

DETERMINAZIONE N. 330 del 15/04/2025

Oggetto: Determina di indizione della procedura "GS25029_A10724_Concorso di progettazione in un'unica fase per la Riqualificazione del Nuovo Main and Children Hospital degli Spedali Civili di Brescia".

Il Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti

Premesso che:

- a) ARIA S.p.A. è inserita nell'Elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art. 9 del D.L. n. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014 in forza di delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021 e s.m.i., ed è inoltre iscritta di diritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate di cui al comma 1 dell'art. 63 del D.Lgs n. 36/23, giusta previsione di cui al comma 4 del medesimo articolo;
- b) in data 12 luglio 2024, l'Assemblea del Socio Unico di ARIA S.p.A. ha deliberato la nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione della Società, in sostituzione del cessato Amministratore Unico;
- c) il Consiglio di amministrazione di ARIA S.p.A., con deliberazione n. **1 del 19 luglio 2024** e sue successive modifiche e integrazioni, ha conferito i poteri gestori al Direttore Generale di ARIA S.p.A., Ing. Lorenzo Gubian, già nominato, con decorrenza dal **19 ottobre 2020**, nella seduta del Consiglio di amministrazione del **12 agosto 2020**;
- d) la gara in oggetto è ricompresa nell'ambito del *"Programma triennale delle gare di funzionamento di ARIA S.p.A. per gli anni 2025-2027"*, approvato dal Consiglio di amministrazione con Verbale del **4 del 31 marzo 2025**, con il quale è altresì stato nominato il Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'arch. **Rodolfo Bandera**;
- e) con il Progetto di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha proposto l'indizione della procedura denominata *"GS25029_A10724_Concorso di progettazione in un'unica fase per la Riqualificazione del Nuovo Main and Children Hospital degli Spedali Civili di Brescia"*, previa demolizione dell'esistente, proponendo altresì l'approvazione della documentazione di concorso ivi allegata;
- f) a seguito delle verifiche effettuate, la presente procedura verrà svolta avvalendosi della piattaforma web certificata denominata "concorsiarchibo.eu", di proprietà dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Bologna, accessibile al link <https://www.concorsiarchibo.eu/ospedalebrescia>, per la gestione informatica dei Concorsi di Progettazione, la quale

utilizza procedure e protocolli di sicurezza tali da garantire l'assoluto anonimato delle proposte progettuali pervenute fino alla proclamazione del vincitore, nel rispetto del D.lgs. n. 36/2023 e della normativa di settore; la Piattaforma Regionale di E-Procurement Certificata di proprietà di Regione Lombardia denominata Sintel, infatti, utilizzata da tutti gli enti Sireg compresa Aria S.p.A. per le procedure ad evidenza pubblica, pur essendo conforme al codice e garantendo la riservatezza delle offerte, non è ad oggi implementata con la funzionalità di interoperabilità con i sistemi centrali di ANAC per quanto tuttavia attiene la gestione dei concorsi di progettazione;

g) ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 36/2023 il concorso di progettazione si articola come segue:

- una fase di preselezione (in forma palese) finalizzata a selezionare i cinque migliori Concorrenti fra quelli che hanno presentato la propria candidatura, ammessi a presentare i progetti;
- una fase concorsuale (in forma anonima) finalizzata a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle pervenute dai cinque concorrenti ammessi;
- il livello di progettazione richiesto a seguito della stipula del contratto con il vincitore del concorso è pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica;

h) il concorso si svolge pertanto in un'unica fase di valutazione tecnica delle proposte progettuali, previa prequalifica dei candidati da invitare a presentare le proposte progettuali.

Questo poiché, alla luce della specificità e particolare complessità dell'opera da progettare, oggetto del concorso, si è ritenuto necessario, al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico, selezionare, in un primo momento, candidati in possesso, oltre che di riconosciuta ed elevata professionalità, anche di specifica e consolidata competenza ed esperienza nel settore dei grandi progetti di edilizia sanitaria. Solo a questi verrà richiesto di formulare e presentare proposte progettuali;

i) l'Ente banditore si riserva la facoltà di avviare la successiva fase di progettazione esecutiva con riferimento alla proposta progettuale vincitrice;

j) nell'ipotesi di cui al precedente punto, al vincitore del Concorso verrà affidato, con procedura negoziata senza Bando e con applicazione di un ribasso del 20% sulla relativa parcella calcolata come da Documento di Indirizzo della progettazione allegato alla presente procedura, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 46, comma 3 del D.lgs. 36/2023, l'incarico per la redazione della progettazione Esecutiva della nuova opera;

k) il corrispettivo e le prestazioni richieste di cui sopra sono calcolati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 secondo le modalità di cui all'allegato I.13 del Codice, sulla base del valore delle opere come definito dal DIP, il quale deve intendersi come fisso ed invariabile;

- l) l'importo a base della presente procedura, nonché quello relativo alla successiva fase di progettazione esecutiva, è stato calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio 2016, secondo le modalità di cui all'allegato I.13 del Codice comprensivo dell'aumento del 10% l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)";
- m) a tali importi, come sopra calcolati ed al netto di oneri ed IVA, è stato applicato un ribasso pari al 20%, come di seguito riportato:

	E.10	S.03	IA.01	IA.02	IA.04	P02	TOTALE
PARCELLA PFTE	4.008.453,98 €	2.172.793,31 €	399.402,72 €	977.453,04 €	1.906.857,67 €	276.727,92 €	9.741.688,65
PARCELLA PROGETTO ESECUTIVO	1.866.144,09 €	906.859,82 €	203.683,29 €	522.765,18 €	1.033.802,97 €	111.964,97 €	4.645.220,31
PARCELLA	5.874.598,07 €	3.079.653,14 €	603.086,01 €	1.500.218,22 €	2.940.660,64 €	388.692,89 €	14.386.908,96

- n) la scelta delle 5 (cinque) candidature che saranno invitate alla successiva fase concorsuale verrà svolta da una Commissione appositamente nominata, sulla base delle informazioni fornite dai concorrenti e con l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 5.8 del Bando di Concorso;
- o) la graduatoria della procedura concorsuale sarà definita in ragione di criteri tecnici di valutazione e con l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 6.8 del Bando di Concorso per un totale massimo previsto di 100 punti.
- p) il vincitore del concorso riceverà un premio di € **1.000.000,00** al netto di oneri previdenziali e IVA se dovuti, quale acconto dell'onorario, ribassato del 20%, per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del "D.M. 17 giugno 2016";
- q) la ripartizione del premio e dei rimborsi fra i primi cinque concorrenti classificatesi in graduatoria avverrà come da tabella di seguito riportata:

PREMIO E RIMBORSI SPESE	IMPORTO RICONOSCIUTO
Primo Classificato	1.000.000,00 € al netto di IVA e di ogni altro onere di legge
Secondo Classificato	150.000,00 € al lordo di IVA e di ogni altro onere di legge
Terzo Classificato	150.000,00 € al lordo di IVA e di ogni altro

	onere di legge
Quarto Classificato	150.000,00 € al lordo di IVA e di ogni altro onere di legge
Quinto Classificato	150.000,00 € al lordo di IVA e di ogni altro onere di legge

- r) con il vincitore del Concorso verrà stipulato un contratto avente ad oggetto l'attività di *Completamento della Progettazione di Fattibilità Tecnica e Economica (PFTE)* di durata pari a **220 giorni** naturali NON consecutivi, distribuiti nell'arco temporale ad oggi stimato di **12 mesi**;
- s) qualora l'Ente banditore deliberasse di avviare la successiva fase di progettazione esecutiva relativa alla proposta progettuale vincitrice, con il vincitore verrà stipulato un ulteriore contratto di durata complessiva pari a **90** giorni naturali e consecutivi;
- t) il RUP ha verificato la legittimità della procedura di cui chiede l'indizione, in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia;
- u) l'impegno economico previsto per la procedura trova copertura come indicato dal RUP nel progetto di gara;

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente confermate

DETERMINA

1. di indire la procedura "**GS25029_A10724_Concorso di progettazione in un'unica fase per la Riqualificazione del Nuovo Main and Children Hospital degli Spedali Civili di Brescia**" avente ad oggetto un concorso internazionale di progettazione sopra soglia comunitaria, a procedura ristretta ai sensi degli artt. 72 e 156 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., secondo quanto previsto nel Progetto di gara e contestuale proposta di indizione presentati dal RUP, con la relativa documentazione allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della nomina a RUP dell'arch. **Rodolfo Bandera**;
3. di approvare espressamente tutta la documentazione allegata al presente provvedimento;

**Il Direttore Generale dell'Azienda Regionale per
l'Innovazione e gli Acquisti
LORENZO GUBIAN**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7
marzo 2005, n. 82 e norme collegate*

Allegati: Nota RUP (rif. Prot. IA.2025.0033557 del 10 aprile 2025 e relativa documentazione)