	0,1000	118.810,27	11.881,03	130.691,30
IA.01	IMPIANTI	12.627.094,76	0,044437055437	0,75	QbIII.07	0,1000	46.291,65	4.629,17	50.920,82
E.10	EDILIZIA	91.609.865,56	0,036534661589	1,20	QbII.05	0,0700	309.256,83	30.925,68	340.182,51
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	7.493.522,67	0,047787937294	0,85	QbII.05	0,0500	16.741,17	1.674,12	18.415,29
IA.04	IMPIANTI	42.229.532,04	0,038907452035	1,30	QbII.05	0,0700	164.468,65	16.446,87	180.915,52
IA.02	IMPIANTI	31.783.553,53	0,039979735233	0,85	QbII.05	0,0700	83.167,19	8.316,72	91.483,91
IA.01	IMPIANTI	12.627.094,76	0,044437055437	0,75	QbII.05	0,0700	32.404,16	3.240,42	35.644,58

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	5.806.525,39 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	5.806.525,39 €
di cui Spese K = 10,00%	527.865,94 €